



AAI/BIA/ATM/NOC/ 158-62

DATE:- 09/06/2011
BY SPEED POST

To,
M/S. Smart Value Homes Ltd
Ground Floor- 'A' Wing, Corniche AL-Latheef, No. 25, Cunningham Road, Bangalore-560052

ISSUE OF NO OBJECTION CERTIFICATE - CASE NO.BL-097/2011

1. Please refer to your letter no. NIL dated 30/05/2011 on the subject mentioned above.
2. This office has No Objection to the construction of the proposed **RESIDENTIAL BUILDING** by M/S. Smart Value Homes Ltd., Ground Floor- 'A' Wing, Corniche AL-Latheef, No. 25, Cunningham Road, Bangalore-560052, herein after referred to as the applicant(s) at location Sy. No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, Sheshagirraopalya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore Rural District, Bangalore (Latitude 13°06'05.02"N & Longitude 077°26'36.24"E) to height **85.50 MTS** i.e. (EIGHT FIVE DECIMAL FIVE ZERO) ABOVE GROUND LEVEL, so that the top of the proposed structure when erected shall not exceed **960.50 MTS** ABOVE MEAN SEA LEVEL i.e. **875.00 MTS (site elevation) + 85.50 MTS (Height of the structure)**.
3. This No Objection Certificate is being issued on the express understanding that the site-elevation reduced level (height above mean sea level) viz **875.00 M**, relative location of the proposed building / structure & its distances and Bearings from the ARP/Runway ends, as tendered by the applicant (s) are correct. If, However, at an stage it is established that the said data as tendered by the said applicant is actually different from the one tendered & which could adversely affect aircraft operations, the structure or part (s) thereof in respect of which this "NOC" is being issued will have to be demolished at his own cost as may be directed by the Airports Authority of India. The applicant (s) is/are therefore advised in his/their own interest to verify the elevation and other data furnished for the site, before embarking on the proposed construction.
4. The issue of the "NOC" is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and those of any notifications issued there under from time to time and under which the applicant may be called upon by the Airports Authority of India to demolish in whole or in part the structure now being authorised vide this NOC.
5. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Muntree, Overhead water tank and attachments or fixtures of any kind shall project above the height indicated in Para 2.
6. The use of oil fired or electric fired furnace is obligatory, within 8 Kms. of the Aerodrome.
7. The certificate is valid for a period of **FIVE** years from the date of its issue. If the building/structure/Chimney is not constructed & completed within the above mentioned period of **FIVE** years he will be required to obtain a fresh "No Objection Certificate" from the **General Manager (ATM), Chairman NOC Committee, Airports Authority of India, Bangalore International Airport, Bangalore - 560300**. The date of completion of the building/structure/Chimney should be intimated to us.
8. No light or combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time during or after the construction of the building.
9. **Day & Night markings with secondary power supply may be provided as per ICAO standards.**
10. **This "NOC IS FOR HEIGHT CLEARANCE ONLY".**
11. **This certificate is issued with the approval of Competent Authority.**


(A.N.VISWANATHA)
General Manager (ATM)
AAI, BIA, Devanahalli, BGR-300

Copy to:

1. Regional Executive Director (Southern Region), AAI, Chennai Airport, Chennai - 600 027.
2. Executive Director (ATM), AAI, CHQ, Rajiv Gandhi Bhavan, Safdarjung Airport, New Delhi - 110003
3. Member secretary, BIAAPA, , no.333/1, V.J. Complex, 1st floor, Shantinagar, Sulibele Main road, Devanahalli Bangalore
4. Director operations, BIAL
5. Office Copy



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

NOC/AAI/KIA/ATM/NOC/2007 55

M/s. Smart Value Homes Limited

Ground Floor: 'A' Wing, Corniche
AL-Latheef, No. 25, Cunningham
Road, Bangalore - 560 052

Date: 07-11-2016

Valid Upto: 06-11-2021

No Objection Certificate for Height Clearance

1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) under GSR731 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations.

2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details.

NOC ID	JAKK/SOUTH/B/102216/178046
Applicant Name*	M/s. Smart Value Homes Limited
Site Address*	Sy. Nos. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, Sheshagiriraoapalya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore-Bloay, Bangalore, Karnataka
Site Coordinates*	77 26 26.20-13 06 04.80, 77 26 27.20-13 06 12.10, 77 26 38.40-13 06 10.80, 77 26 39.90-13 06 04.00.
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	896.8 M
Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	961.8 M

*As provided by applicant

3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The office in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

b. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL, i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

c. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

d. No radio/TV Antenna, lighting arrester, staircase, Murrece, Overhead water tank and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation of 961.8 M, as indicated in para 2.

Page 1/2

राष्ट्रीय वाणी मंत्रालय

सफरवाज एवम् अड्डा नई दिल्ली - 110003

रुम/म 24632950

पता: 32/25 ब्रिडज

Talwarpur Airport New Delhi-110011

Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. Only use of oil fired or electric fired furnace is permissible, within 5 KM of the Aerodrome Reference Point.

f. The certificate is valid for a period of 5 years from the date of its issue. If the construction of structure/Chimney is not commenced within the period, a fresh 'NOC' from the Designated Officer of Airports Authority of India shall be obtained. However, if construction work has commenced, extension request, for a period not exceeding 8 years from the date of issue of NOC in respect of building/structure and for a period not exceeding 12 years from the date of issue of NOC in respect of chimney, may be considered by AAI. The date of completion of the structure should be intimated to this office.

g. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

h. The applicant will not entertain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

i. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DCA India website: www.dca.nic.in

j. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plan. This NOC for height clearances is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

k. This NOC has been issued w.r.t. the Civil Airports. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within their jurisdiction.

l. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

m. In case of any dispute w.r.t. site elevation and/or AGL height, top elevation in AMSL, shall prevail.

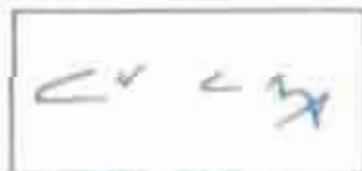
Chairman NOC Committee

Region Name: SOUTH

Address: General Matanguri(ATM),
Airports Authority Of India,
Alpha I, Kempegowda
International Airport,
Bengaluru-560000

Email ID: vothl.noc@aaai.aero

Contact No: 080-22019903



सचिव, दक्षिण क्षेत्र,
भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण,
जनरल मातंगुरी (ATM),
आई एयरपोर्ट्स ऑफ इंडिया,
फिर
जनरल मातंगुरी (ATM)

Page 2/2

राजीव गांधी पार्क

Sage Corridor Bypass

समरसिंह पार्क, बटौर रोड दिल्ली 110003

Samar Singh Park, New Delhi 110003

फ़ोन 24632950

Phone 24632950



BANGALORE ELECTRICITY SUPPLY COMPANY LIMITED

(Wholly owned Government of Karnataka Undertaking)

No: SEE/BRC/EE(O)/AEE-2/

Encl:

3936-37

Superintending Engineer (EI)

Bangalore Rural Circle

BESCOM, N.T.Road,

Bangalore - 560 001.

E-mail: gmbrc2005@rediffmail.com

M/s. SMART VALUE HOMES LIMITED,
Sy. No. 4/2, 3/2, 2/4, 2/3, 3/3,
Sheshagiri Rao Palya village,
Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk.

29 AUG 2011

Sir,

Sub: Issue of NOC to your proposed building in favour of M/s. SMART VALUE HOMES LIMITED, Sy. No. 4/2, 3/2, 2/4, 2/3, 3/3, Sheshagiri Rao Palya, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk in Nelamangala Sub-Division

Ref: Ltr. Ltr. No. EEE/NEL/AEE(O)/11-12/4564/25.7.11 of Executive Engineer (EI), Nelamangala.

With reference to the above "No Objection Certificate" from BESCOM side is hereby issued for your proposed building in the name of M/s. SMART VALUE HOMES LIMITED, Sy. No. 4/2, 3/2, 2/4, 2/3, 3/3, Sheshagiri Rao Palya, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk in Nelamangala Sub-Division.

- 1) The Power supply to your proposed building will be arranged by running new feeder for a distance of 11 Kms. from Nelamangala MUSS & by running another new feeder for 8 Kms. from WIDIA MUSS under self execution.
- 2) You will have to meet the cost of developing infrastructure which includes the cost of drawing 11KV lines, re-conductoring, providing RMU erection of switchgear panel etc. The work has to be carried out on self execution basis through Class-1 LEC by paying necessary supervision charges to Bangalore Electricity Supply Company Limited.
- 3) You have to shift the existing 11KV lines and secondary lines, passing through your premises. Sufficient horizontal clearance (Corridor) shall be maintained from the existing EHT lines, and there shall not be any constructions underneath the existing EHT lines, if any.

- 4) While applying for power supply to your proposed building all formalities as per KERC Conditions of supply of electricity of distribution licensees in the state of Karnataka shall be observed.
- 5) Power supply will be arranged to the proposed building that may come up in the above premises as per provisions or regulations of BESCOM prevailing at that time.
- 6) The existing installations if any, should be surrendered by clearing all the arrears before taking up infrastructure work in the premises.
- 7) NOC is issued only for the purpose of obtaining sanction for the plan of proposed residential building from the BDA/CMC/Competent authority and it is not a commitment for power sanction from BESCOM. Power supply will be sanctioned when applied for, subject to the feasibility prevailing at that time.
- 8) The approximate load requirement for the above proposed building is 1975KVA.
- 9) This NOC is valid for a period of 1 year from the date of issue of this letter.

Yours faithfully,



Superintending Engineer(EI.)
Bangalore Rural Circle



BANGALORE ELECTRICITY SUPPLY COMPANY LIMITED.

NO.AEE/AE-1/ NEL/2016-17/

3020

08/08/16

OFFICE OF THE

The Asst. Executive Engineer, (Elec),

C. O&M Sub Division, BESCOM,

Nelamangala.

TO,

The M/s SMART VALUE HOMES LTD

Sheshagirirao Palya,Nagaroor,

Dasanapura Hobli

Sir,

SUB: Approval For Installing 4 Way RMU-Schneider for Electrification of Residential Apartments of M/s SMART VALUE HOMES LTD in Sy.No.2/3, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2 at Sheshagirirao Palya Village, Dasanapura Hobli in O&M -1 Unit, of Nelamangala Sub-Division.

Ref: Lr. 1) NIL Dt: 11-07-2016.

2) Vendor Approval Lr NO:GM(OS&S)DGM(Ele)J-3/BC-11/16-17/
758/04-06-2016.

With reference to the above subject The Applicant, M/s SMART VALUE HOMES LTD in Sy.No.2/3, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2 at Sheshagirirao Palya Village, Dasanapura Hobli have requested to install 4 Way RMU-Schneider make Breaker as per approved work order.

As per request by the applicant the approval is herewith communicated to install the same according to the vendor approval.

Yours faithfully,


Asst. Executive Engineer (Elec) (20)
C. O & M Sub-Division,
BESCOM, Nelamangala. -


(A Government of India Enterprise)

From

AGM (Transmission)
M/W Survey, O/o CGMT,
KTK Circle, 4th Floor, S.V.Road,
Halasuru, BANGALORE-560 008.

To

M/s Smart Value Homes Ltd.,
Ground Floor, 'A' wing, Corniche AL-Latheef,
No.25, Cunningham Road,
BANGALORE-560052.

No.AGM(TP)/S-6/IX/2010-11/ dt @ BG-8 the 31.05.2011

Subject: No Objection Certificate (NOC) High rise Building.
Ref : Your application dated 20.03.2011.

The Microwave Survey division, Karnataka Telecom Circle, Bangalore-8 has No Objection for issuing clearance for proposed construction of Residential building at property bearing No.2/3, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2 Sheshagiriapalya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore Rural District, Bangalore., the proposed building will not cause any physical obstruction to Bharat Sanchar Nigam Ltd., 2GHz/ 15GHz working planned schemes at Karnataka Telecom as on date.

1. This NOC is issued on the basis of following information supplied by the applicant

Name of Applicant: M/s Smart Value Homes Ltd.,

STE Co-ordinates: 13 06' 05.02" / 77 26' 36.24"

Composition of the Building: 2 Basement + Ground + 24 Upper Floors + Lift
Machine Room + Over head water tank + Lightning arrester + Helipad at the above
premises with a maximum height of 85.50 Meters only

2. This NOC is issued for Height clearance only. Any clarification/ dispute arising later
for the above construction / NOC, will not be entertained


AGM (Transmission)
M/W Survey, O/o CGMT
KTK Circle, Bangalore-560 008

Copy to:

1. GM(Mobiles), KTK Circle, BG
2. GM(M/W) Projects, WMS Compound, BG



Dr. Ambedkar Institute of Technology

Aided by Government of Karnataka
An Autonomous Institution,
Affiliated to Visvesvaraya Technological University

BDA Outer Ring Road, Near Jnana Bharathi Campus, Malleshwari, Bangalore-560 056

Ref No.....

Date.....

Dr. AIT/Civil/No.171-A/2011-12

May 20th, 2011

TO

M/s. Smart Value Homes Ltd.,
Ground Floor - 'A' Wing, Corniche AL - Latheef,
No. 25, Cunningham Road,
Bangalore - 560 052.

Sir,

Sub: Latitude, Longitude and Height above MSL.

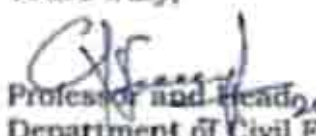
Ref: Your Letter No. Nil, Dated: 19-05-2011

With reference to the above subject, it is to state that, we have checked and verified the following Latitude, Longitude and Height above Mean Sea Level (MSL) submitted by M/s. Precision Surveys, Bangalore, the values are found to be correct. The reference datum for the following geo co-ordinates are based on World Geodetic System-84 (WGS-84).

Location	Latitude			Longitude			Height (m) above MSL
	Deg.	Min.	Sec.	Deg.	Min.	Sec.	
Sy. No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3, 4/2, Sheshagiripalya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore Rural District, Bangalore.	13°	06'	05.02"	77°	26'	36.24"	875
	Thirteen	Six	Zero Five point Zero Two	Seventy Seven	Twenty Six	Thirty Six point Two Four	Eight Hundred Seventy Five

Thanking You

Yours truly,


Professor and Head
Department of Civil Engineering.
Dr. C. N. Jyotsna Swamy, Ph.D.
Professor and Head
Department of Civil Engineering
Dr. Ambedkar Institute of Technology
BANGALORE - 560 056.

Office of the Director General of Police
Commandant General, Home Guards &
Director of Civil Defence and
Director General Karnataka State Fire &
Emergency Services

No. 1, Annaswamy Mudaliar Road
Bangalore - 560 042



Phone : 25570733
: 22971501
Fax : 22971512

No.GBC(1)280/2011

16-10-2012

To
The Joint Director,
Nelamangala Planning Authority,
B.H.Road,
Chennappa Layout,
Nelamangala-562123
Bangalore Rural District.

Sir,

Sub: Issue of No Objection Certificate for the construction of 3
High Rise Residential buildings and one mixed occupancy
building at Sy.No.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, 2/4 at Sheshagirirao playa,
Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk.

Ref: Letter dated 05-08-2011 of the Assistant Vice-President, Smart
Value Homes Ltd (A subsidiary of TATA Housing Development
Company), 'A' Wing, Corniche Al-Latheef, No.25, Cunningham
Road, Bangalore – 560 052.

With reference to the letter of the Assistant Vice-president, Smart value Homes Limited, cited above, the Deputy Director (Admn) of this department has on 18.09.2011 and on 01.07.2012 inspected the site of proposed 3 Nos. of High Rise Residential buildings and one Mixed Occupancy building at Sy.No.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, Sheshagirirao Palya, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore with reference to the revised drawings submitted by the applicant on 18-06-2012 and furnished the details as below:-

A: Details of the premises:

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| 1. Address of the premise | : | Sy.No.3/3,3/2,4/2, 2/3, 2/4
Sheshagirirao playa,
Dasanapura Hobli,
Bangalore North Taluk. |
| 2. Number of building | : | Three Residential Buildings and one
Mixed Occupancy Building |

04. Liquefied petroleum gas should not be stored in the Building except the limited quantity required for each kitchen in each building.
05. Plan and occupancy should not be changed without informing the Fire and Emergency Services and without taking clearance.
06. The occupancy certificates should not be issued without obtaining the clearance certificate from the Fire and Emergency Services department as per clause 3.16 (v) of Zoning Regulation 2007 of the Bangalore Development Authority.
07. Such reasonable changes/modifications as may be found necessary, after the building is fully constructed, will have to be agreed to be done by the Builder / occupants of each building.
08. All the metal fittings of wet riser system and all the extinguishers suggested above should have B.I.S markings.

Subject to the strict adherence to the conditions laid down as above, issue of license for the construction of three High Rise Residential Buildings and one High Rise Mixed Occupancy building at Sy.No.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, Sheshagirirao Palya, Dasanapura Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore may please be considered.



Yours faithfully,

[Handwritten Signature]

**Director General of Police
and Director General,
Karnataka Fire & Emergency Services**

Copy to:

- 1) The Asst. Vice President, Smart Value Homes Ltd. (A subsidiary of TATA Housing Development Company), 'A' Wing, Corniche Al-Latheef, No.25, Cunningham Road, Bangalore - 560 052.
- 2) The Dy. Director (Admn.), Karnataka Fire & Emergency Services, Bangalore.

ಪೊರ್ಟ್ ಮತ್ತು ನಿರ್ದೇಶಕರು ಹಾಗೂ
ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು
ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ವಿವಿತ್ತು
ಪ್ರಕಾಶನಾ ಪಡೆಯ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ
ನಂ. 1, ಚಕ್ರಾಸ್ತಾನಿ ಮೊದಲಿಯಾರ್ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 042



ದೂರವಾಣಿ : 25570733
22971501
ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 22971512

ಸಂಖ್ಯೆ:ಜಪಸಿ(1)280/2011
(Docket No.KSFES/CC/53/2017)

12-05-2017

ಗೆ,
ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ,
ಎಸ್.ಆರ್.ಜಿಐಸಿ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 002.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಮರ ಹೋಬಳಿ, ಶೇಷಗಿರಿ ರಾವ್ ಪಾಳ್ಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, 2/4 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಐಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಸ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-1) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ. ಜಪಸಿ(1)280/2011 ದಿನಾಂಕ 16-10-2012 ಮತ್ತು 24-6-2015.
2) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 24-09-2016.
2) ಮೆ: ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ವ್ಯಾಲೂ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 17-04-2017.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಮರ ಹೋಬಳಿ, ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಪಾಳ್ಯ, ಸರ್ವೆ ನಂ.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, 2/4 ರಲ್ಲಿ 44.00 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ 2 ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಹಾಗೂ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 13 ಒವರ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-1, 44.50 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ 2 ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಹಾಗೂ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 15 ಒವರ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-2, 44.00 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ 2 ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಹಾಗೂ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ 7 ಒವರ್‌ಗಳ ಕಟ್ಟಡ-3, ಐಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಮತ್ತು 34.50 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ 2 ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಹಾಗೂ 8 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಐಹುಮಹಡಿ ಮಿಶ್ರ ವಾಸ್ತವ್ಯ ಕಟ್ಟಡ-4 ನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 16-10-2012 ರಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ 24-06-2015 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 24-09-2016 ರಂದು ಕಟ್ಟಡ-3 ರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಸ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ ಮೆ: ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ವ್ಯಾಲೂ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು, ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಇನ್ನುಳಿದ ಐಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವೈಕಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರ 11 ಒವರ್‌ಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 22-02-2017 ಮತ್ತು 15-03-2017 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಮರ ಹೋಬಳಿ, ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಪಾಳ್ಯದ ಸವೆ ನಂ.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, 2/4 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 11 ಬದರೆಗಳ ಐಕುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ-3 ನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿ, ಬವರ್-8, 9, 10, 11, 12 & 13 ಕಟ್ಟಡಗಳ ಎತ್ತರವನ್ನು 44.00 ಮೀಟರ್‌ನಿಂದ 44.92 ಮೀಟರ್‌ಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಿದ್ದು, ಎಲ್ಲಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ಮಾಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಲಹೆ ಹಾಗೂ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮೂಲಕ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ, ಅದರಲ್ಲಿ ವಾಸಿಸುವ ನಿವಾಸಿ/ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕುರಿತ ತರಬೇತಿ ಮಾತ್ರ ವಾಕಿಯದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ತರುವಾಯ ತರಬೇತಿ ನೀಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆಂದು ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಮರ ಹೋಬಳಿ, ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಪಾಳ್ಯ, ಸವೆ ನಂ.3/3, 3/2, 4/2, 2/3, 2/4 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ-1 ರ 44.92 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ 2 ತಲೆಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಹಾಗೂ 14 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬವರ್-8, 9, 10, 11, 12 & 13 ಹಾಗೂ 38.80 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ 2 ತಲೆಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 12 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬವರ್-14, 15, 16, 17 & 18 ಐಕುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಪಸಿ(1)280/2011 ದಿನಾಂಕ 16-10-2012 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಪಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು, ಅಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ದಿನಾಂಕ 21-03-2017 ರ ಮುಕ್ಕಳಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ನಿವಾಸಿ/ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂದ್ಕರ್ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಡೆಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂಬ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿರಬೇಕೆಂಬ ಪರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಮುಂದಿನ ಸವಿಕರಣದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ ನಿಯಮ ಸಿ.1.8 ಪ್ರಕಾರ Compartmentation, 4.6.2ರ ಪ್ರಕಾರ Smoke exhaust and pressurization areas below ground ಮತ್ತು 4.10.1 ರ ಪ್ರಕಾರ ಫೈರ್ ಲಿಫ್ಟ್ (Fire fighting lift should be provided with a ceiling hatch for use incase of emergency, so that when the car gets stuck up, it shall be easily openable) ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಇತರ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂಬ ಪರತ್ತನ್ನು ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಅವರಣದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎಲ್‌ಪಿಜಿ ಅಥವಾ ಪೆಟ್ರೋಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕ್ಷಿಯರೆಸ್ತ ಪತ್ರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ.ಒ/ಇ 33 ಕೆಆರ್‌ಇ 2011 ದಿನಾಂಕ 07-07-2011 ರಂತೆ, ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಈ ಕ್ಷಿಯರೆಸ್ತ ಪತ್ರವನ್ನು ಸವಿಕರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಇನ್ನುಳಿದ ಕಟ್ಟಡ-1 ರ ಬವರ್-19 & 20 ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-2 ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ-4 ಐಕುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ನಿವಾರಣೆ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಮೂಲಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಅಭಿಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಷಿಯರೆಸ್ತ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಪರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.



೩.೦೦ ರು ವೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಥನವ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಪ್ರಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲನದಿಲ್ಲದೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿರುವ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ರಚನೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪೆಟ್ಟುಪರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಬಾಯಿಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ, ಈ ಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪತ್ತೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಬೆಲೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.



ತಮ್ಮ ದಿಕ್ಸೂಚಿ,

ಜೋಲನ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಪ್ರಾಮಾಣ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

ಪ್ರತಿ:

- 1) ಮೆ: ಸ್ಟಾಪ್ ವ್ಯಾಲೂ ಕೋಮ್ ರಮಿಲೆಡ್, ಸೆಲಮಹಡಿ, ಎ ವಿಂಗ್, ಕಾನಿಗಟ್-ಅಲ್-ಲತೀಫ್, ಸಂ.25, ಕವ್ವಿಂಗ್‌ಹ್ಯಾಮ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560002
- 2) ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಪ್ರಾಮಾಣ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಟ್ಟಣ ವಲಯ.

SMART VALUE HOMES LTD

(A subsidiary of TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD)

Date: 25/10/2012

TO,

Panchayat Development Officer

Huskur Gram Panchayat

NELAMANGALA, Bangalore

Dear Sir,

Sub: Issue of Building License for Single unit Commercial Building Plan for Khatha No. 2363/449/1 (survey No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 and 4/2), SHESHAGIRIRAOPALYA VILLAGE, DASANAPURA HOBLI, NELAMANGALA TALUK, BANGALORE DISTRICT, KARNATAKA

With reference to the above subject, we "SMART VALUE HOMES LIMITED" (A Subsidiary of TATA Housing Development Co. Limited) are submitting the following documents for your perusal. Requesting you to kindly issue the Building License.

Thanking you and assuring you our best services at all times.

Yours Truly,

Authorised Signatory



Dinesh MO

(General Manager – Engg)

Enclosures:

1. Building Plan issued by Nelamangala Planning Authority.
2. Khatha & Tax paid receipt upto date.



Office: Ground Floor - 'A' Wing, Corniche Al-Lathief, No. 25, Cunningham Road, Bangalore - 560 052.
Tel: 91 80 6647 8800 Fax: 91 80 6647 8822

Corporate Office: Times Tower, 12th Floor, Kamata Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Panel (W), Mumbai 400013.
Tel: 91 22 6661 4444 Fax: 91 22 6661 4452 Website: www.smartvaluehomes.in

SMART VALUE HOMES LTD

(A subsidiary of TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD)

Date: 25/10/2012

TO,

Panchayat Development Officer

Huskur Gram Panchayat

NELAMANGALA, Bangalore

Dear Sir,

Sub: Issue of Building License for Residential Building Plan for Khatha No. 2363/449 (survey No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 and 4/2), SHESHAGIRIRAOPALYA VILLAGE, DASANAPURA HOBLI, NELAMANGALA TALUK, BANGALORE DISTRICT, KARNATAKA

With reference to the above subject, we "SMART VALUE HOMES LIMITED" (A Subsidiary of TATA Housing Development Co. Limited) are submitting the following documents for your perusal. Requesting you to kindly issue the Building License.

Thanking you and assuring you our best services at all times.

Yours Truly,

Authorised Signatory



Dinesh MO

(General Manager – Engg)

Enclosures:

1. Building Plan issued by Nelamangala Planning Authority.
2. Khatha & Tax paid receipt upto date.



Regional Office: Ground Floor - "A" Wing, Corniche Al-Lafhef, No. 25, Cunningham Road, Bangalore - 560 052.
Tel: 91 80 6647 8800 Fax: 91 80 6647 8822

Corporate Office: Times Tower, 12th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Panel (W), Mumbai 400013.
Tel: 91 22 6661 4444 Fax: 91 22 6661 4452 Website: www.smartvaluehomes.in

ಹುಸ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ



ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 562123.

ಪ/28/2012-13.

ದಿನಾಂಕ: 05-11-2012

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಕೇವಲಿರಾವಾಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 ಮತ್ತು 4/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 2363/449/1, ಗುಂಪು 2ಕಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 8 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) NPA/CC/164/2012-13, dated: 20-10-2012
2) ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿಯೋಜ್ಞಾ ಪ್ರಾಪ್ತ/164/2012-13, ದಿನಾಂಕ: 20-10-2012
3) ಆರ್ಜಿಬಾರದಾದ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಬ್ಯಾಲ್ಕನಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ರವರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2012
4) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪಟ್ಟಿ ನಮೂನೆ 9 ರ 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಕಲು, ದಿನಾಂಕ: 22-10-2012

.....

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2363/449/1, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಕೇವಲಿರಾವಾಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 ಮತ್ತು 4/2 ರಲ್ಲಿನ 03 ಎಕರೆ 37 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, 2ಕಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 8 ಅಂತಸ್ತುಗಳ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರನ್ವಯ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 2363/449/1 ಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (04) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಕ್ಷಿಣೀಕರಣ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪಂಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಗೊಳಿಸದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪರಕ್ಷಿಣೀಕರಣ ಸದರಿ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪರಸ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯವೇಯಾದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರವು ತಾವಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.


ಪಂಚಾಯತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಛೇರಿ,
ಹುಸ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ,
ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 562123.

ರವರಿಗೆ,
ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಬ್ಯಾಲ್ಕನಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,
25, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಎ ವಿಂಗ್,
ಕಾರ್ನಾಟಿ ಆರ್-ಲೇಔಟ್,
ಬ್ಲಾಕ್ ಬ್ಯಾಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಹುನ್ನೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ



ಸಂಖ್ಯೆ: ಹು.ಪಂ. / 2363/449 / 27/2012-13.

ದಿನಾಂಕ: 05-11-2012

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 ಮತ್ತು 4/2 ರಲ್ಲಿನ 25 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 21 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ತಿ (ಗ್ರೂಪ್ ಪ್ಲಾನ್ ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ಮೆಂಟ್) ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2363/449, ಗುಂಪು 2ಕಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 14 ಅಂಶಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 1907 ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ ಬಹು ಮಹಡಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1) NPA/CC/152/2012-13, dated: 20-10-2012

2) ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಿಯೋಪಾ/ ಪ್ರಾಪ್ರವ/ 152/2012-13, ದಿನಾಂಕ: 20-10-2012

3) ಆರ್ಟಿಕಲ್‌ರಾದ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ ಷೋಮ್ಸ್ ಲಿ., ರವರ ಮನವಿ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ: 25-10-2012

4) ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಧಾರಣಾ ಪಟ್ಟಿ ನಮೂನೆ 9 ರ 2012-13 ನೇ ಸಾಲಿನ ನಕಲು, ದಿನಾಂಕ: 22-10-2012

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 2363/449, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 ಮತ್ತು 4/2 ರಲ್ಲಿನ 25 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 21 ಎಕರೆ 24 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ - 1, 2 ಮತ್ತು 3 ರಲ್ಲಿ 2 ಕಳ + ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 14 ಅಂಶಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ - 5a, 5b, 5c, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b & 7c ರಲ್ಲಿ ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 2 ಅಂಶಸ್ತುಗಳ ಒಟ್ಟು 1907 ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ ಬಹು ಮಹಡಿಯ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರನ್ವಯ ಸಕ್ತಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 2363/449 ಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (04) ರಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ನೆಲ ಮಂಗಲ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡ ಸಕ್ತಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಶ್ಚೀನಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಗೊಳಿಸದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪರಶ್ಚೀನಗಳಿಗಾಗಿ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಪರಶ್ಚೀನಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾದಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರವು ತಾನಾಗಿಯೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.


ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ,
ಹುನ್ನೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ,
ದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉ : 560 052.

ರವರಿಗೆ,

ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ಬ್ಯಾಲನ್ಸ್ ಷೋಮ್ಸ್ ಲಿ.,

25, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಎ ವಿಂಗ್,

ಕಾರ್ನಾಟ ಆರ್ಟ್-ಲಿಮಿಟೆಡ್,

ಕೋಂಗ್ ಹಾಂ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಹುಸ್ಸೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ



ಸಂಖ್ಯೆ: ಹು. ಗ್ರಾ. ಪಂ. 03/2011-12

ದಿನಾಂಕ: 02-06-2011

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ನೆಲಮಂಗಲ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ನೆಲಮಂಗಲ

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- ಹುಸ್ಸೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಸರ್ವೇ ನಂ
3/2.3/3.4/2.2/3 ಮತ್ತು 2/4 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ
ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಪುರ
ಹೋಬಳಿ, ಹುಸ್ಸೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದ ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್‌ಪಾಳ್ಯ ಸರ್ವೇ ನಂ
3/2.3/3.4/2.2/3 ಮತ್ತು 2/4 ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಟಾರ್ಟ್ ವ್ಯಾಲ್ಯು ಹೋಮ್ಸ್ (ಸಹಾಯಕ:-ಟಾಟಾ
ಹೌಸಿಂಗ್ ಡೆವಲಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಕಂ.ಲಿ)ರವರು ವಸತಿ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿದ್ದು ಇದಕ್ಕೆ ತಗಲುವ
ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯಿಂದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು
ಒಪ್ಪಿರುವುದಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.
ವಂದನೆಗಳೊಂದಿಗೆ

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ

ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಧಿಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹುಸ್ಸೂರು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು
ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿಯವರ ಕಛೇರಿ, ಅಂತರ್ಜಲ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,
13ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಪುರ, ರಾ: ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀದಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
Email: : bengaluru.gw@gmail.com ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22862108.

ಸಂ: ಅಇಇ/ಬೆಂ.ವಿಭಾಗ/ಕೊ.ಬಾ.ನೋಂ./DCC (U) 14/2015-16/20

ದಿ: 17.04.2015.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಳಕೆದಾರನ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ಸಮೂಹ -5 ಎ (7ನೇ ನಿಯಮ)

17 APR 2015

ಸರ್ವೆ ಸಂ: 2/3, ಶೇಷಗಿರಿರಾಘವೇ ಅಂತ್ಯ ಕ್ರಮ, ದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ
ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪಿನ್‌ಕೋಡ್ ಸಂ: 560 075/ ರೀಮಿಟ್/ SMART VALUE HOMES LIMITED
ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಸಂ: 01 ಅನ್ನು ಕ್ರಮ ಸಂ: ಬೆಂ. ಉ. ತಾ. 146 ಎಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿ
ಗೊಳಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ದಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:

1. ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದನ್ನು
ಹೊರತುಪಡಿಸದೇ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡಲು ಪಡೆಯಲು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ನೀರು ಪೈಪ್‌ಲೇಯುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಲು ನೀರು ತೆಗೆಯುವುದನ್ನು ಉತ್ತಮವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಲಮಾಪಕಗಳನ್ನು
ಅಳವಡಿಸುವುದು,
4. ಅಂತರ್ಜಲದ ಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟುವುದು.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ಮತ್ತು
ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿ
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಾಂತರ ಪಟ್ಟಿ

ರವರಿಗೆ:

M/s. SMART VALUE HOMES LIMITED,
A Subsidiary of TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD.,
No. 25, A Wing Corniche AL Latheef Bldg.,
Ground Floor, Cunningham Road,
Bangalore 52.



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿಯವರ ಕಛೇರಿ, ಅಂಕಣಾಲ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,
13ನೇ ಮಹಡಿ, ವಿಶ್ವೇಶ್ವರಯ್ಯ ಮುಖ್ಯ ಗೋಮಠ, ಡಾ: ಬಿ.ಆರ್. ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ವೀಧಿ, ಬೆಂಗಳೂರು.
Email: i bengaluru.gw@ gmail.com ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 080-22862108.

ಸಂ: ಅಜಇ/ಬೆಂ.ವಿಭಾಗ/ಕೋ.ಬಾ.ನೋಂ./DCC (U) 27/2015-16/91

ದಿ: 17.04.2015.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಳಕೆದಾರನ ನೋಂದಣಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ
ಸಮೂಹ -5 ಎ (7ನೇ ವಿಯಮ)

17 APR 2015

ಸರ್ವೆ ಸಂ: 2/4, ಕೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಪಾಲ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರ
ಜಿಲ್ಲಾಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೆ: ಶ್ರೀ/ ಶ್ರೀಮತಿ/ SMART VALUE HOMES LIMITED
ಇವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಕೋಶ ಬಾವಿ ಸಂ: 12 ಅಯ್ದ ಕ್ರಮ ಸಂ: ಬೆಂ. ಉ. ಅ. 157 ಎಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಿಗೆ
ಗೋಳಪಡಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ,

ವಿವರಗಳು:

1. ಕೋಶ ಬಾವಿಯ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕೋರಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದನ್ನು
ಹೊರತುಪಡಿಸಿದೇ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ನೀಡುವ ಪದ್ಧತಿಯು ಬಳಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ.
2. ನೀರು ಪೈಪ್‌ಲೈನ್‌ಗಳನ್ನು ಹಚ್ಚಿಸಲು ನೀರು ಹರಿಯುವುದನ್ನು ಅಡ್ಡಮಾಡಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಕೋಶ ಬಾವಿಯ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ಇಂಗು ಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅರಮಾಪಳಗಳನ್ನು
ಅಳವಡಿಸುವುದು.
4. ಅಂಕಣಾಲದ ಮಾಲೀಕನನ್ನು ತಿಳಿಸುವುದು.

ಸಿದ್ಧಾಂತ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಮತ್ತು
ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿ ಮತ್ತು
ಹಿರಿಯ ಭೂ ವಿಜ್ಞಾನಿ ಮತ್ತು
ಸರ್ವೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾ ಮತ್ತು
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಸರ್ವೆ

ರವರಿಗೆ:

M/s. SMART VALUE HOMES LIMITED,
A Subsidiary of TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD.,
No. 25, A Wing Corniche AL Latheef Bldg.,
Ground Floor, Cunningham Road,
Bangalore 52,

भारत-सर्वकार
GOVERNMENT OF INDIA

दूरभाष संख्या +८८- २२५८३७११,
फैक्स संख्या, +८८-२२५८३७१०
ई- मेल आईडी/वेबसाइट/फैक्स/१०२०
केन्द्रीय भूमिगत जल, दक्षिण पश्चिम क्षेत्र
१० वेर, ७ क्रॉस, सेक्टर १, एच.एस.आर. लेआउट,
बंगलुरु- ५६०१०२
दिनांक २२.०६.२०१२

Telephone no. 080- 22583791,
Fax no. 080-22583940
No.T/A-22/5R/ NOC/CGWB/SWR/2012-Smart 939
Central Ground Water Board, SWR
27th Main, 7th Cross, Sector 1, HSR Layout,
Bangalore- 560102.
Date- 22.06.2012
21

सेक्रेटरी,

The Member Secretary,
Central Ground Water Authority,
West Block-2, Wing-3, R K Puram,
Sector-1, New Delhi -110056

विषय: Application for NOC for ground water abstraction -Infrastructure Project from, Bangalore Rural district, Karnataka in respect of M/s Smart value homes -Integrated Township located at Sheshagirirao plays Village, Dasanapura Hobli, Nelmangala Taluk, Bangalore rural district, Karnataka state.

संदर्भ: Application received from M/s Smart value homes on 12.04.2012

महोदय,

This is to inform that M/s Smart value homes have submitted application for obtaining NOC to withdraw ground water to the tune of 1059 m³/day, for proposed the infrastructures project located Sheshagirirao plays Village, Dasanapura Hobli, Nelmangala Taluk, Bangalore rural district, Karnataka state on 12.04.2012. Comprehensive hydrogeological report in and around the proposed project site and rainwater harvesting proposal for the project also have been submitted by the proponent as per the Proforma. (One set of report and application is enclosed) This office has scrutinized the application and evaluation report has been prepared in the prescribed format. The same is enclosed.

Further it is to mention that even after writing letters to district administration from this office followed by meeting in person, District Level Evaluation Committee (DLEC) for Bangalore Rural district is yet to be constituted. Hence, as directed by the Chairman vide D.O letter No. 8-5/TS/CHN/CGWB/2011-1048 dated 05.08.2011, the application with evaluation report is being sent directly to CGWA, CHQ to avoid delay and for kind perusal and further decision.

संलग्नक- एक

भवदीय

(डा० के. एम. नजीब)
क्षेत्रीय निदेशक

Copy to:

M/s Smart Value Homes Ltd, "Cornice Al- Latheef", Ground Floor-A wing, N.25, Cunningham Road, Bangalore-560052, Karnataka State.

(डा० के. एम. नजीब)
क्षेत्रीय निदेशक



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ
Karnataka State Pollution Control Board

"ಪರಿಸರಭವನ", 1 ರಿಂದ 5ನೇ ಮಹಡಿಗಳು, ಸಂ.49, ಚರ್ಚ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001, ಕರ್ನಾಟಕ, ಭಾರತ
"Parisara Bhavana", 1st to 5th Floor, #49, Church Street, Bengaluru - 560 001, Karnataka, INDIA

Smart Value Homes

NO. PCB/421/CNP/12/

H 677

/ BY REGD. POST WITH ACK. DUE /

DATE

17 SEP 2012

(THIS ORDER CONTAINS 07 PAGES INCLUDING ANNEXURES)

To
Mr. Sachidananda Murthy, GM-Engineering,
M/s. Smart Value Homes Ltd.,
(A Subsidiary of TATA Housing Development Co. Ltd.)
"Comiche Al-Latheef" Ground Floor, A-Wing,
No. 25, Cunningham Road,
Bangalore - 560 025.

Sir,

Sub: Consent for establishment to construct to develop Residential & Amenities (Commercial) of 1907 flats with 15 Twin Bungalows having total built up area of 2,72,261.15 Sq.mtrs. at Sy No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 and 4/2, Sheshagirirao Palya Village, Dasanapura Hobli, Nelamangala Taluk, Bangalore District by M/s. Smart Values Homes Ltd.,

- Ref:**
1. Application for consent for establishment received at Regional Office, KSPCB, Bengaluru North-2 on 15.09.2011
 2. Inspection of the proposed project site by Officer of the Regional Office, KSPCB, Bengaluru North-2 on 29.10.2011.
 3. Proceedings of the consent committee meeting held on 18.08.2012.
 4. Proceedings of the Technical Presentation held on 27.08.2012.
 5. Project proponent letter dated 31.08.2012.
 6. Project proponent letter dated 01.09.2012.

<<< >>>

With reference to the above, it is to be informed that this Board hereby accords Consent for Establishment under the Water (Prevention & Control of Pollution) Act 1974 to construct to develop Residential & Amenities (Commercial) of 1907 flats with 15 Twin Bungalows having total built up area of 2,72,261.15 Sq.mtrs.

- a. Building 1-3: 1892 units, each consists of (2BF+GF+14 UF), (2BF+GF+12 UF) & (2BF+GF+10 UF)
- b. Building 4 (Commercial) consists of (2BF+GF+8UF)
- c. Building 5 - 7: 15 Units each consist of (GF+2UF)

at Sy. No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 and 4/2, Sheshagirirao Palya Village, Dasanapura Hobli, Nelamangala Taluk, Bangalore District by M/s. Smart Values Homes Ltd., subject to the following conditions

[Signature]
Senior Environmental Officer (08)

ANNEXURE -II

LOCATION OF SAMPLING PORTHOLES, THE PLATFORMS, THE ELECTRICAL OUTLET.

1 Location of Portholes and approach Platform:

Portholes shall be provided for all chimneys, stacks and other sources of emission. These shall serve as the sampling points. The sampling point should be located at a distance equal to atleast eight times the stack or duct diameters downstream and two diameters upstream from source of low disturbance such as a Bend, Expansion, Construction Valve Fitting or Visible Flame for rectangular stacks, the equivalent diameter can be calculated from the following equation.

$$\text{Equivalent Diameter} = \frac{2 (\text{Length} \times \text{Width})}{(\text{Length} + \text{Width})}$$

2. The diameter of the Sampling Port should not be less than 3". Arrangements should be made so that the porthole is closed firmly during the period when it is not used for sampling.
3. An easily accessible platform to accommodate 3 to 4 persons to conveniently monitor the stack emission from the portholes shall be provided. Arrangements for an Electric Outlet Point off 230 V 15 A with suitable switch control and 3 Pin Point shall be provided at the Porthole location.

A. V. S. Kumar
Senior Environmental Officer

No. SEIAA: 144: CON: 2011
STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT
AUTHORITY, KARNATAKA

(Constituted by Ministry of Environment & Forests, Government of India)

Department of Ecology and Environment
Room No.709, 7th Floor, IV-Gate,
M.S. Building, Bangalore-560 001,
Date: 24th August 2012.

To,

M/s. Smart Value Homes Ltd.
(A Subsidiary of Tata Housing Development Company Ltd)
"Corniche Al-Latheef", Ground Floor - 'A' Wing, No. 25,
Cunningham Road, Bangalore - 560 052.

☎ : 91 80 6647 8800

☎ : 91 80 6647 8822

✉ : dinesan@smartvalhohmes.in

🌐 : www.smartvalhohmes.in

Sir,

Subj: Construction of Residential Apartment project with 1905 units at
Sy. No. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 and 4/2, Sheshagirirao Palya Village,
Dasanapura Hobli, Nelamanagal Taluk, Bangalore District by
M/s. Smart Value Homes Ltd - issue of Environment Clearance -
reg.

This has reference to your application dated 09.09.2011 addressed to SEIAA, Karnataka and subsequent letters addressed to SEIAA/SEAC Karnataka furnishing further information/seeking prior environmental clearance for the above project under the EIA Notification, 2006. The proposal has been appraised as per the prescribed procedure in light of the provisions under the EIA Notification, 2006 on the basis of the mandatory documents enclosed with the application viz., the Form 1, Form 1A, conceptual plans and the additional clarifications furnished in response to the observations of the SEAC, Karnataka.

2. It is, inter-alia, noted that M/s. Smart Value Homes Ltd, Bangalore have proposed for construction of Residential Apartment on a net plot area of 96,026.98 sq. m (Total plot area is 1,02,890.43 Sqm and area left for road widening is 6863.45 Sqm). The total built up area is 2,72,261.15 sq. m. The proposed building consists of 1905 flats (1890 units + 15 twin Bungalows). The Twin Bungalows will have GF + 2UF, New Heaven will have 2B+GF+14UF, 2B+GF+12UF, 2B+GF+10UF; Assisted Living will have 2B+GF+12UF and Amenities Tower will have 2B+GF+8UF. Total parking space proposed is for 2061 cars. Total water consumption is 1365 KLD (Fresh water + Recycling water). The total

8. All other statutory clearances such as the approvals for storage of diesel from Chief Controller of Explosives, Fire Department, Civil Aviation Department, Forest Conservation Act, 1980 and Wildlife (Protection) Act, 1972 etc. shall be obtained, as applicable by project proponents from the competent authorities.
9. The project proponent should advertise in at least two local Newspapers widely circulated in the region, one of which shall be in the vernacular language informing that the project has been accorded Environmental Clearance and copies of clearance letters are available with the Karnataka State Pollution Control board and may also be seen on the website of the SEIAA, Karnataka at <http://www.seiaa.kar.nic.in>. The advertisement should be made within 7 days from the day of issue of the clearance letter and a copy of the same should be forwarded to the Regional Office of the MoEF at Bangalore/ Department of Environment and Ecology, Bangalore.
10. The project proponent should display the conditions prominently at the entrance of the project on a suitable size board for the information of the public.
11. Any appeal against this environmental clearance shall lie with the National Green Tribunal, if preferred, within a period of 30 days as prescribed under Section 16 of the National Green Tribunal Act, 2010.
12. These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) act 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006.
13. Under the provisions of Environment (Protection) Act, 1986, legal action shall be initiated against the project proponent if it is found that construction of the project has been started without obtaining environmental clearance.
14. The issuance of Environment Clearance, doesn't confer any right to the project proponent to operate/run the project without obtaining Statutory clearances/sanctions from all other concerned authorities.

Yours faithfully,



Member Secretary,
SEIAA.

Copy to:

1. The Secretary, Ministry of Environment & Forests, Government of India, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, Lodi Road, New Delhi-110003.
2. The Secretary, Department of Ecology and Environment, Government of Karnataka, M.S. Building, Bangalore.
3. The Member Secretary, Karnataka State Pollution Control Board, Bangalore.
4. The CCF, Regional Office, Ministry of Environment & Forests (SZ), Kendriya Sadan, IV Floor, E & F wings, 17th Main Road, Koramangala II Block, Bangalore-560 034.
5. Guard File.

ಇವರಿಗೆ

M/s.Smart Value Homes Limited,
Ground Floor, 'A' wing, Croniche-AL-Latheef,
No.25, Cunningham Road,
Bangalore - 560 052.

ಮಾನ್ಯರ,

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಶೇಷಗಿರಿಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ
ನಂ.3/2, 4/2, 3/3, 2/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 25 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ತೆಂಗು
ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಳನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ.15.07.2011.
2. ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರದಿ ದಿನ 29.09.2011.

ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಸನಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ ಶೇಷಗಿರಿಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.3/2, 4/2, 3/3, 2/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 25 ಎಕರೆ 21 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೃಷಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೃಷಿಯೇತರ ವಾಗೆಟ್ಟು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಕನ್ಸರ್ವೇಷನ್ ಆದೇಶ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಕೋಡಲಿಯಾಗುವಂತಹ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಪಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಲಯ ರವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ 63-ತೆಂಗು, 1-ಒಣಗಿ, 1-ಬಿಲ್ಲಾರ, 2-ಅತ್ತಿ, 4-ಬೀದ್, 1-ಪುಗುಣಿ, 53-ಮಾವು ಜಾತಿಯ ಒಟ್ಟು 125 ಮರಗಳು ಮರಗಳಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಮರಗಳನ್ನು ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪರದಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ ರವರು ಅನುಮೋದಿಸಿ ಸದರಿ ಪರದಿಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ನೀಡಿರುವ ವ್ಯವಸ್ಥಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕೃತ ಚ್ಚಾರಣಾ ಪತ್ರ, ದಿರ್ಟ್‌ಪ್ಲಾನ್ ಆಫ್‌ ಲಾಂಡ್ ಇಂಡಿಯಾ ರವರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ, ಭಾರತ ಸಂಚಾರ ನಿಗಮ ರವರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ, ಹಾಗೂ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ವೆಯರ್ ತಯಾರಿಸಿರುವ ಸಕ್ರಿಯಾಂದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಮರಗಳ ಆಳತೆ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವೈದೀಕರಿಸಿ ವಸತಿ ಸಮುಚ್ಚಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗುತ್ತಿರುವ 125 ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಳನ್ನು ತೆಗೆಯಲು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಪರದಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಹಾಯಕ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ

1	2	3	4	5	6	7	8
112	185	ದೇಗ	0.50	4.00	-	II a	0.040
113	186	ದೇಗ	0.50	3.00	-	III a	-
114	187	ದೇಗ	0.50	3.00	-	III a	0.050
115	188	ದೇಗ	0.40	3.00	-	III b	-
116	189	ದೇಗ	0.50	4.00	-	II a	0.050
117	190	ದೇಗ	0.40	3.00	-	III a	-
118	191	ದೇಗ	0.70	4.00	0.122	-	-
119	192	ದೇಗ	0.50	4.00	-	II a	-
120	193	ದೇಗ	0.70	5.00	0.153	-	0.050
121	194	ದೇಗ	0.50	4.00	-	II a	-
122	195	ದೇಗ	0.40	3.00	-	III a	-
123	196	ದೇಗ	0.40	3.00	-	III a	-
124	197	ದೇಗ	0.50	3.00	-	III a	0.050
125	198	ದೇಗ	0.50	3.00	-	III a	0.050

ABSTRACT

ವರ್ಗ	ವಿಧ	ಮೊತ್ತ	ಮೊತ್ತ	ಮೊತ್ತ
ದೇಗ	17	5.619	1.600	
ಮೇಗ	1	0.452	0.5	
ಮೇಗ	1	0.4	0.5	
ಮೇಗ	2	0.503	1.2	
ಮೇಗ	2	-	0.100	III a
ಮೇಗ	2	-	-	III b
ಮೇಗ	1	-	0.715	I a
ಮೇಗ	10	-	-	II a
ಮೇಗ	23	-	-	III a
ಮೇಗ	3	-	-	III b
ಮೇಗ	1	-	0.5	
ಮೇಗ	52	-	7.67	
ಮೇಗ	125	6.974	12.785	

ಬಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸಯ್ಯ,
ಜನಕರಾಜ
ಬೆಂಗಳೂರು ೫೨.

Range Forest Officer
Bangalore Range
Bangalore

ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ, ಕರ್ನಾಟಕ
ಬೆಂಗಳೂರು
Don't do.

SMART VALUE HOMES LTD

(A subsidiary of TATA HOUSING DEVELOPMENT COMPANY LTD)

Date: 14/11/2014

To,
Panchayat Development Officer
Huskur Gram Panchayat
Dasanapura Hobli, Bengaluru North

Dear Sir,

Sub: Proposed Residential Building & single unit commercial Building on Site bearing Survey Nos. 2/3, 2/4, 3/2, 3/3 and 4/2, SheshagiriRaopalya Village, Dasanapura Hobli, Bangalore North, Bangalore, Karnataka.

Ref No : HGP : 62/2014-15 Dated 23-10-2014

With reference to the above subject, we "SMART VALUE HOMES LIMITED" (A Subsidiary of TATA Housing Development Co. Limited) have commenced the Proposed Construction as per the Building Construction Permission letter No: HGP/BP/28/2012-13 dated 05-11-2012 issued from Huskur Gram Panchayat.

Subsequently, you have issued us the letter dated 23-10-2014 as mentioned in the reference. In this regard, we are herewith attaching the following Documents for your necessary information for perusal. Kindly oblige by renewing the necessary permissions if any at the earliest.

Thanking you,

SMART VALUE HOMES LIMITED

Authorized Signatory

Project Head – GM, Engg.

Enclosures:

- Development Plan with letter from Nelamangala Planning Authority
- Khatha & Tax paid receipt upto date
- Form 15 - EC
- Property Document
- Construction Commencement certificate in case of Nelamangala Planning Authority obtained from Gram Panchayat

Regional Office, Ground Floor - A Wing, Conchita A, Latheef, No. 25, Cunningham Road, Bangalore - 560 052
Tel: 91 80 6642 8500 Fax: 91 80 6642 8800

Corporate Office - Times Tower, 12th Floor, Karmaveer K. M. Chaudhary Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Panel, W. Mumbai 400013
Tel: 91 22 6641 4444 Fax: 91 22 6651 4452 Website: www.svhl.com

ಸಂಖ್ಯೆ ಎ9.ಪ್ರಶ್ನಾ.ಆರ್.58/2010-11.

ಉಪ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಛೇರಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು -3, ದಿನಾಂಕ: 1.08.2011.

ಇವರಿಗೆ,

ವಲಯ ಆರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ವಲಯ
ಬೆಂಗಳೂರು.

ವಿಷಯ: ಸ್ಥಳ ಪರಿಹರಿಸಿ ವರದಿ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ
ಉಲ್ಲೇಖ: ಪಾರ್ಕ್ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೋಮ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ರಸ್ತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 15.07.2011.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ ಪತ್ರವನ್ನು ಈ ಪತ್ರವೊಂದಿಗೆ ರಾಕ್ಷಸಹಾ ಸದರಿ ಸ್ಥಳವನ್ನು
ಕೊಡುಕೊಡುವುದಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಿ ವರದಿಯನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ, ಉತ್ತರ ಉಪ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಮುಖಾಂತರ ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ.

ಉಪ ಆರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು Smart Value Homes Limited, "A" Wing Corniche AL-Latheef, No.25,
Cunningham Road, ಬೆಂಗಳೂರು-52 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.