ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿರುವುದು ಆಸ್ತಿ ಹಕ್ಕಿನ ಸಂಬಂಧಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

2) ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಮುಖವಾಗಿ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸೀಲ್ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಕೆಡವಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗುವುದು.

3) ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

5) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6) ಯಾವ ಹಂತದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಂದ ಸಮರ್ಥನೆ ಲಭಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

7) ಆಸ್ತಿಯ ಹಕ್ಕಿನ ವಿವಾದವು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

8) ಬಳಸಿದ ನೀರನ್ನಾಗಿ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಬಳಸಿ ಉಳಿದ ನೀರನ್ನು ಮರುಬಳಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. Greening ಮತ್ತು Potted Lawn ಗಳಿಗೆ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ ನೀರನ್ನು ಬಳಸಿ ಉಳಿದ ನೀರನ್ನು ಮಳೆ ನೀರಿನೊಂದಿಗೆ ಸೇರಿಸಿ ಅಂತರ್ಜಲ ಸಂವರ್ಧನೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

9) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಅವಶೇಷಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕು.

10) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸಂಚಾರ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬೇಕು.

11) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವಿಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

12) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸೌರ ಶಕ್ತಿಯ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬೇಕು.

13) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

14) ಯಾವುದೇ ಭಾಗ ಅನುಮತಿಸಿದ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

15) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳು ನಿಯಮಿತ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 15 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಂಶಗಳು

1. ಮಳೆನೀರು ಕಾಲುವೆ ಮತ್ತು ಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಪೈಪ್ ಲೈನ್
2. ಕೊಳಚೆ ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣ ಘಟಕ
3. ಕಸ ನಿರ್ವಹಣೆ ಘಟಕ (ಸಾವಯವ ಮತ್ತು ಅಜೈವಿಕ ಕಸ ನಿರ್ವಹಣೆ)
4. ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಲಕರಣೆಗಳು

16) ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲದೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

19) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

20) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲು ಮತ್ತು ಇಂಗಿಸುವಿಕೆ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

21) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಬೋರ್ ವೆಲ್ ಅಥವಾ ತೆರೆದ ಬಾವಿಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಿ ಅಥವಾ ಮಳೆ ನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

22) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಸೌರ ಶಕ್ತಿಯ ಬಳಕೆ ಮಾಡಬೇಕು.

23) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

24) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

25) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

26) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

27) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

28) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

29) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

30) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

31) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

32) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

33) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

34) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

35) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

36) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

37) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

38) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

39) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

40) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

41) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

42) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

43) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

44) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

45) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

46) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

47) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

48) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

49) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

50) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

51) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

52) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

53) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

54) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

55) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

56) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

57) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

58) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

59) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

60) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡಬಾರದು ಒಂದು ವೇಳೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅವನ್ನು ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ದಂಡವನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು. ಇದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕೋರುವಂತಿಲ್ಲ.

61) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

62) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಚಾರ ಮತ್ತು ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

63) ಅಧಿಸೂಚನೆಯಂತೆ ಕಾಲ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಬಳಕೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ

SECTION

DRAWING TITLE

JOB TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT PROJECT IN SURVEY NOS. 115 , AT DODDABANNAHALLI VILLAGE, NEAR SOBHA AMITHYST, BANGALORE EAST.

REV.NO.

NORTH

PROJECT NO. : 0373

DRAWING NO. : AS 10

DEALT BY: MRINMAYEE

SCALE : AS SHOWN

CHECKED BY: HAIMANTI

DATE :05/02/15

SOBHA LIMITED.
SOBHA HEIGHTS & CORPORATE OFFICE,
SARJAPUR - MARATHAHALLI OUTER RING ROAD (ORR),
DEVARABISUVANALLI, BELLANDUR POST
BANGALORE- 560 103. INDIA.
TEL: (080) 43220000. E-mail: architects@sobha.com

ARCHITECTS :

SIGN.....
(HAIMANTI KAYAL)
BCC/BL.3 &/A-2014/2009-2010

ARCHITECTS SIGNATURE

SIGN.....

OWNER'S SIGNATURE

SHEET NO.

SHEET 10 / 10

SCHEDULE OF OPENINGS

SL NO	NAME	SIZE	UNIT	DESCRIPTION
		DOORS		
1	ED	1050X2150	2150	WOODEN DOORS
2	D5	850X2150	2150	WOODEN DOORS
3	D2	850X2150	2150	WOODEN DOORS
4	D3	830X2150	2150	ALUMINUM DOORS
5	SD	2400X2150	2150	ALU SLIDING DOORS
6	FXD	1050X2150	2150	FIRE RATED DOOR
		WINDOWS		
1	W1	1800X1660	2150	ALU SLIDING WINDOW
2	W2	1500X1660	2150	ALU SLIDING WINDOW
3	W3	830X1660	2150	ALU OPENABLE WINDOW
4	VW	1200X1200	2150	ALU SLIDING WINDOW
5	SW	1530X1200	2150	ALU SLIDING WINDOW
		VENTILATORS		
1	V1	650X300	2150	ALU WITH GLASS LOUVERS (Toilet)
2	V2	760X1230	2150	ALU WITH GLASS LOUVERS (Overlook)
3	V3	760X1660	2150	ALU SMART WINDOW

Soobha Nidagen NOC details

SL No.	Department	Ref. Date	Received date
1.	Telecom	No. KOK(TNPS-I)/2013-14/A1	17.06.2014
2	Airport Authority	No. AAI/SWA/TWR/NOC/BMES/SOUTH/WORK/14/3481/2435-39	01.12.2014
3	BESCOM	No. SEE/MRC/EE(O)/AEE-2/H-15/6426-28	31.10.2014
4	BWSSB	Not Applicable	
5	Fire force	No. CEC(T)/02/2014	04.02.2015
6	KSPCB	No. PCB/355/CPP/14/4018	12.11.2014
7	SEIAA	No. SEIAA 255 CON 2013	23.10.2014

WING 1

WING 2

WING 3