As there is no commencement certificate, hence we have uploaded the Work Order issued by BBMP and BDA

Phase -2
(T4, T5, T6&T7)

ನಂಬಿಕೆ ಪತ್ರ.

[illegible] ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ [illegible]

[illegible]

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

JD TP(S) LP- 31/10-11

PHASE I :- ಟವರ್ 1,2,3 - 2B+G+18UF
PHASE II :- ಟವರ್ 4 - 2B+G+31UF
ಟವರ್ 5,6 - 2B+G+32UF
ಟವರ್ 7 - 3B+G+24UF

No. A
9135

ಸಿಟಿ ಮಜಕೂರ್ [illegible] ನೇ ಡಿವಿಜನ್ [illegible] ನೇ
[illegible] ETA ಕರ್ನಾಟಕ [illegible] ETA State InfoPark [illegible]
ನಂಬರು ಮನೆಗೆ ಮಾಲೀಕ / ವಾಸಸ್ಥರಾದ [illegible] Redation Ship Properties
[illegible] (old no 42000 47, 10, 11, 12, 32) [illegible] Pvt Ltd. [illegible]
ನೀವು [illegible] ನೇ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಬೇಕೆಂಬ ವಿಷಯ
[illegible] (121) ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕುರಿತು ಬರೆದುಕೊಂಡ ತಾರೀಖು 09.07.15 ನಲ್ಲಿ ಕೊಟ್ಟ ಅರ್ಜಿ
[illegible] ದಿ: 05.09.15 [illegible]
[illegible] ದಿ: 17.09.15 [illegible]
[illegible] JDTP/SUT/01/15-16/SLP-0017 ದಿ: 11.09.15 [illegible]
[illegible] - 17863806 (1) [illegible]
- 26492300 (2) [illegible] - 591830 (3) [illegible]
[illegible] - 412666 (4) [illegible] - 387000 (5) [illegible] - 34583321 (6)
[illegible] 452003.

ಸೂಚನೆ :- ಇದರ ಹಿಂಭಾಗದಲ್ಲಿ ಅಡಕವಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದಾಗಿ ಕಂಡುಬಂದರೆ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಆಕ್ಟಿನ 462ನೇ ನಿಬಂಧನೆ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

[illegible] 80712926 : (R) 80713000 :

ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರ [illegible] ರೂ 46449000: [illegible]
[illegible]

ತಾರೀಖು 18 ನೇ 09
ಮಾಹೆ 20 15 ಇಸವಿ

18/9
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು
18/9

ಷರತ್ತುಗಳು

ಲೈಸನ್ಸು ಪಡೆದ ಎರಡು ವರ್ಷದೊಳಗಾಗಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ಪೂರೈಸಿ ಆಫೀಸಿಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಂಜೂರಾದ ಪ್ಲಾನಿಗೆ ವಿರೋಧವಾದ ಯಾವ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನೂ ನಡೆಸಕೂಡದು.

ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದ ವೇಳೆ ತೋರಿಸಲು, ಲೈಸೆನ್ಸು ಮತ್ತು ಪ್ಲಾನು ಸಹಾ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸರ್ವದಾ ಸಿದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕು.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಹಳ್ಳ ತೆಗೆಯಕೂಡದು.

ಪಾಯಿಖಾನೆ ಗೊತ್ತುಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಪ್ರತಿದಿನವೂ ಫ್ಲಾಶ್ ಮಾಡಲು ತಕ್ಕ ಏರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬೇಕು. ಪಾಯಿಖಾನೆಯ ನೆಲಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಲೂ ಕಲ್ಲು ಕಟ್ಟಿಸಿ ನೀರು ಭೂಮಿಗೆ ಇಳಿಯದಂತೆ ಸಿಮೆಂಟಿನಿಂದ ಸಂದುಗಾರೆ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಾಳಿಗೆ ನೀರು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ರಸ್ತೆ ಮೇಲೆ ಬೀಳದಂತೆ ಮೇಲಿನಿಂದ ಕೆಳಗಿನವರೆಗೂ ಗೋಡೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗಚ್ಚಿ ದಿಂಡನಿಂದ ತಗಡಿನಿಂದ ಯಾ ಪಂಪಾದ ದೋಣಿಗಳನ್ನಿಟ್ಟು ಮೊಹರಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

ನೀವು ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ಕಟ್ಟಡದ ಗೋಡೆಯ ಅಸ್ತಿಭಾರವು ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿರುವ ಮೊಹರಿಯಿಂದ ಒಂದೂವರೆ ಅಡಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿ ದೂರದಲ್ಲಿರಕೂಡದು.

ಈ ಲೈಸೆನ್ಸಿನಿಂದ ನೀವು ಗೈರ್ ಮಾಮೂಲು ದೋಣಿ ಅಥವಾ ಬಚ್ಚಲು ನೀರು ತಿರುಗಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಹೊಸದಾಗಿ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಬಾಗಿಲು ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಇಡಿಸುವುದಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಜಮೀನು ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೂ ಅಪ್ಪಣೆ ಪಡೆದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನುಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ರಸ್ತೆ, ಮೊಹರಿ ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹಾಕಿಸಕೂಡದು.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಲಂಟಾಣ, ಕತ್ತಾಳೆ, ಬೊಂತೆಕತ್ತಾಳೆ ಇತರ ಆಕ್ಷೇಪಕರವಾದ ಗಿಡಗಳ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಮುಳ್ಳು ತಂತಿಯ ಬೇಲಿಯನ್ನು ಹಾಕಿಸಕೂಡದು,

ಕಟ್ಟಡದ ಸೂರು ಯಾ ಲೋಮಗಳ ಕಿಟಕಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಿಸಿಲ್ತಡಿಕೆ, ದೋಣಿಗಳು ಬೀದಿಯ ಮೊಹರಿಯಿಂದ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಉಬ್ಬಾಯಿಸಿ ಬರಕೂಡದು.

ಲೈಸೆನ್ಸಿನಿಂದ ಕಟ್ಟತಕ್ಕ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಲೈಸೆನ್ಸುದಾರರಿಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಇಲ್ಲದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಈಗ ಹೊಸದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಯಾವ ಕುಂದಕವೂ ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಹೊಗೆ ಹೋಗಲು ಇಡತಕ್ಕ ಚಿಮಣಿಗಳು ಮಾಳಿಗೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ 4 ಅಡಿ ಕಮ್ಮಿ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಎತ್ತರಿಸಿ ಕಟ್ಟಬೇಕು.

ಮೆಟ್ಟಲುಗಳನ್ನು ಬೇಸುಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕೇ ಹೊರತು ಕಟ್ಟಡದಿಂದೀಚೆಗೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೊಹರಿನ ಮೇಲೆ ಬರುವಂತೆ ಇರಕೂಡದು.

ಕಿಟಕಿಗಳು, ಮನೆಗಳ ಅಥವಾ ಬೇಲಿಗಳ ಬಾಗಿಲುಗಳು ಒಳಭಾಗಕ್ಕೆ ತೆರೆಯುವಂತೆ ಇಡಿಸಬೇಕಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಜಾಗದ ಮೇಲೆ ಬರುವಂತೆ ಇಡಿಸಕೂಡದು.

ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ತಾ ಮಣ್ಣಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಿಸಕೂಡದು.

ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ಒಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫೀಸಿಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಬೈಲಾಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೂ ವಿರೋಧವಾಗಿ ನಡೆದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮನ್ನು ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಕ್ಟಿನ 381 ನೇ ಇಲ್ಲವೇ 462 ನೇ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇವೆರಡು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆಯಾಗಲೀ ಶಿಕ್ಷೆಗೆ ಗುರಿಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

36. The Owner / Association of the highrise building shall get the building inspected by empanelled agencies of the Fire Force Department to ensure that the fire equipments installed are in good and workable condition, and an affidavit to that effect shall be submitted to the corporation and Fire Force Department every year.
37. The owner / Association of highrise building shall obtain clearance certificate from the Electrical Inspectorate with due inspection by the department regarding working condition of Electrical installations / Lifts etc. The certificate should be produced to the corporation and shall get the renewal of the permission issued every two years.
38. The Owner / Association of the highrise building shall conduct two mock – trials in the building, one before the onset of summer and another during the summer and assure complete safety in respect of fire hazards.
39. In case of any false information, misrepresentation of facts, or pending court cases, the plan sanction is deemed cancelled.
40. The payment of Park & Open Space fee is subject to condition for remittance of such in future to BBMP based on the outcome in Final orders of the Supreme Court in related case in special leave to Appeal (Civil) No.s 9340-9378/2014.
41. As per Building Bye-law 2003 Schedule IV 7.1 validity of registration for Architect/ Engineer / Supervisor the validity of every registration so granted for the above categories by the authority shall be for a period of five years and renewable thereafter for every five years unless the same is cancelled by the authority. The application for renewal shall made to the authority one month before the date of expiry of the registration. If any owner/builder contravenes the same to the registered Architect/ Engineer / Supervisor in the first instance, warn in the second instance and cancel the registration if the same repeated for the third time.
42. As per Building Bye-law 2003 Schedule IV 8 (i) the Architect/ Engineer / Supervisor shall not materially and structurally deviate from the sanctioned plan, without previous approval of authority. They shall explain to the owners about the risk involved in contravention of the provisions of the Act, Rules, Bye-laws, Zoning Regulation, Standing orders and policy orders of the corporation.

Special Condition as per Labour Department of Government of Karnataka vide ADDENDUM (ಹೊರಡಾಗಿ ಸೂಚನೆ) ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: LD/95/LET/2013, dated: 01-04-2013

1. Registration of Applicant / Builder / Owner / Contractor and the construction workers working in the construction site with the "Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board" should be strictly adhered to.
2. The Applicant / Builder / Owner / Contractor should submit the Registration of establishment and list of construction workers engaged at the time of issue of Commencement Certificate. A copy of the same shall also be submitted to the concerned local Engineer in order to inspect the establishment and ensure the registration of establishment and workers working at construction site or work place.
3. The Applicant / Builder / Owner / Contractor shall also inform the changes if any of the list of workers engaged by him.
4. At any point of time No Applicant / Builder / Owner / Contractor shall engage a construction worker in his site or work place who is not registered with the "Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board".

18/9

Joint Director of Town Planning (South)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

Note:

1. Accommodation shall be provided for setting up of schools for imparting education to the children of construction workers in the labour camps / construction sites.
2. List of children of workers shall be furnished by the builder / contractor to the Labour Department which is mandatory.
3. Employment of child labour in the construction activities strictly prohibited.
4. Obtaining NOC from the Labour Department before commencing the construction work is a must.
5. BBMP will not be responsible for any dispute that may arise in respect of property in question.
6. In case if the documents submitted in respect of property in question is found to be false or fabricated, the plan sanction stands cancelled automatically, and legal action will be initiated.

II. NOC Details

Sl. No.	Name of the Statutory Department	Reference No. & Date	Conditions imposed
1	FIRE	GBC(1)209/2010, (Part) dt: 28 - 08 - 2015,	All the conditions imposed in the letter issued by the Statutory Body should be adhered to.
2	A A I	AAI/KIA/ATM/NOC/1800 - 03, dt: 25 - 06 - 2015	
3	KSPCB - CFE	PCB/462/CNP/09/H1265 dt: 03 - 01 - 2013,	
4	MOEF - SEIAA	SEIAA : 201 ; CON : 2012, dt: 19 - 07 - 2013,	
5	BWSSB - NOC	BWSSB/CE(M)/ACE(M)-TA2/16637-2009-10 dt: 27 -03 -2010,	
6	BESCOM - NOC	CEE/BMAZ/SE(O)/AEE-2/F-153/9753-54 dt: 27 - 03 - 2013,	
7	BSNL	DE(S)/S-6/I/2008-09/41 dt: 25 - 04 - 2008,	

Joint Director of Town Planning (South)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

III. The Applicant has paid the fees vide Receipt No. TP/JDTPSUT/01/2015-16/Sep/0017, dated: 11-09-2015 for the following:-

1. Ground Rent	:	1,78,63,806.00
2. Betterment Charges		
a) For Building	:	5,91,830.00
b) For Site (already paid)	:	0.00
3. Security Deposit	:	2,64,92,300.00
4. Plan copy charges	:	3,87,000.00
5. Compound wall charges (already paid)	:	0.00
6. Building Licence Fees	:	3,45,13,321.00
7. 1% Fee from Labour welfare to BBMP	:	4,52,003.00
8. Scrutiny Fees	:	4,12,666.00
TOTAL	**:**	**8,07,12,926.00**
SAY Rs.	**:**	**8,07,13,000.00/-**

(Rupees Eight crores seven Lakhs thirteen thousand only)

9. Labour Cess:Rs. 4,47,49,000/- Paid vide D.D No. 024495, dated: 11-09-2015,

ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇ
ದಿನಾಂಕ 05-09-2015 ರ ಮೇರೆಗೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಂಪಿ/
ಅ.ನಿ./ಜಂ.ನಿ.(ನ.ಯೋ.ದ)ದ./2010-11 ದಿನಾಂಕ: 18-09-2015
ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು
ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಿನಾಂಕ 18-09-2015 ರಿಂದ
17-09-2017 ರವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
(ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

18/9
ಜಂಟಿ-ನಿರ್ದೇಶಕರು (ನಗರ ಯೋಜನೆ-ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
ಬೆಂಗಳೂರು.

Joint Director of Town Planning (South)
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

C0L518

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-50/09-10/ 1879 /2014-15. ದಿನಾಂಕ : 28-03-15
No. Date :

ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 01/01 ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.2699/1 ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಿಂದ 47, 10, 11, 12, 32) ರ ಹೊಸಕೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:PID No.31-42-1/1 ರಲ್ಲಿನ 52 ಎಕರೆ 33.347 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 213808.52 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 04 Tower ಗಳ 2BF+GF+33 ಮಹಡಿಗಳುಳ್ಳ 128 EWS ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1268 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ M/s.ETA Karnataka Estates Limited, M/s.ETA Star Info Park & ETA Construction (India) Ltd., ರವರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ M/s. Relation Ship Properties Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ

1. ದಿನಾಂಕ 21.03.2013 ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ .
2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 148/2013, ದಿನಾಂಕ 09.10.2013.
3. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP-50/2009-10/4037/2013-14, ದಿನಾಂಕ 30.11.2013 ರಂದು ನೀಡಲಾದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ.
4. ದಿನಾಂಕ 29.12.2014 ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮರು ಮನವಿ.
5. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 27/2015, ದಿನಾಂಕ 28.01.2015.

6. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/DLP - 50/2009-10/4339/2013-14, ದಿನಾಂಕ 21.02.2015 ರಂದು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ₹. 1,06,910/- ಅನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 23.02.2015 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. 38514 ರ ಮೂಲಕ ₹. 1,06,910/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 06.03.2015 ರಂದು ಹಣ ಸಂದಾಯವಾದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.
8. ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಹಾಗೂ **MRTS** ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಿರುವುದಾಗಿ ಛಾಪಾ ಕಾಗದದಲ್ಲಿ ನೋಟರಿಯವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25.11.2013 ರಂದು ಈಗಾಗಲೇ ನೀಡಿರುವುದು.

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s.ETA Karnataka Estates Limited, M/s.ETA Star Info Park & ETA Construction (India) Ltd., ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ [1] ರಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 09.10.2013 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಮುಂದೆ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 148/2013 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಲವು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ [3] ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [4] ರಲ್ಲಿನ ಮರು ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 01/01 (ಸರ್ವೆ ನಂ.2699/1 ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಿಂದ 47, 10, 11, 12, 32) ರ ಹೊಸಕೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:PID No.31-42-1/1 ರಲ್ಲಿನ 52 ಎಕರೆ 33.347 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 213808.52 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multiplex, Shopping Mall) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 15/03/2011 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 03 Tower ಗಳ 703 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30/11/2013 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 04 Tower ಗಳಲ್ಲಿ 2BF+GF+33 ಮಹಡಿಗಳುಳ್ಳ 128 EWS ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1268 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ M/s.ETA Karnataka Estates Limited, M/s.ETA Star Info Park & ETA Construction (India) Ltd., ರವರು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ [5] ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 27/2015, ದಿನಾಂಕ 28.01.2015 ರಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದಿಸಿದ್ದ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಮಧ್ಯಭಾಗದಲ್ಲಿ 12.00 ಮೀ. ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸಿ ಅದರಂತೆ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸದರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶ ಉತ್ತರದ ಕಡೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ RMP - 2015 ರಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಪೂರ್ವ ಭಾಗದಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪಶ್ಚಿಮದ ಕಡೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿ, ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆಯಿಂದ 12.00 ಮೀ. ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕ ರಸ್ತೆಯನ್ನಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂದು ಸರ್ಕಾರವು ಆದೇಶಿಸಿದ್ದು, ಇಂತಹ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಭೆಯು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಕೆಲವೊಂದು ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 01/01 (ಸರ್ವೆ ನಂ.2699/1 ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಿಂದ 47, 10, 11, 12, 32) ರ ಹೊಸಕೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:PID No.31-42-1/1 ರಲ್ಲಿನ 52 ಎಕರೆ 33.347 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 213808.52 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multiplex, Shopping Mall) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 15/03/2011 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 03ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿ 703 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30/11/2013 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 04 Tower ಗಳಲ್ಲಿ 2BF+GF+33 ಮಹಡಿಗಳುಳ್ಳ 128 EWS ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1268 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು M/s.ETA Karnataka Estates Limited, M/s.ETA Star Info Park & ETA Construction (India) Ltd., ರವರಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಪಡೆದಿರುವ M/s. Relation Ship Properties Ltd., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ₹. 1,06,910/- [₹. ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಹತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 23.02.2015 ರಂದು ₹. 1,06,910/- [₹. ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂಭೈನೂರ ಹತ್ತು ಮಾತ್ರ] ಗಳನ್ನು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಚಲನ್ ನಂ. 38514 ರ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮೊತ್ತವು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದ ಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 06.03.2015 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ, ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಮತ್ತು ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್ ಕರಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ನೋಟರೈಸ್ಡ್ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ [8] ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 25.11.2013 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಈಗಾಗಲೇ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹೀಗಾಗಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದ ಬಿನ್ನಿಪೇಟೆಯ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 01/01 (ಸರ್ವೆ ನಂ.2699/1 ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 42 ರಿಂದ 47, 10, 11, 12, 32) ರ ಹೊಸಕೆರೆ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಖಲೆಯ ಸ್ವತ್ತಿನ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:PID No.31-42-1/1 ರಲ್ಲಿನ 52 ಎಕರೆ 33.347 ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 213808.52 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬಹುಮಹಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multiplex, Shopping Mall) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿಯೇತರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 15/03/2011 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 03 Tower ಗಳಲ್ಲಿ 703 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಸತಿ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30/11/2013 ರಂದು ನೀಡಿದ್ದು, ಉಳಿದ ಮುಂದಿನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 04 Tower ಗಳಲ್ಲಿ 2BF+GF+33 ಮಹಡಿಗಳುಳ್ಳ 128 EWS ಘಟಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 1268 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ M/s.ETA Karnataka Estates Limited, M/s.ETA Star Info Park & ETA Construction (India) Ltd., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
2	ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗ, ಉದ್ದೇಶಿತ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣೆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದು, ಇವುಗಳ ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಕಾಪಾಡುವುದು.
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
4	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು
5	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
6	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
7	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

8	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆಯುಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
9	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stability ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10	ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
12	ದಿನಾಂಕ 16.06.2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯಲ್ಲಿನ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 07.01.2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 09/2011 ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, NOC ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯು ತನ್ನಿಂದತಾನೇ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
14	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿನ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ. Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
15	ಕಾವೇರಿ ನೀರಿನ ಕರ , ಮರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಮೇಲುಕರ ಮತ್ತು ಎಂ.ಆರ್.ಟಿ.ಎಸ್. ಕರಗಳ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 25.11.2013 ರಂದು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
16	BWSSB ಮತ್ತು KSPCB ಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುವುದು.
17	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು IRC Specification ಪ್ರಕಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದಕ್ಕೂ ಮುಂಚೆ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಮತ್ತು ಕಾಮಗಾರಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
18	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು [ಪಶ್ಚಿಮ] ಇವರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ Undertaking ನಂತೆ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ರಸ್ತೆ ವಿಸ್ತರಣಾ ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಘಟಕಕ್ಕೂ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20	Sewage Treatment Plant, RWH, SWM, Transformer ಗಳಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ Transformer yard ಗೆ KPTCL ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21	ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 128 ಸಂಖ್ಯೆ EWS ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಯಥಾರೀತಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಕೊಳ್ಳಗಳ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೆ ಸರಾಗವಾಗಿ ಹಾದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು
23	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ Chain Link Fencing ಮಾಡಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು ಎಂಬ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕುವುದು.
24	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ಆಯುಕ್ತರು,

ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

ಮೆ: ರಿಲೇಷನ್ ಶಿಪ್ ಪ್ರಾಪರ್ಟೀಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿ., ,
1049, ಮರಿಯಾ ಆರ್ಕೇಡ್,
10 ನೇ "ಎಂ" ಬ್ಲಾಕ್, ರಾಜಾಜಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 010.