



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

(44)

Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ :
No.

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋನ/ Mis-2988/2010-11/CLU-164/2012-13/ 2124 /2013-14.

ದಿನಾಂಕ : 2-8-2013

Date :

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಬನಶಂಕರಿ 2 ನೇ ಹಂತ, ಯಡಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 46/1 ರಲ್ಲಿನ 11035.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ 4310 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ 6725.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ದಿನಾಂಕ 11.09.2012 ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ.
 2. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-ಎ Sub section [3] ರಂತೆ ಕ್ರಮ ವಹಿಸಿರುವುದು.
 3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋನ/ MIS-2988/2010-11/CLU-164/2012-13/1376/2013-14, ದಿನಾಂಕ 03.07.2013 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ₹. 07,35,990/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
 4. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 5.07.2013 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನೆ ಚಲನ್ ನಂ. 17461 ರ ಮೂಲಕ ₹. 07,35,990/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 16.07.2013 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.

ಉಲ್ಲೇಖ[1] ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಬನಶಂಕರಿ 2 ನೇ ಹಂತ, ಯಡಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 46/1 ರಲ್ಲಿನ 11035.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ 4310 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ 6725.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ-ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ₹. 07,35,990/- ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹. 07,35,990/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 16.07.2013 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದುದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14-ಎ Sub-section [3] ರಂತೆ [Deemed permission] ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಬನಶಂಕರಿ 2 ನೇ ಹಂತ, ಯಡಿಯೂರು ಗ್ರಾಮದ

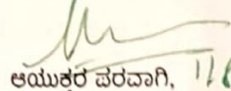
ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು 560 020

T. Chowdaiah Road, Kumarapark West, Bangalore 560 020, Facsimile : 2334 5799, Website : www.bdabangalore.org

ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/1, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ನಂ. 46/1 ರಲ್ಲಿನ 11035.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉಪಯೋಗದಿಂದ 4310 ಚ.ಮೀ. ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಣಿಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಉಳಿಕೆ 6725.84 ಚ.ಮೀ. ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1.	ಪ್ರಕ್ಷಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಬಡಾವಣೆ / ಕಟ್ಟಡ ಸಕ್ರಿಯವನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ಅನುಸಾರ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2.	ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಆದೇಶ ತನ್ನಂತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.
3.	ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾರಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು ಹಾಗೂ ಅದರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಚ.ಮೀ. ಗೆ 20 ಲೀಟರ್ ನಂತೆ "ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು" ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4.	ಮುಂದೆ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಜಾಗ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಜಾಗವನ್ನು ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
5.	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಸಕ್ರಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಿತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[ಕರಡು ಪತ್ರ ಆಯುಕ್ತರವರಿಂದ
ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ]


ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ, 11/8
ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಗಳೂರು
ಕೆ.ಎ.ಕೆ.

ಇವರಿಗೆ

ಮೆ: ಎಂ.ಎಂ. ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಎಸ್ಟೇಟ್,
ಸರ್ವೆ ನಂ. 53/1,
46/1, ಯಡಿಯೂರು,
ಬನಶಂಕರಿ 2 ನೇ ಹಂತ,
ಬೆಂಗಳೂರು.