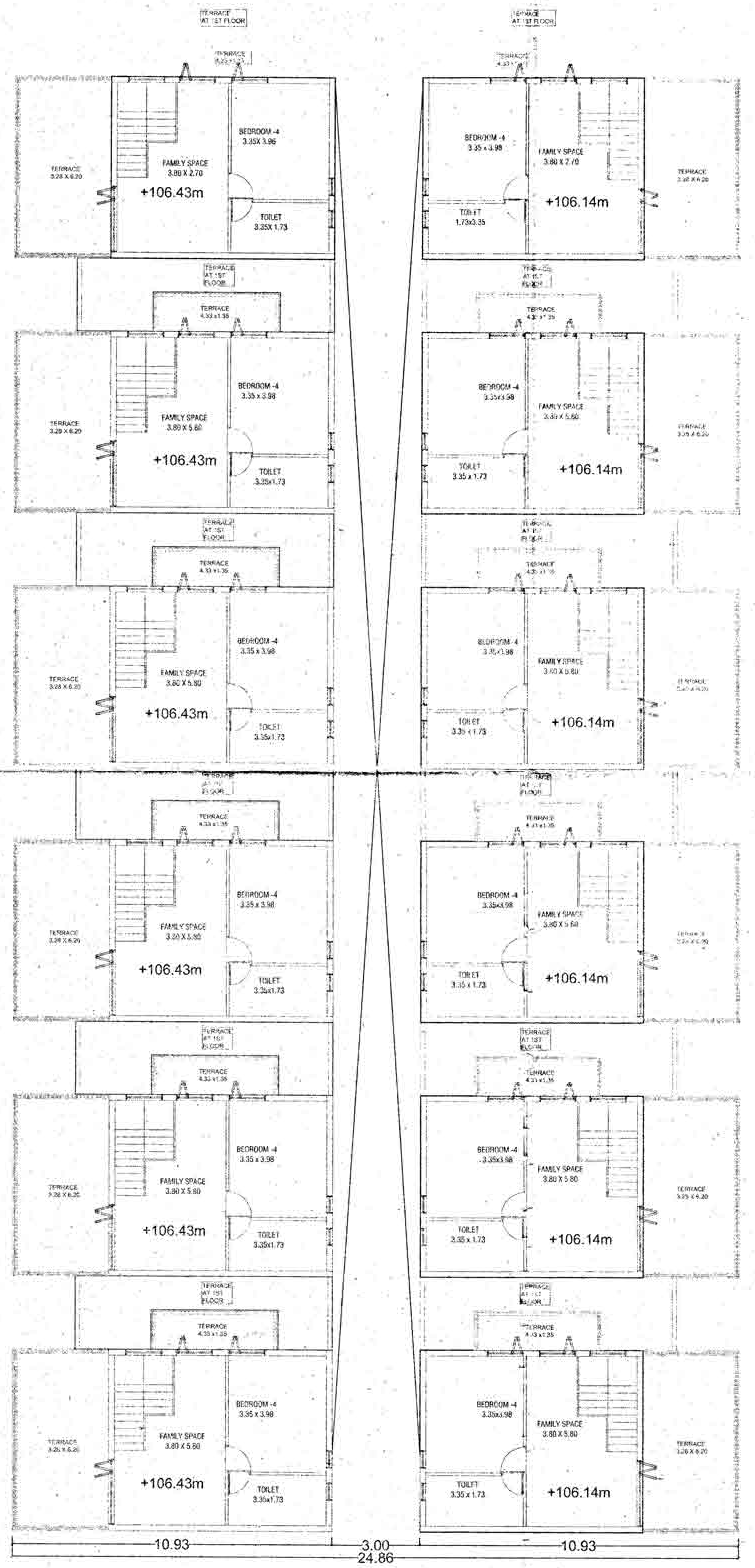
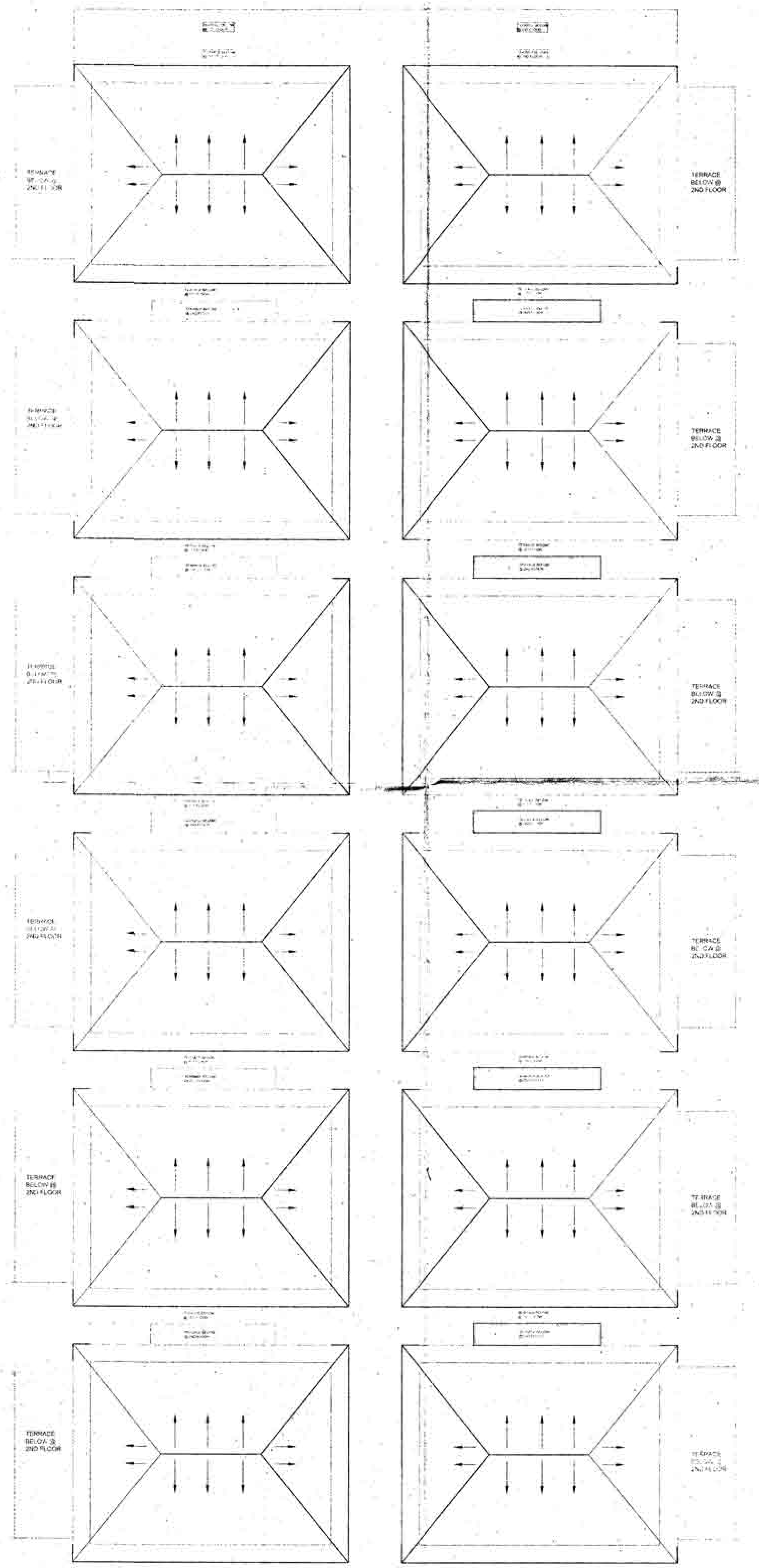


2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು [illegible] (Occupation Certificate) [illegible]
3) [illegible]
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 26-02-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 28 ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪ ಅಥವಾ ವ್ಯಾಜ್ಯ [illegible] ಅರ್ಜಿದಾರರು [illegible]
6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ [illegible]
7) [illegible]
8) [illegible]
9) ಅರ್ಜಿದಾರರು [illegible] ಸೋಲಾರ್ [illegible]
10) [illegible]
11) [illegible]
12) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಸುವ ನೀರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್ ಲೈನುಗಳನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) [illegible] (BWSSB & DB) [illegible]
14) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate [illegible] Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting [illegible] BWSSB [illegible]
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು Buffer Zone [illegible]
16) [illegible]
17) [illegible] Drainage [illegible] Water [illegible]
18) [illegible]
19) [illegible]
20) [illegible] (BWSSB) [illegible]
21) [illegible] RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. [illegible]
22) [illegible] Structural Engineer [illegible] Structural Engineer [illegible] (Affidavit) [illegible]
23) [illegible] Architects [illegible] Completion Certificate [illegible]
24) [illegible] Electrical Contractor [illegible]
25) [illegible]
26) [illegible]
27) [illegible]
28) [illegible]

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ (ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	130662.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	1365743.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	26708.00
4.	ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶುಲ್ಕ	74261.00
5.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	2960512.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1707172.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	175000.00
8.	[illegible] ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ [illegible] ಸಂಖ್ಯೆ [illegible] ದಿನಾಂಕ 28.03.2012	
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00

[illegible]

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Chalan No:-24888, Dated: 03-05-2014.

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ/[illegible]/03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/14 ರಿಂದ 16/05/16ವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS
PARKING
▭ TERRACE AT SAME LVL
▭ TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

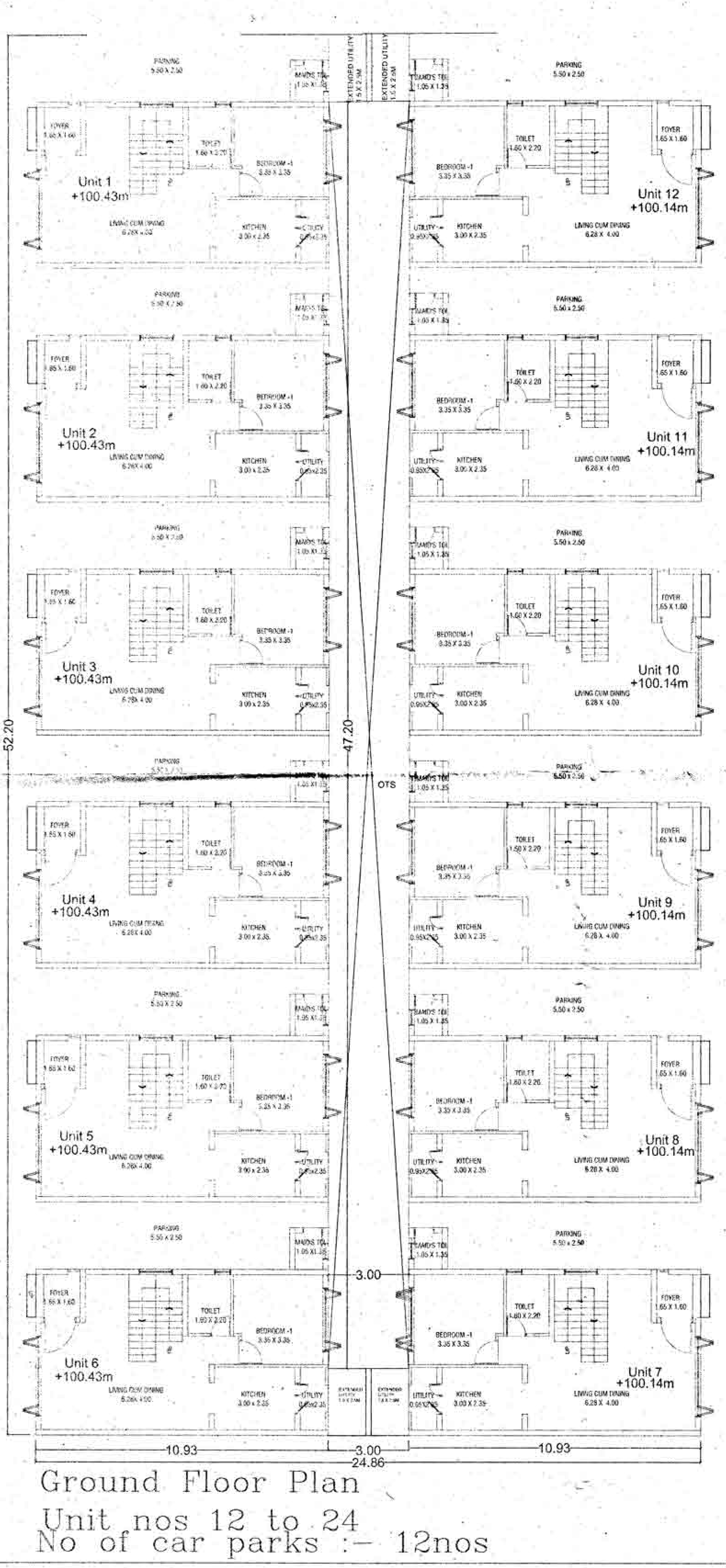
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA UnitGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
SECOND & TERRACE FLOOR

SHEET NO: 02
REV NO: 0
DATE: 03.03.14
SCALE: 1:100
ORIENTATION

BLOCK 1

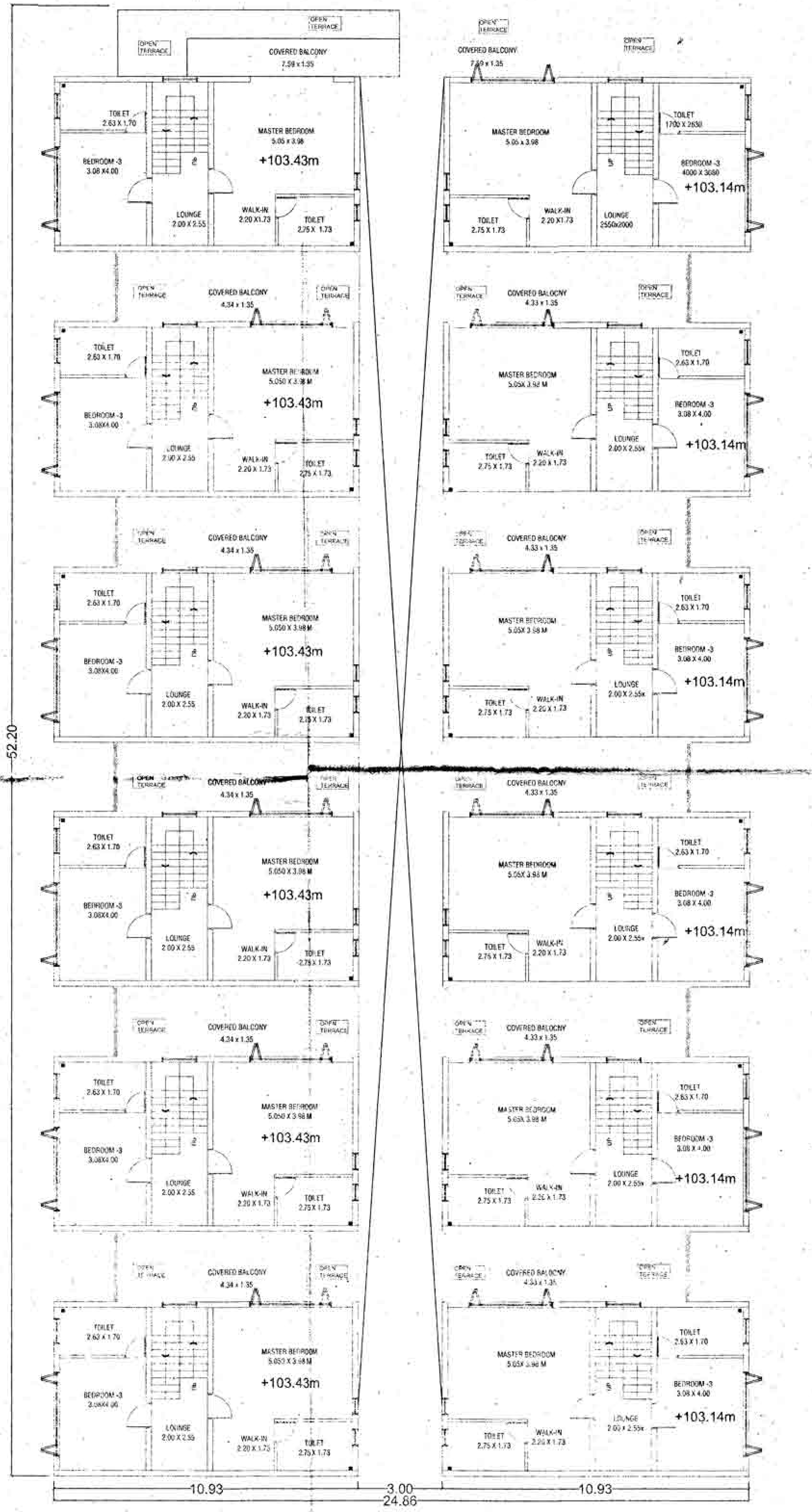
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 5597 9872, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



Ground Floor Plan

Unit nos 12 to 24

No of car parks :- 12nos



1st Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) [illegible] (Occupancy Certificate) [illegible]

3) [illegible]

4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 26-02-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 26 ರವರೆಗನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) [illegible]

6) [illegible]

7) [illegible]

8) [illegible]

9) [illegible]

10) [illegible]

11) [illegible]

12) [illegible] (Dual Piping System) [illegible]

13) [illegible]

14) [illegible] Occupancy Certificate [illegible] Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting [illegible]

15) [illegible] Buffer Zone [illegible]

16) [illegible]

17) [illegible]

18) [illegible]

19) [illegible]

20) [illegible]

21) [illegible] RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. [illegible]

22) [illegible]

23) [illegible] Completion Certificate [illegible]

24) [illegible]

25) [illegible]

26) [illegible]

27) [illegible]

28) [illegible]

[illegible] :- ಒಟ್ಟು ಮೊಗಳು

1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	-
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	[illegible]

[illegible]

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 403 date: 26-02-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No. [illegible], Dated: 08-05-2014.

ಪಮ/ಅಸ/ಅಅ (1) ಸ್ಥ/ಕ/ಎ/03/20 14-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/5/14

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

▨	PARKING
☐	TERRACE AT SAME LVL
☐	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

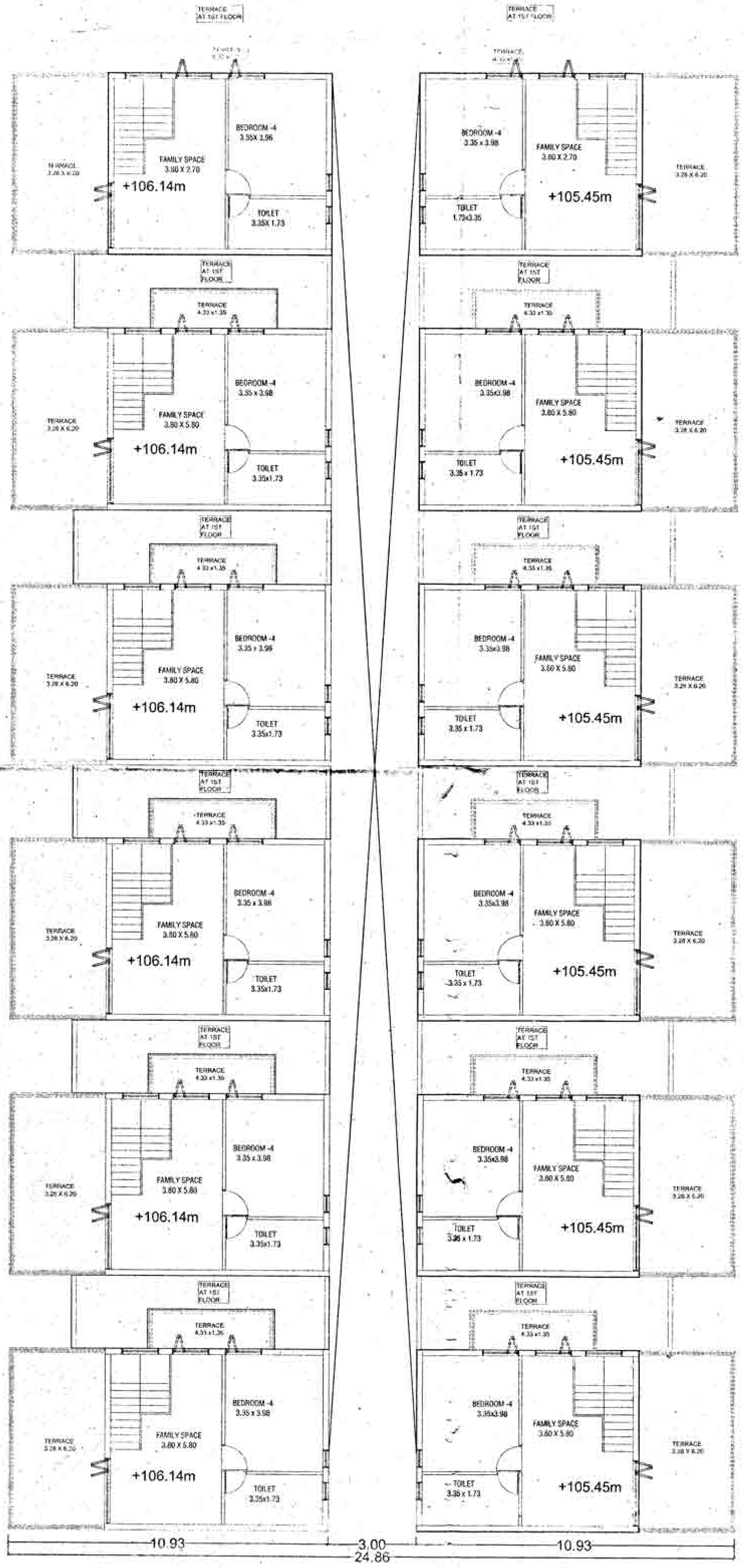
ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VillaGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK , BANGALORE

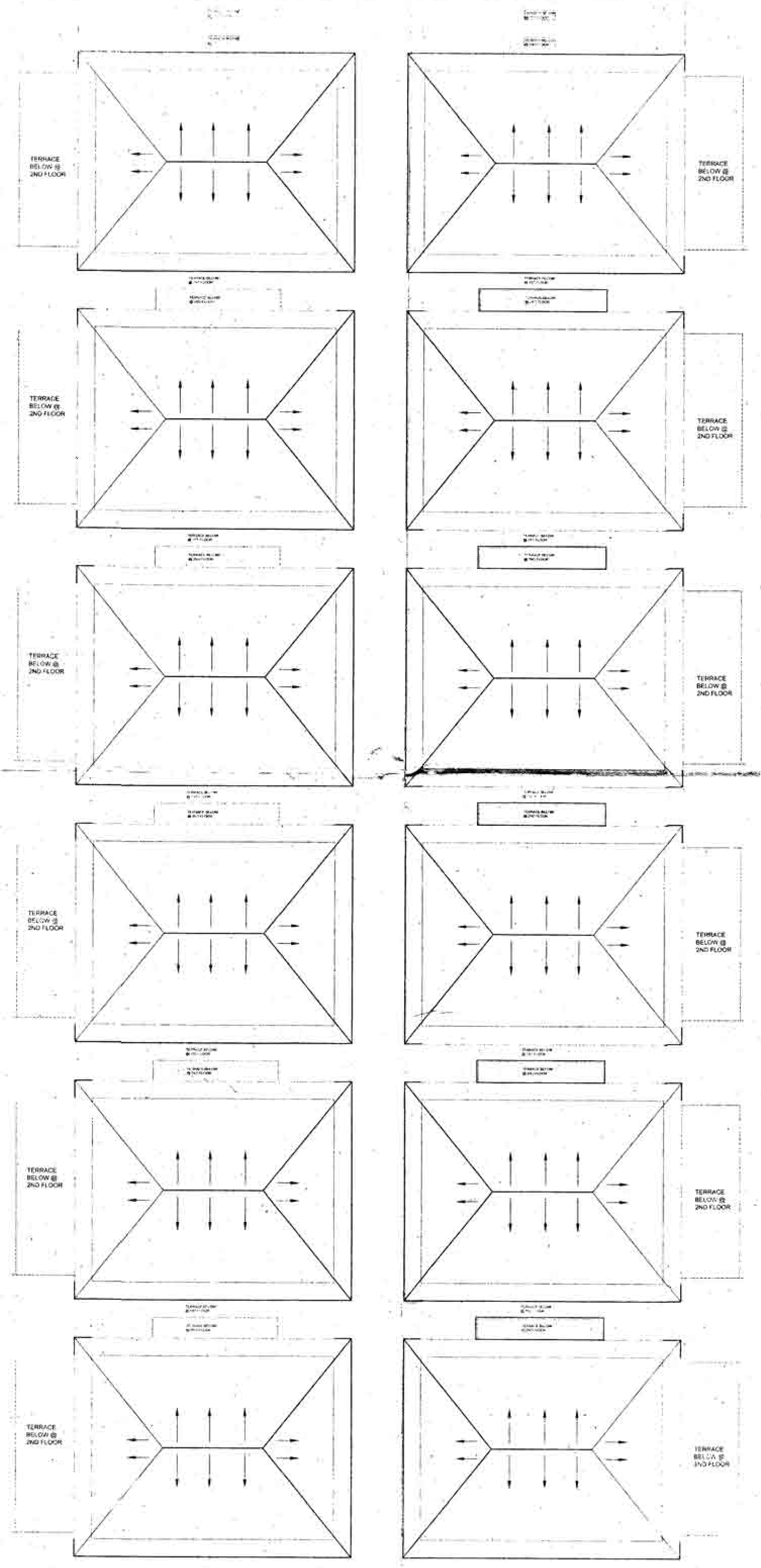
DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND & FIRST FLOOR
SHEET NO: [illegible]
REV NO: [illegible]
DATE: [illegible]
SCALE: 1/150
ORIENTATION

BLOCK 1

PROJECT ARCHITECTS
E D I F I C E
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 6, PALM GROVE ROAD, [illegible] BANGALORE - 560 047
[illegible]
MUMBAI/DELHI/CHENNAI/KOLKATA/[illegible]/HYDERABAD/PUNE



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 24-02-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 26 ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ [illegible] ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 1 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಬಳಕೆಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಸುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್ ಲೈನುಗಳನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ (BWSSB & DB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

14) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಗಳನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು Buffer Zone ನಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

16) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಆಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡು ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 100 ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Drywaste ಮತ್ತು Wetwaste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್, RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಾಗಿ (ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ) ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Structural Engineer ರವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ನಮೂನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು (Affidavit) ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ (Architect) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ Completion Certificate ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.

25) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ, ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇನಾದರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಟ್‌ಬ್ಯಾಕ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅಡಚಣೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ (ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

1	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	1306612.00
2	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	1365743.00
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	76708.00
4	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	74261.00
5	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	2290512.00
6	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1760177.00
7	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	125000.00
8	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 82/2012 ದಿನಾಂಕ 28-03-2012	-
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00

(ಅರವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಹದಿಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No:-24686, Dated 03-05-2014.

ಸಮ/ಅಸ/ಅಅ1|3[illegible]2(ಡ)|.../...03.../20..14...2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

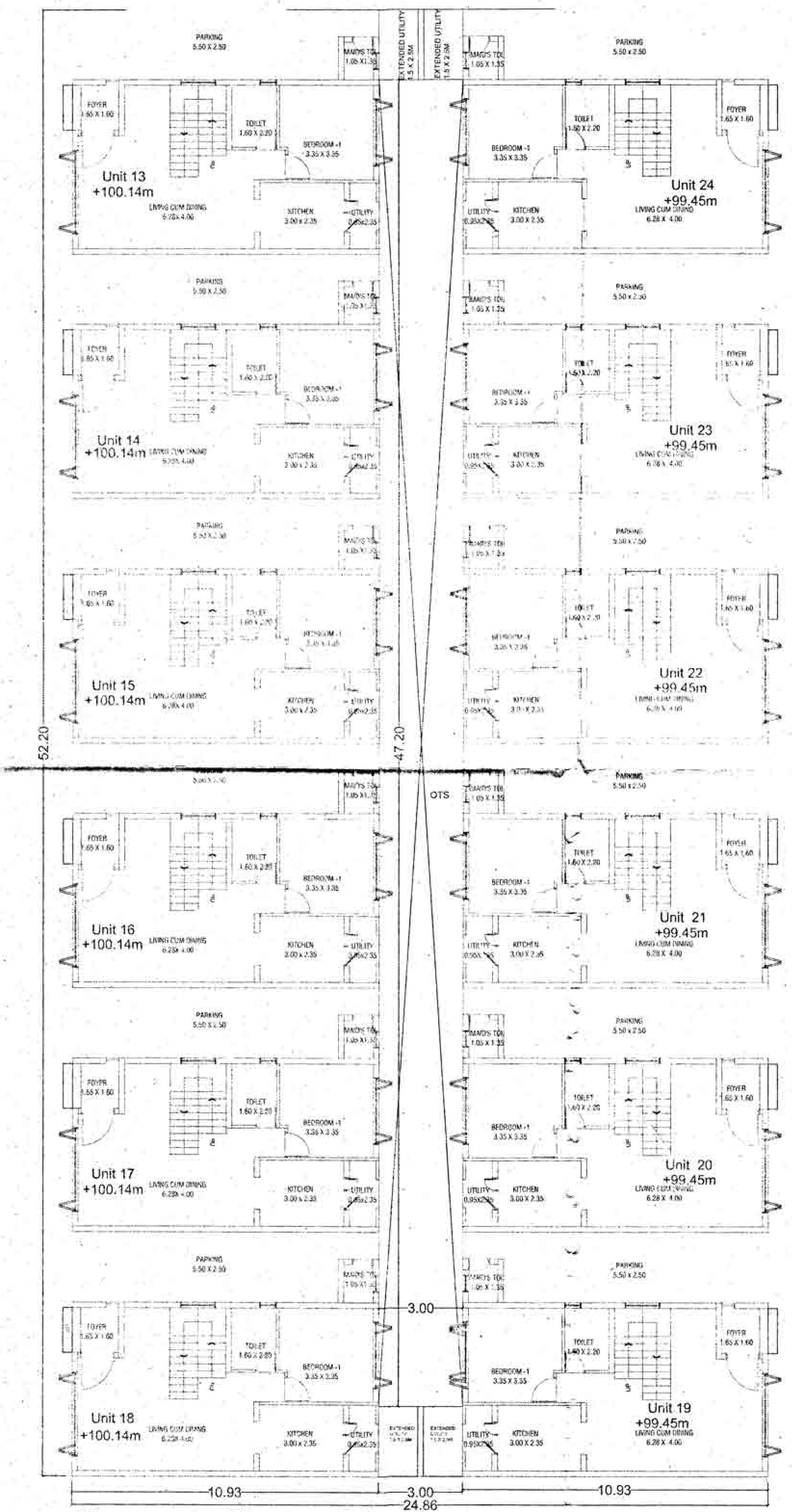
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VIllGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK , BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
SECOND & TERRACE FLOOR

SHEET NO :
REV NO : 0
DATE 03.03.14
SCALE 1:100
ORIENTATION

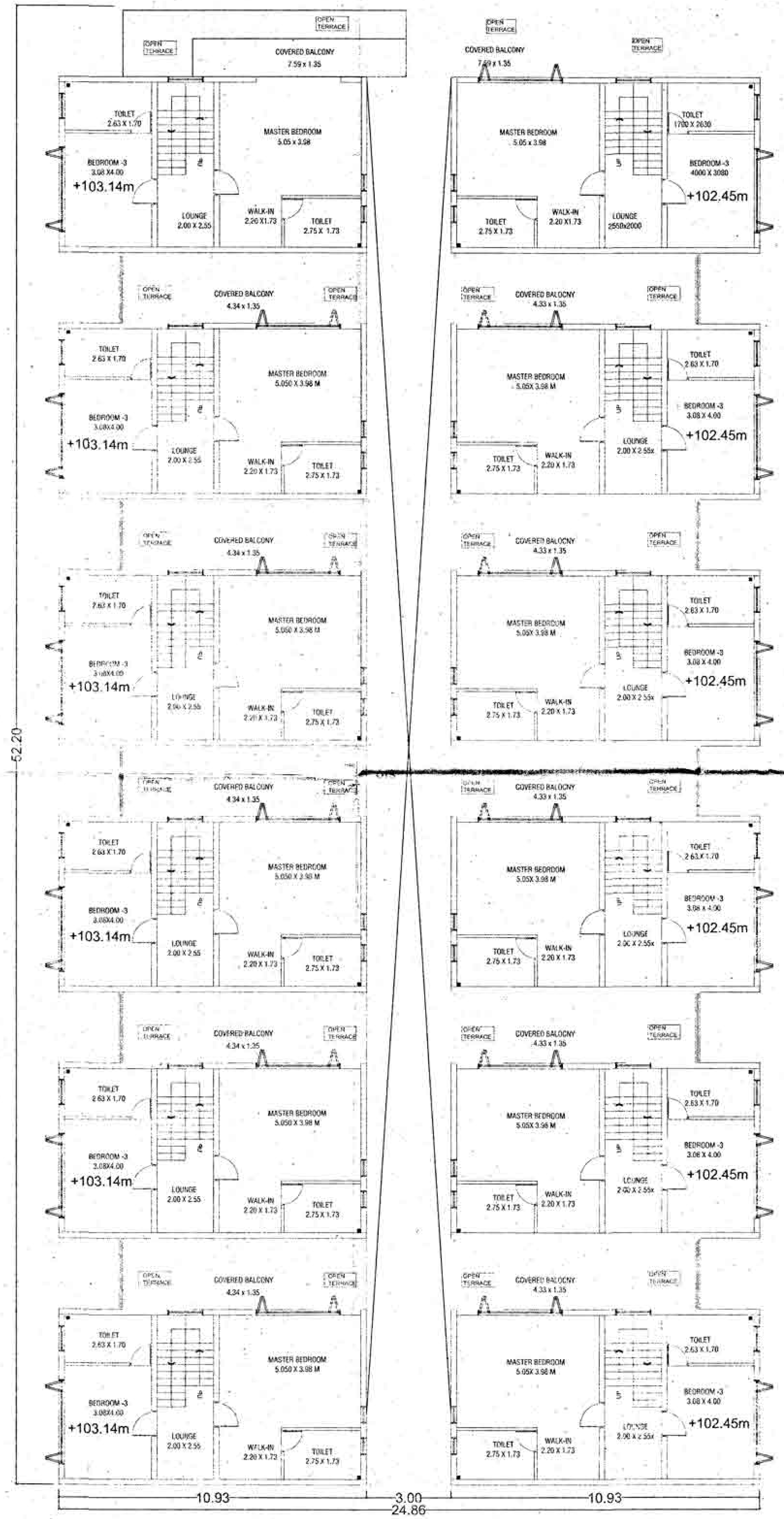
BLOCK 2

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047.
TEL: +91 80 5697 9622, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



Ground Floor Plan

Unit nos 12 to 24
No of car parks :- 12nos



1st Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

1. [illegible]
2. [illegible] (Occupation Certificate) [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]
11. [illegible]
12. [illegible] (Dual Piping System) [illegible]
13. [illegible] (BWSSB & DB) [illegible]
14. [illegible] (Occupancy Certificate) [illegible] Sewage Treatment Plant [illegible] Rain Water Harvesting [illegible]
15. [illegible]
16. [illegible]
17. [illegible]
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible] (BWSSB) [illegible]
21. [illegible] RWH, SWM, Garbage Yard [illegible] STP [illegible]
22. [illegible]
23. [illegible]
24. [illegible]
25. [illegible]
26. [illegible]
27. [illegible]
28. [illegible]

	[illegible]	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ
1.	[illegible]	13006124.00
2.	[illegible]	1365715.00
3.	[illegible]	[illegible]
4.	[illegible]	74261.00
5.	[illegible]	22006124.00
6.	[illegible]	1707177.00
7.	[illegible]	175000.00
8.	[illegible] 2012 [illegible] 28.03.2012	-
	[illegible]	69,99,013.00

[illegible]

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No 403, date: 25-04-2014

The Applicant has remitted the fees vide Chalan No:-24838, Dated: 03-05-2014.

ನಮು/ಅಪ/ಅಆ1(ಎ)/ಪ್ರ2(ಅ)/03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17-05-14 ರಿಂದ 16-05-16 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
17-05-14 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

▭	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

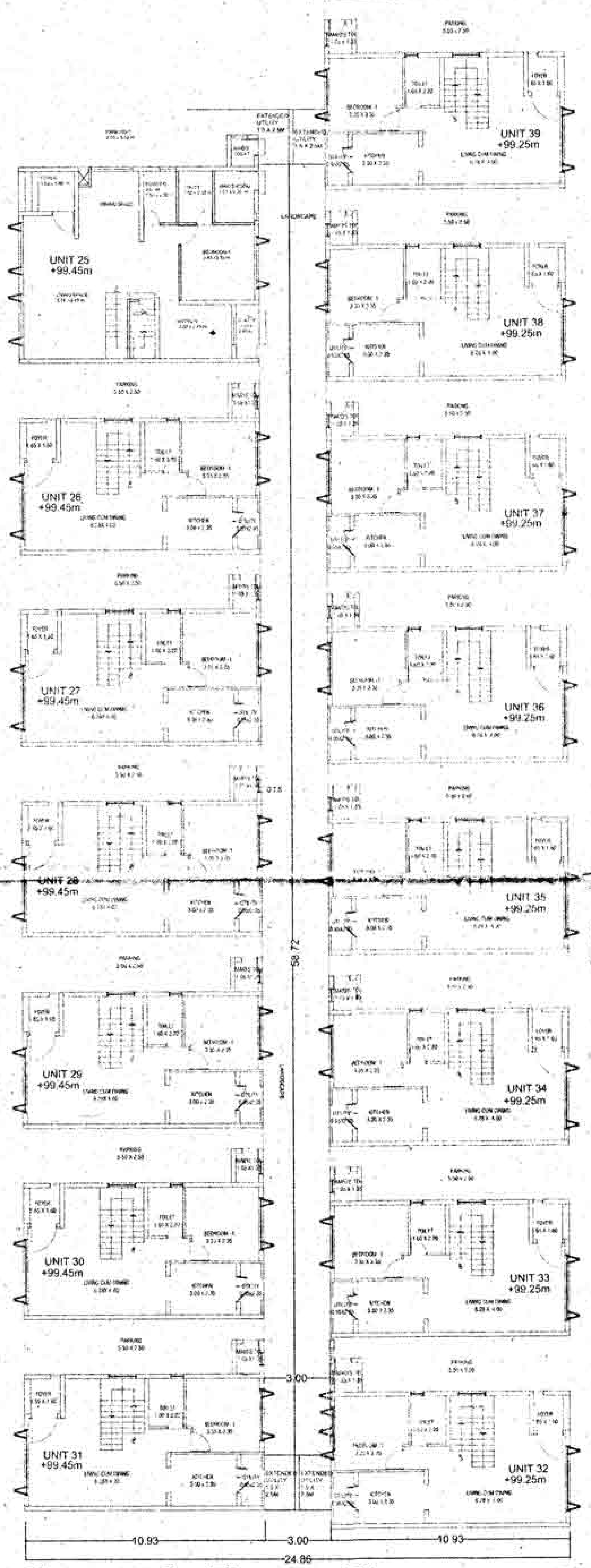
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA UnitGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND & FIRST FLOOR

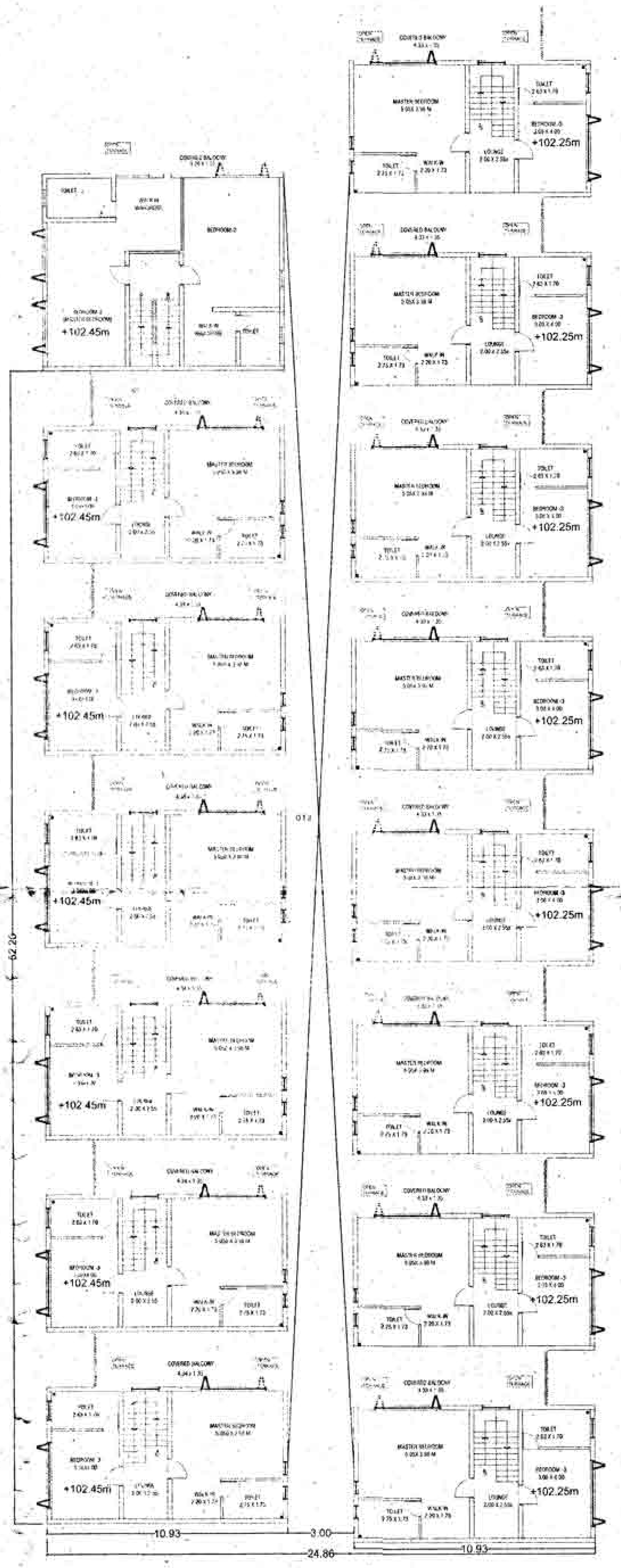
SHEET NO: 3
REV NO: 0
DATE: 03.03.14
SCALE: 1:100

BLOCK 2

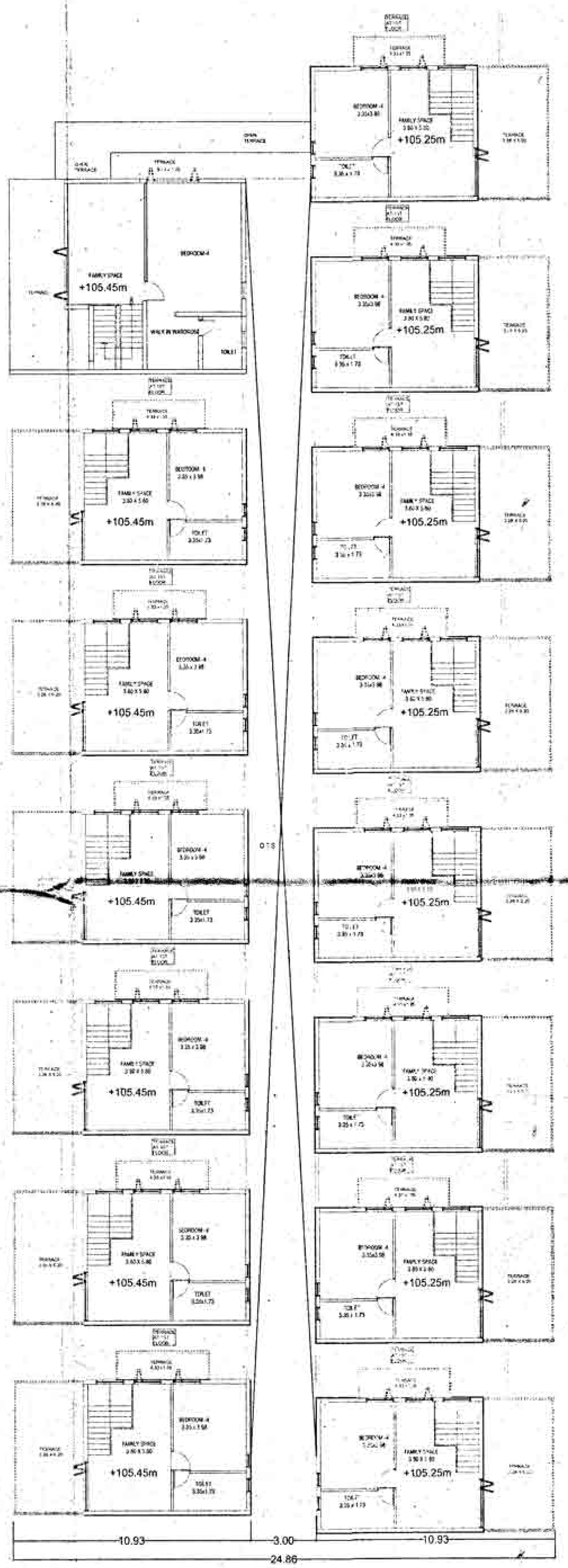
PROJECT ARCHITECTS:
E D I F I C E
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 5597 9822, +91 80 557 4376
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



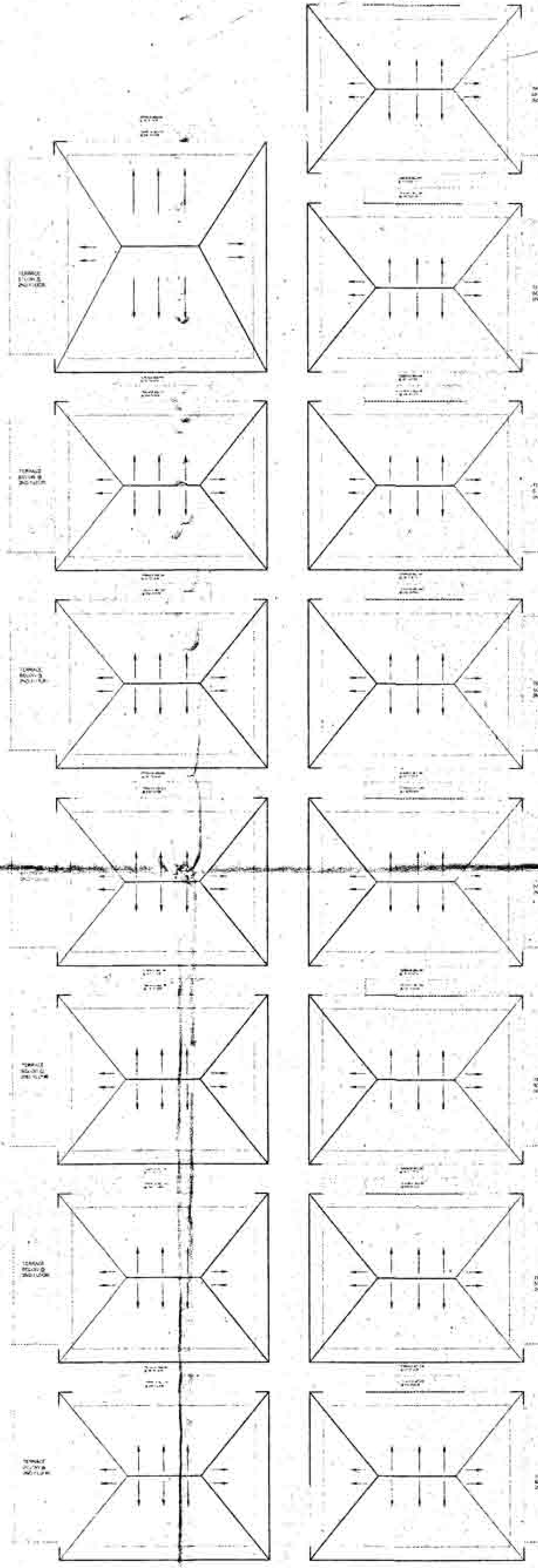
Ground Floor Plan
Unit Nos :-25 to 39
No of Car parks:-15 nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ನಮ/ಅಸ/ಅಬಿ/ಜಿ.ಕ.2/ಬಿ/...03.../20...14...2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ವರೆಗೆ
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

[illegible]
17/05/14 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES

1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

- PARKING
- TERRACE AT SAME LVL
- TERRACE AT BELOW LVL

[illegible]

1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	
	[illegible]	[illegible]

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Chalan No: 34886 Dated. 03-05-2014.

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

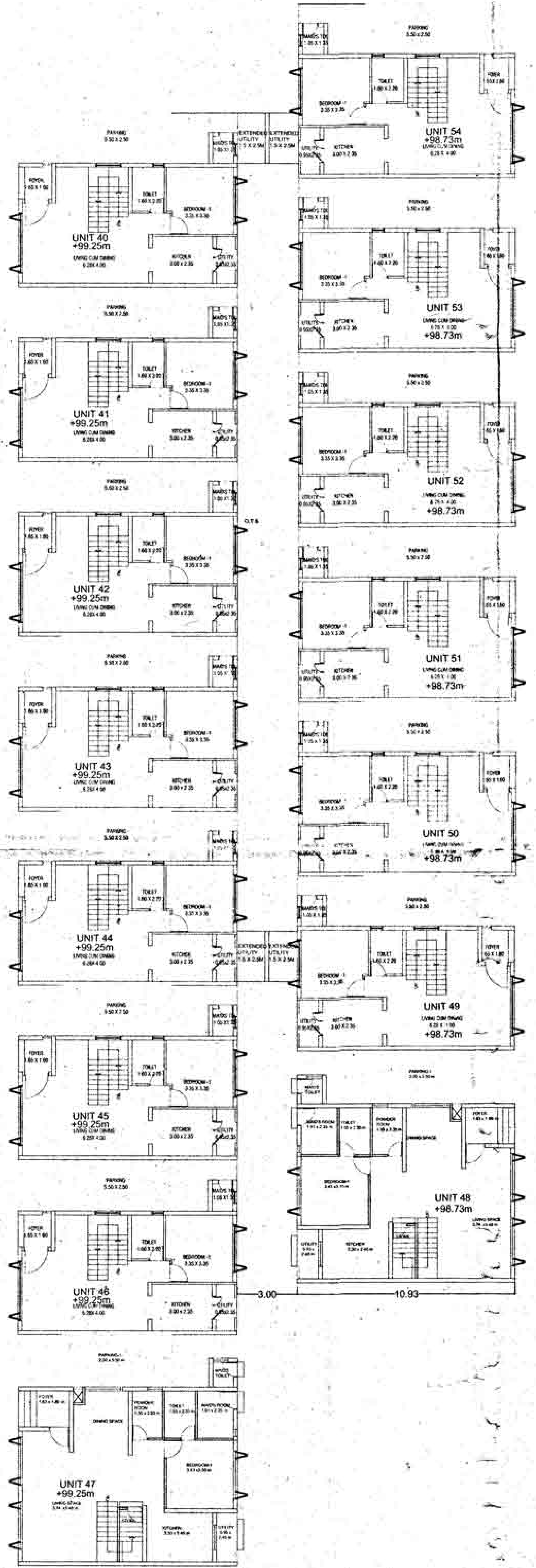
ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

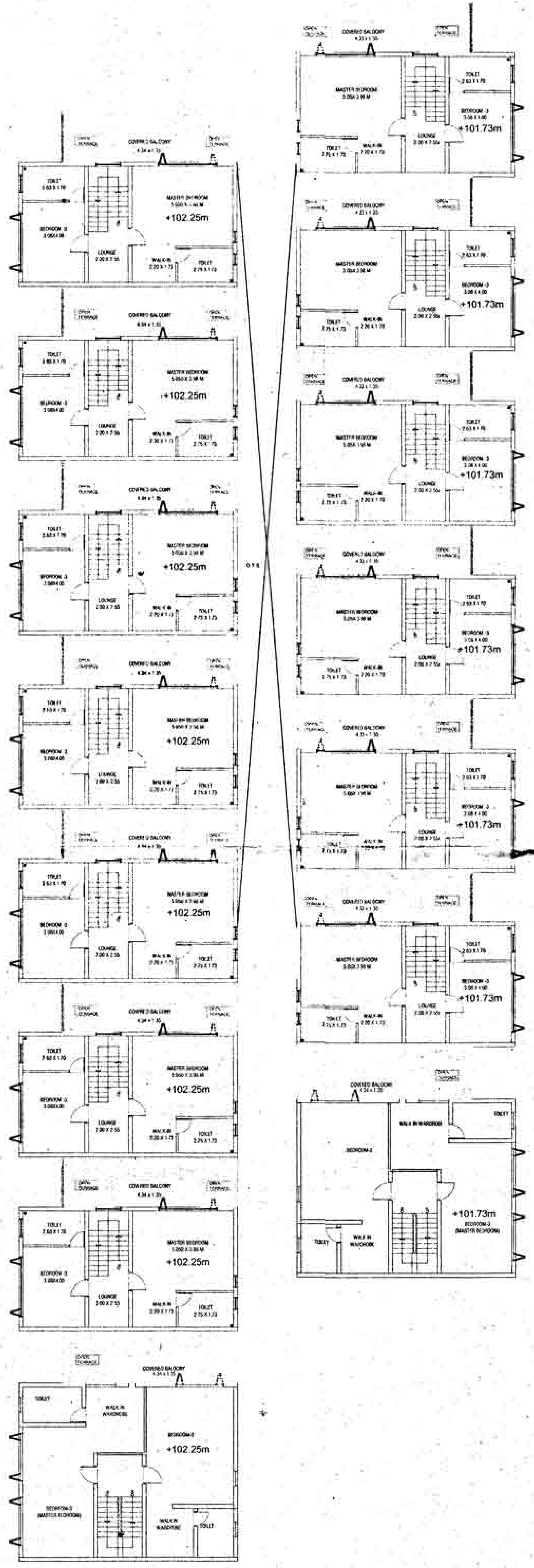
DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND&
TERRACE FLOOR
BLOCK 3

SHEET NO: 5
REV NO: 5
DATE: [illegible]
SCALE: 1:150

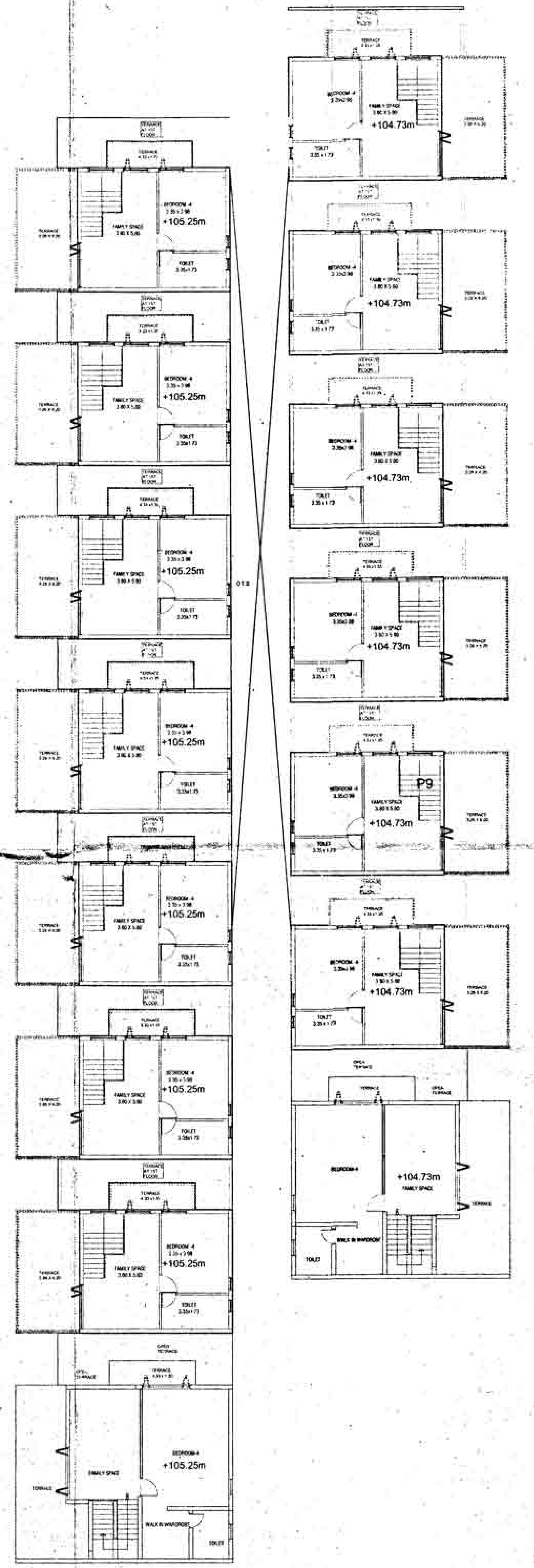
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047,
TEL: +91 80 [illegible]
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



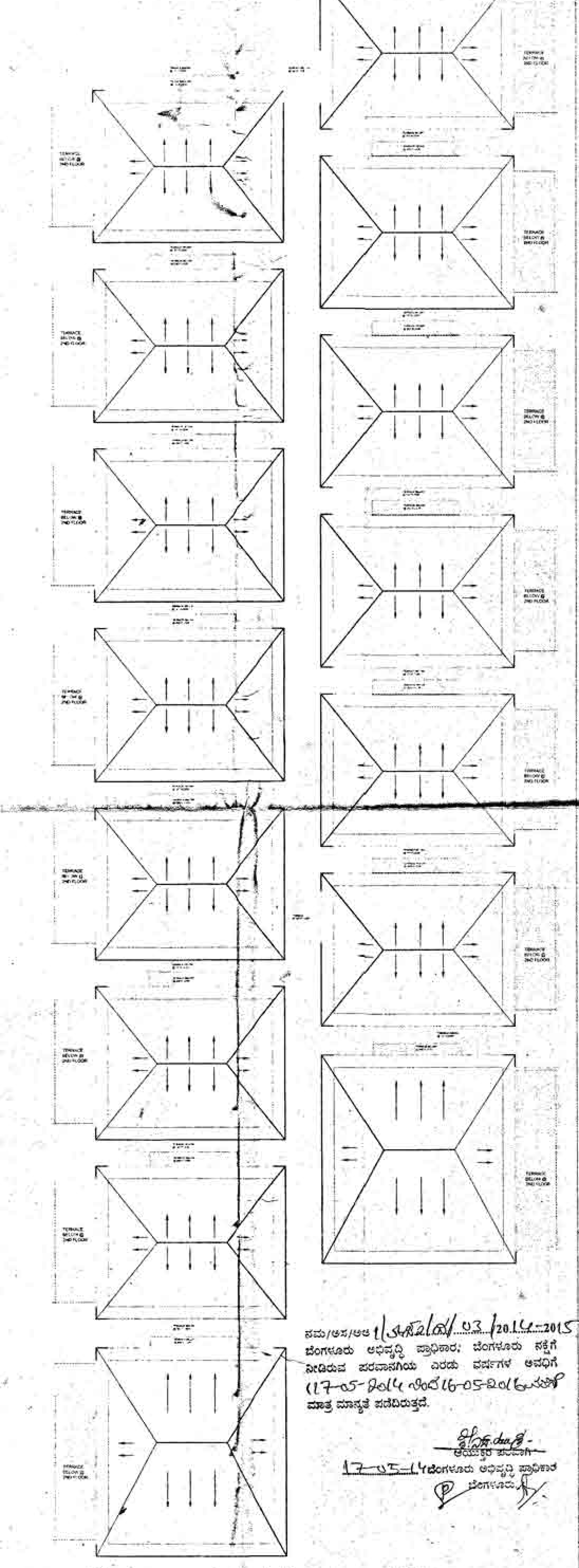
Ground Floor Plan
Unit Nos:-40 to 54
No of Car Parks:-15 nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

▭	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

[illegible]

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 593, date 25-04-2014

The Applicant has remitted the fees vide Challan No: 24868, Dated: 01-05-2014

ನಮು/ಅಪ/ಅಅ 1/[illegible]/03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17-05-2014 ರಿಂದ 16-05-2016 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
17-05-14 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

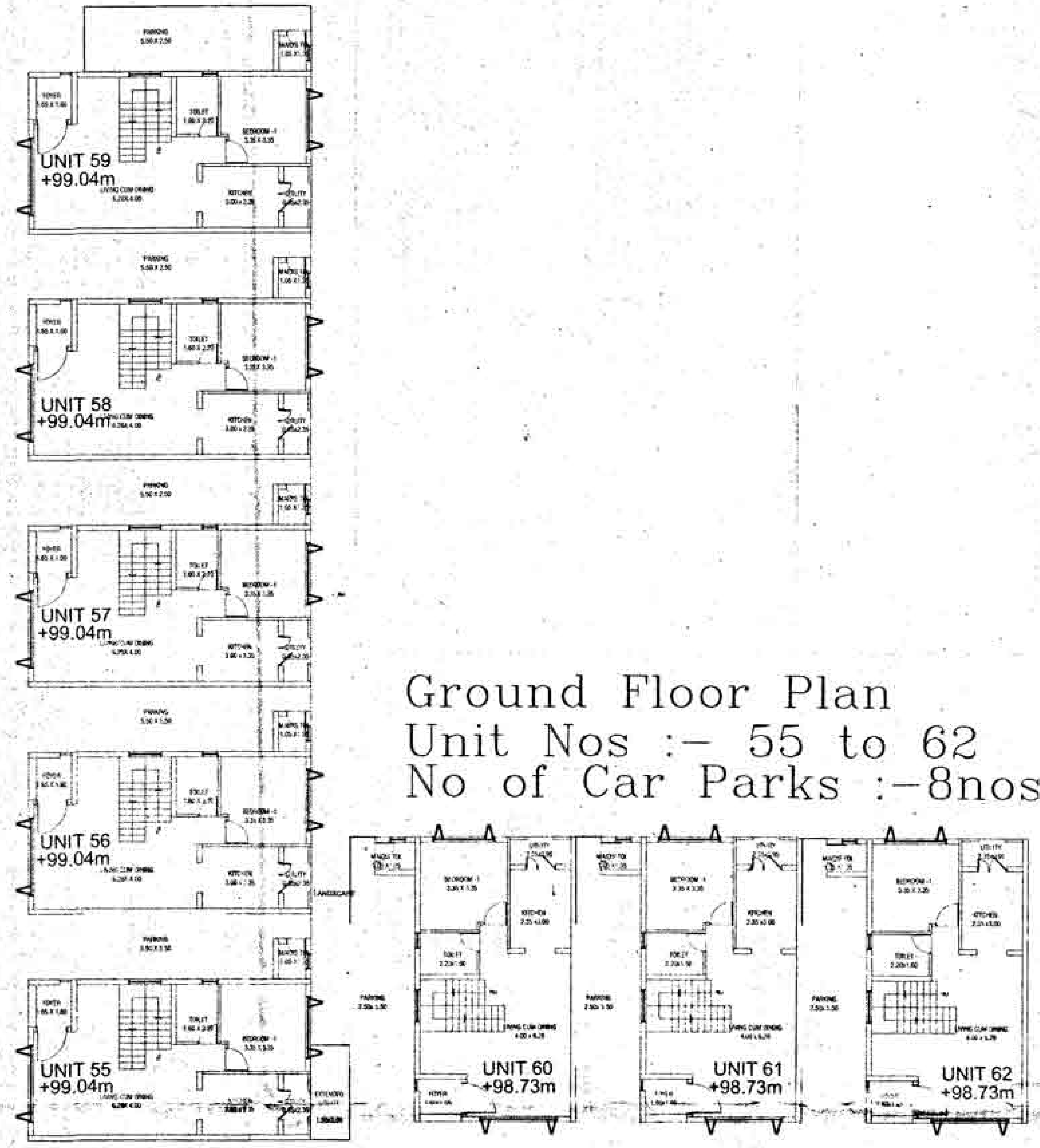
ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

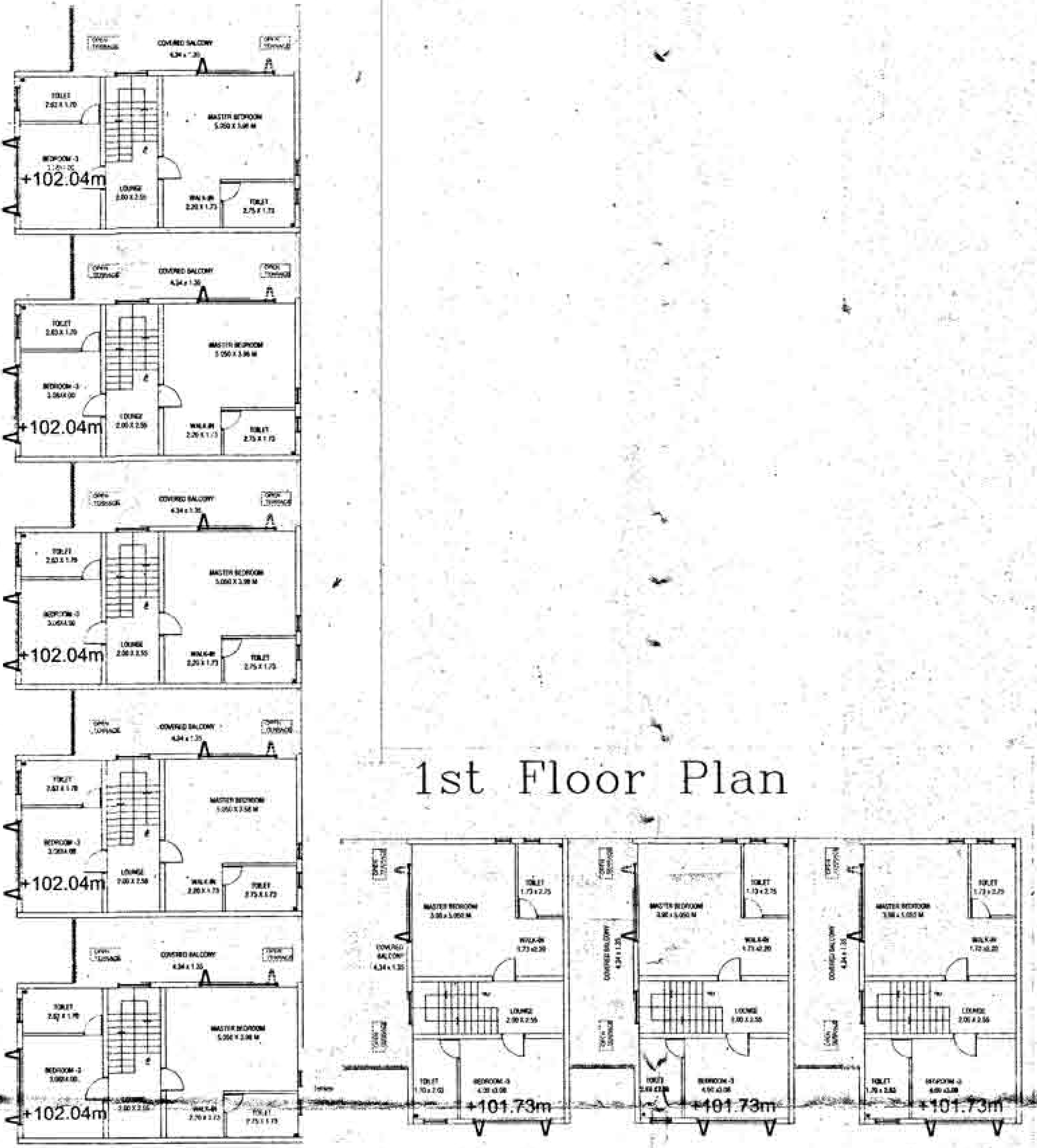
DRAWING TITLE		
FLOOR PLANS GROUND,FIRST,SECOND& TERRACE FLOOR	SHEET NO	6
	REV NO	6
	DATE	03.03.14
	SCALE	ORIENTATION
	1:150	⊕
BLOCK 4		

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT LTD.
NO. 6, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047.
TEL: +91 80 5697 9622, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE

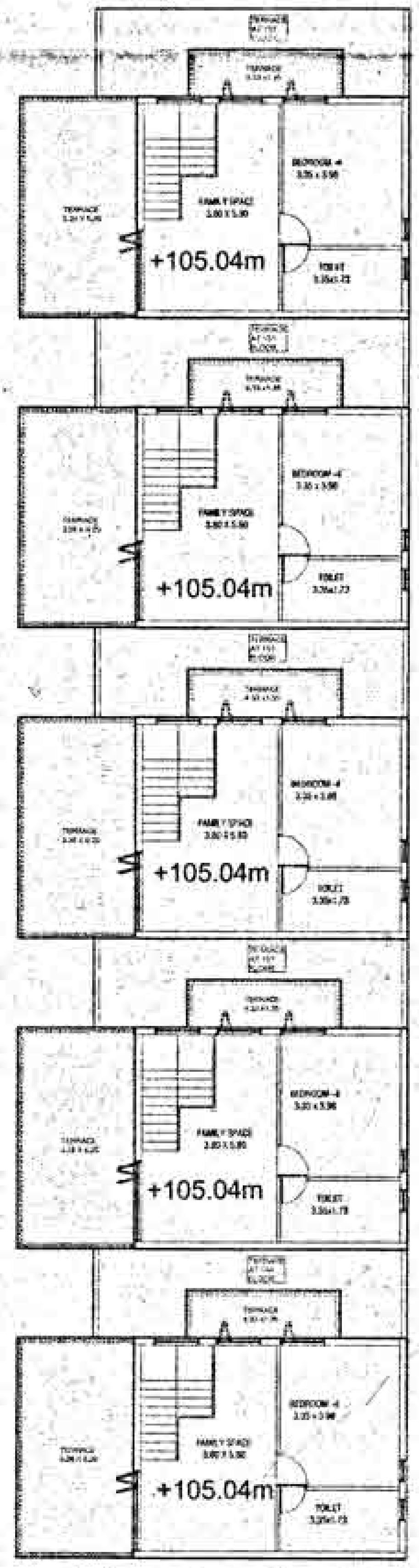
6

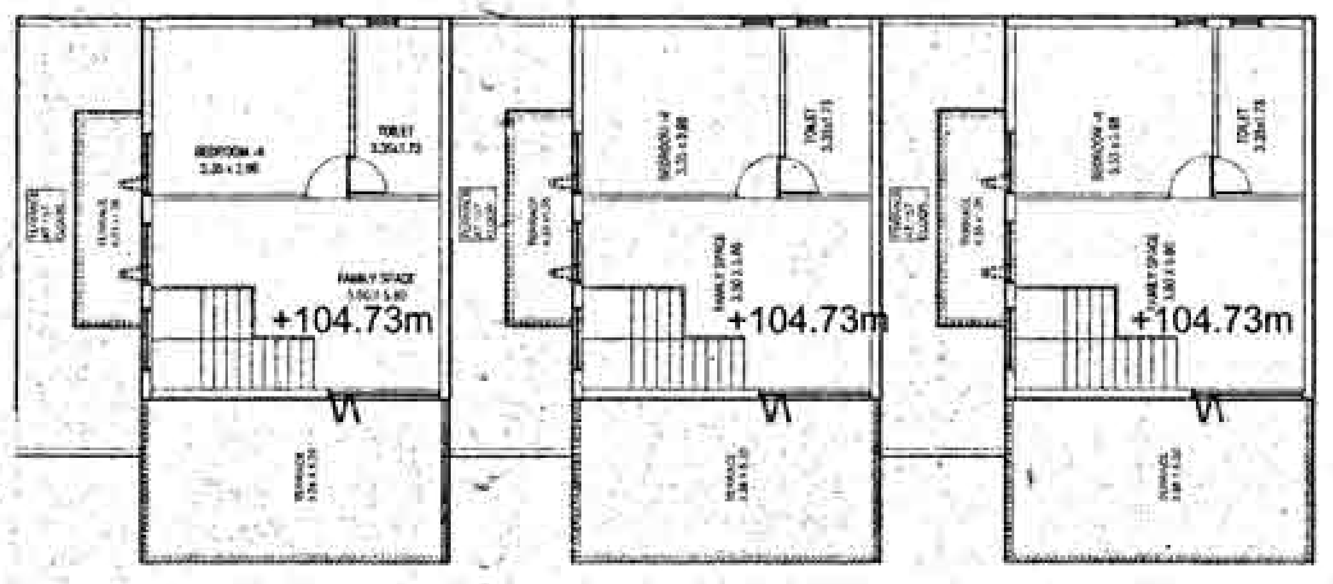


Ground Floor Plan
Unit Nos :- 55 to 62
No of Car Parks :-8nos

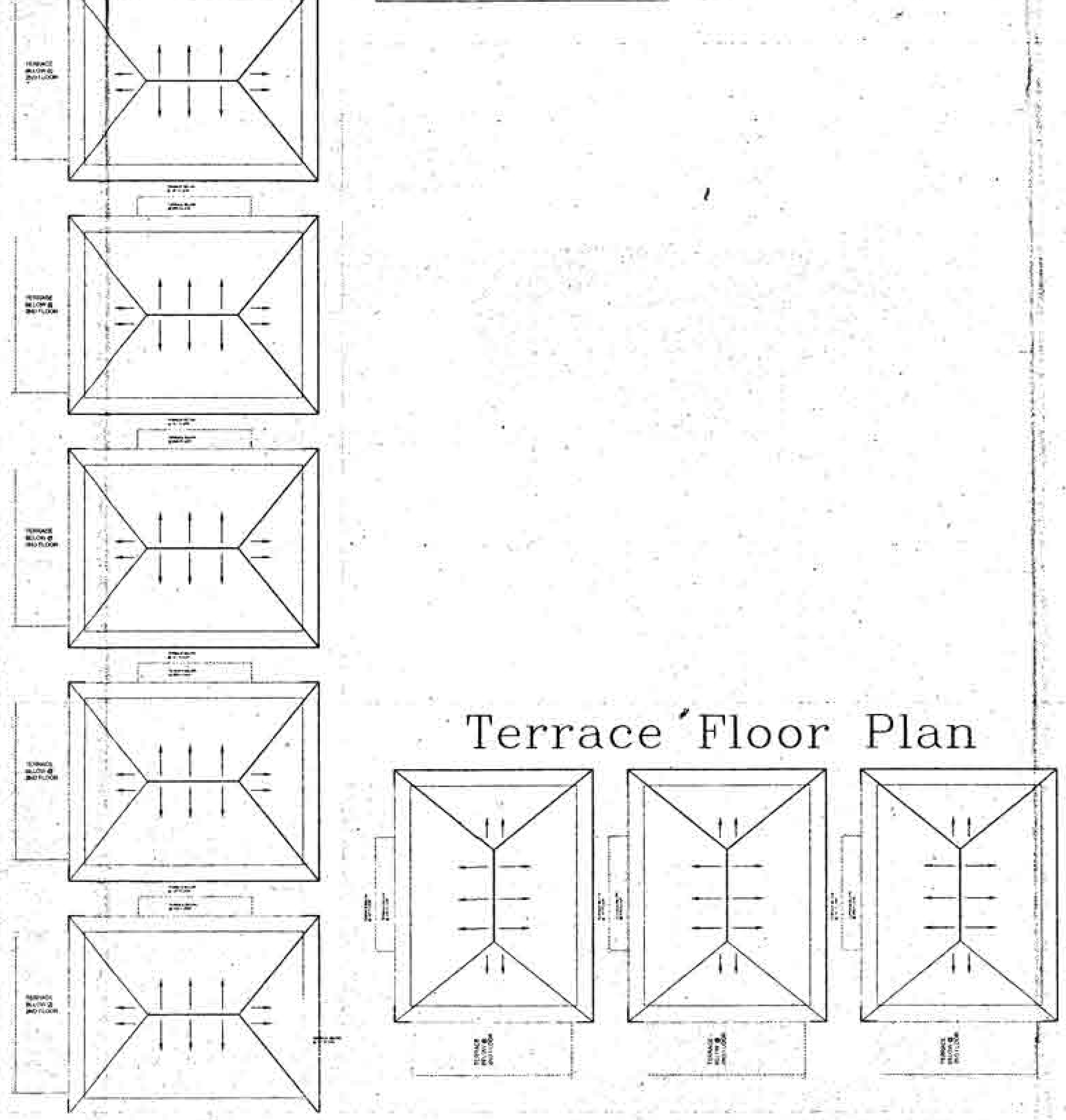


1st Floor Plan





2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ನಮ/ಅಸ/ಅ 91/ಎ.ಡಿ.ಎಲ್/03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17/05/14 ರಿಂದ 16/05/16 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
17/05/14 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

⊲	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

[illegible]

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No: 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Chalan No -24988, Dated: 03-05-2014.

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

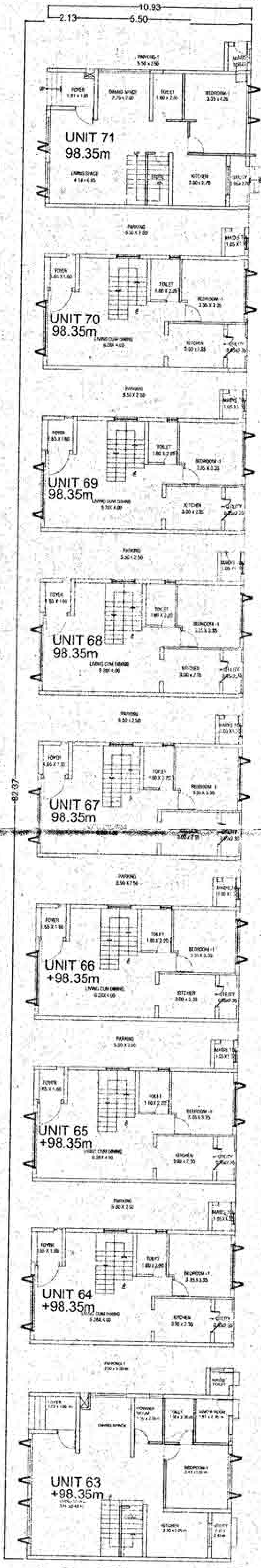
ENGINEERS SIGNATURE:
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

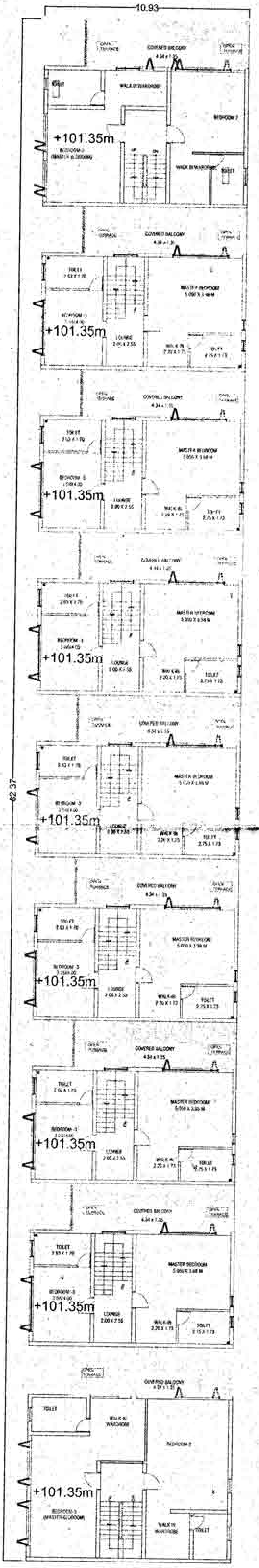
DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND&
TERRACE FLOOR
BLOCK 5

SHEET NO:	07
REV NO:	5
DATE:	09.03.14
SCALE: 1:100	ORIENTATION

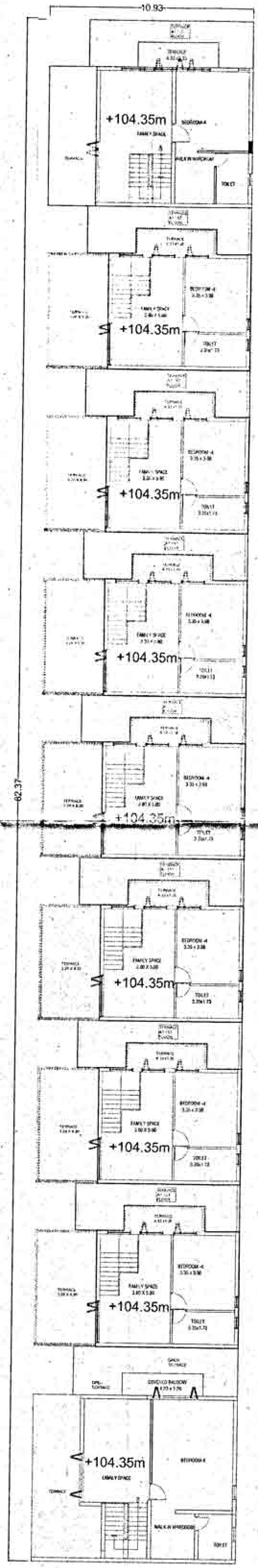
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE



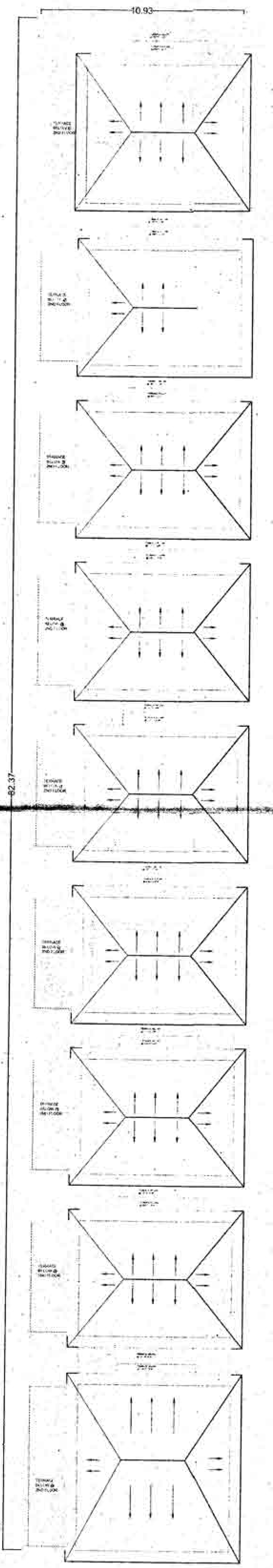
Ground Floor Plan
Unit nos:-63 to 71
No of Car parks:-9nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

1) [illegible]

2) [illegible] Occupancy Certificate [illegible]

3) – 11) [illegible]

12) [illegible] (Dual Piping System) [illegible]

13) [illegible] (BWSSB & DB) [illegible]

14) [illegible] Occupancy Certificate [illegible] Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting [illegible]

[illegible] BWSSB [illegible]

15) – 19) [illegible]

20) [illegible] BWSSB [illegible]

21) [illegible] RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. [illegible]

22) [illegible] Structural Engineer [illegible]

23) [illegible] Architect [illegible] Completion Certificate [illegible]

24) [illegible] Electrical Contractor [illegible]

25) – 28) [illegible]

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ : - (ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	1309612.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	1365743.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	76708.00
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	74261.00
5.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	2290512.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1707177.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	175000.00
8.	ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 82/2012 ದಿನಾಂಕ 28.03.2012	–
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00

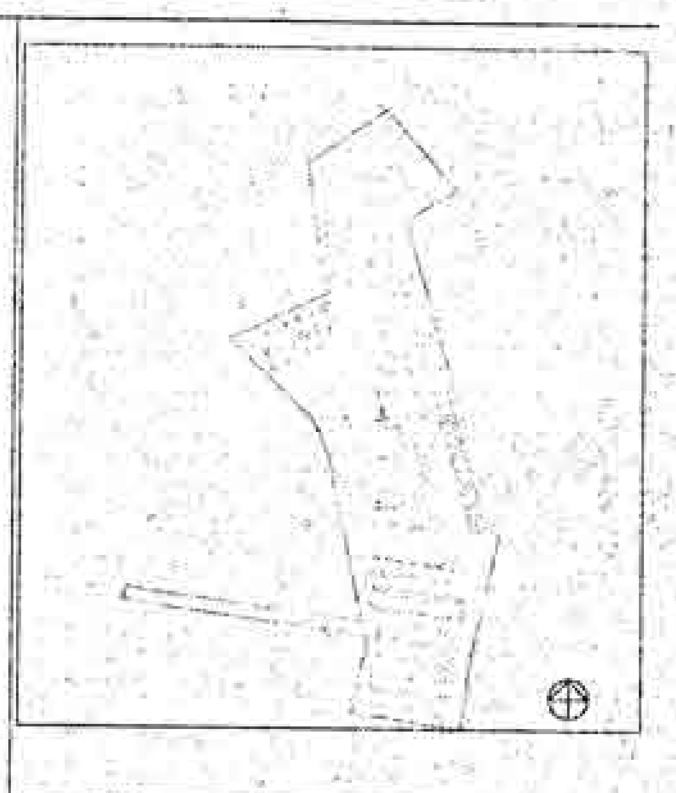
(ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಹದಿಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No:-24888. Dated: 03-05-2014.

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ1/[illegible]/1...03.../20...14...2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.



NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

▭	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry KiranKumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

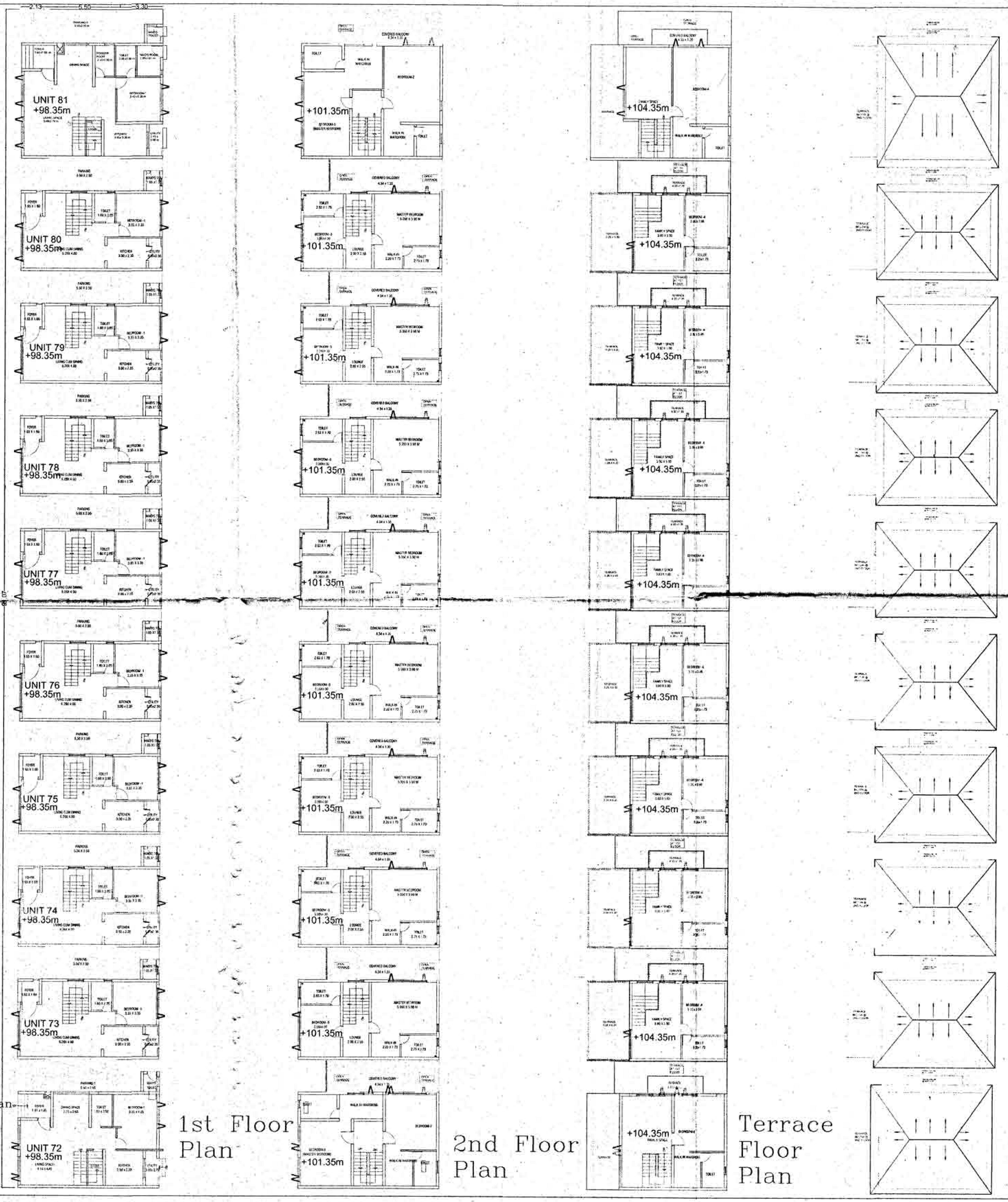
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA unIGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND
AND TERRACE FLOOR

SHEET NO. 8
REV NO. 0
DATE 03.03.14
SCALE 1:300

BLOCK 6

PROJECT ARCHITECTS
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT LTD
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 5667 9822, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



Ground Floor Plan
Unit Nos:-72 to 81
No of car parks:-10 nos

1st Floor Plan

2nd Floor Plan

Terrace Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

[illegible]

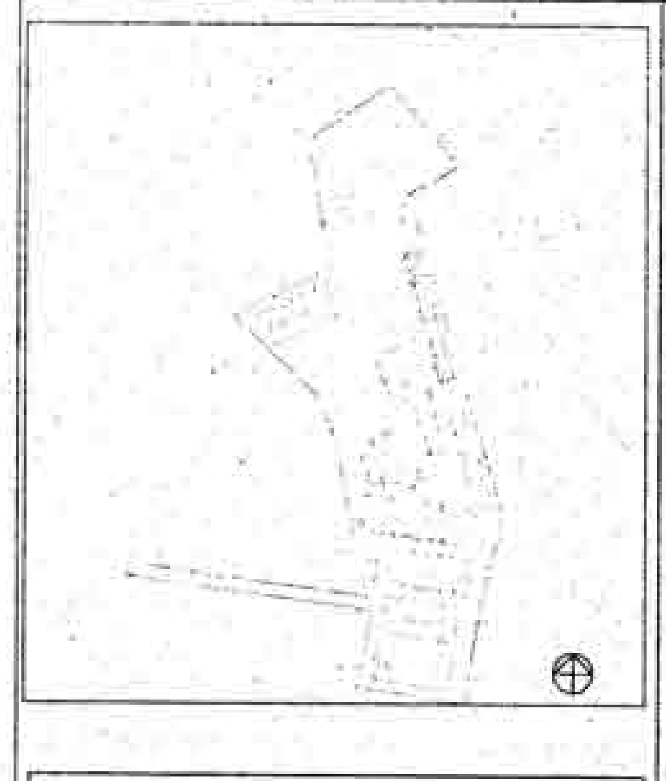
1	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	76200.00
4	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	-
	[illegible]	69,99,013.00

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 401 date: 25-04-2014

The Applicant has remitted the fee vide Chalan No:-24888, Dated: 03-05-2014

ಪಮ/ಅಸ/ಅಅ 1/ಶೆಕ/ಏ/ಏ/1...03../20....14..2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಕ್ಷಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.



NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

◁	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

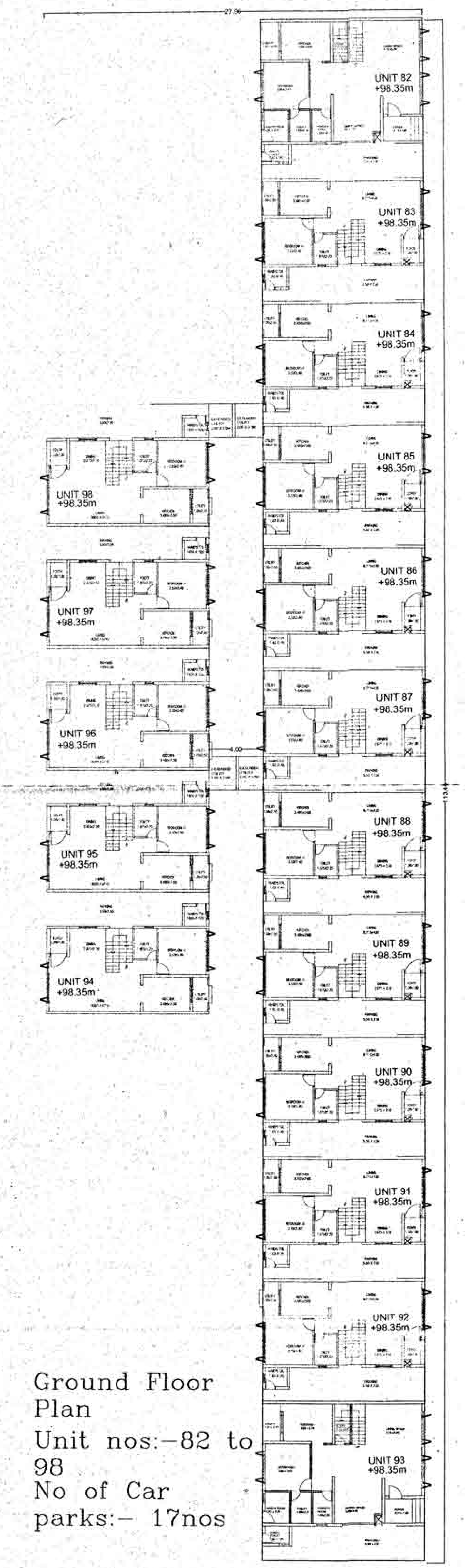
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS. 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA unitGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND AND TERRACE FLOOR

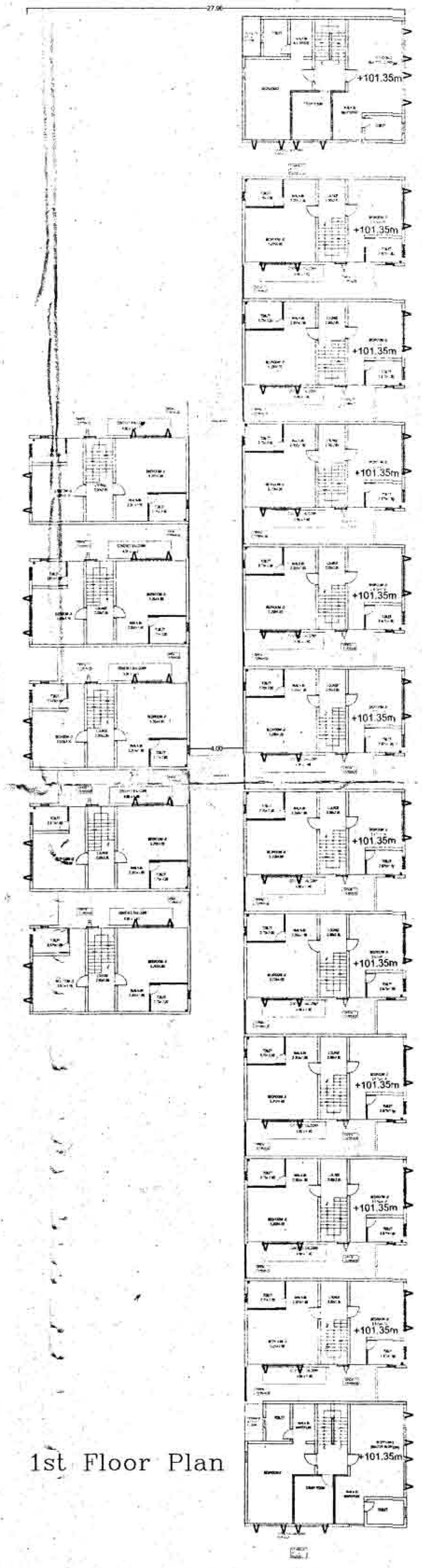
SHEET NO 9
REV NO 0
DATE 03.03.14
SCALE 1:100
ORIENTATION

BLOCK 7

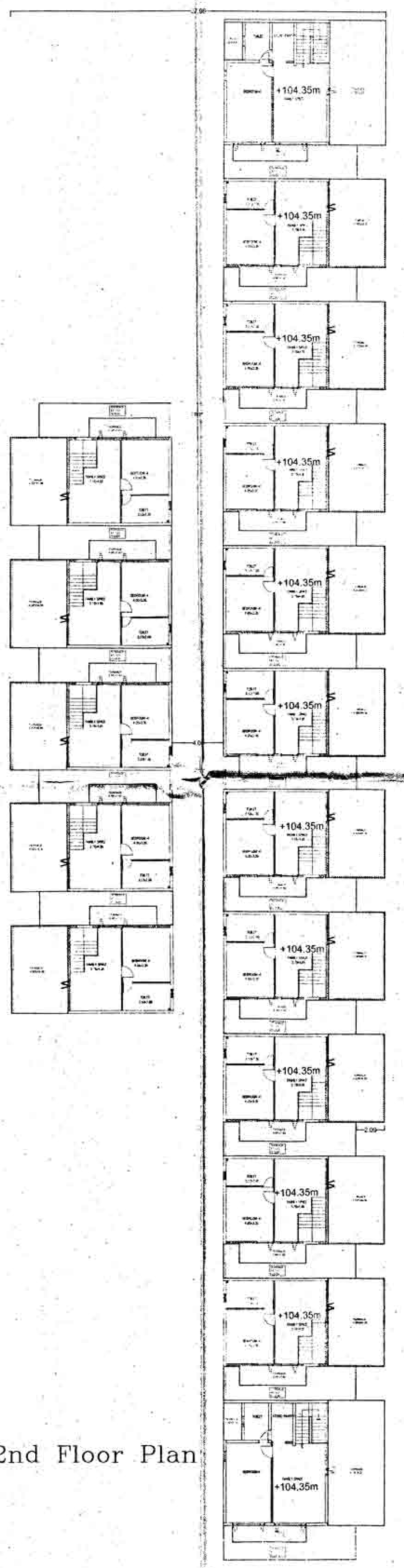
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 5697 9622, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



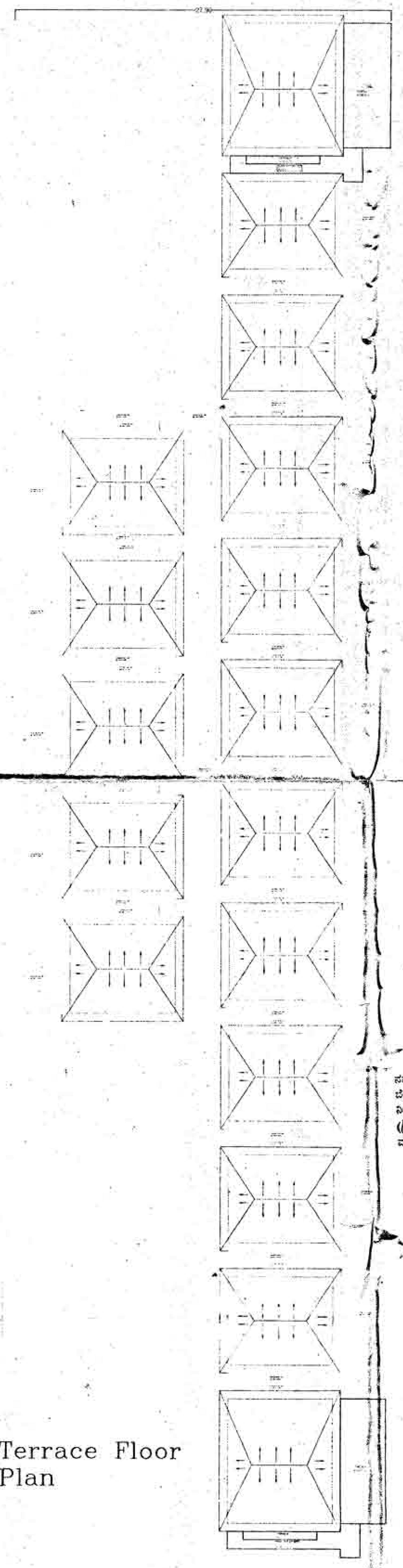
Ground Floor Plan
Unit nos:-82 to 98
No of Car parks:- 17nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

[illegible]

The plan has been approved by [illegible] Commissioner vide Approval No. [illegible] date 23-04-2014

The Applicant has remitted the fees vide Challan No. 24886 Dated 01-05-2014

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ1/ಅಕ್ಕ/ವ/02/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
17-05-2014 ರಿಂದ 16-05-2016 ರವರೆಗೆ
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
17-05-2014 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

▭	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

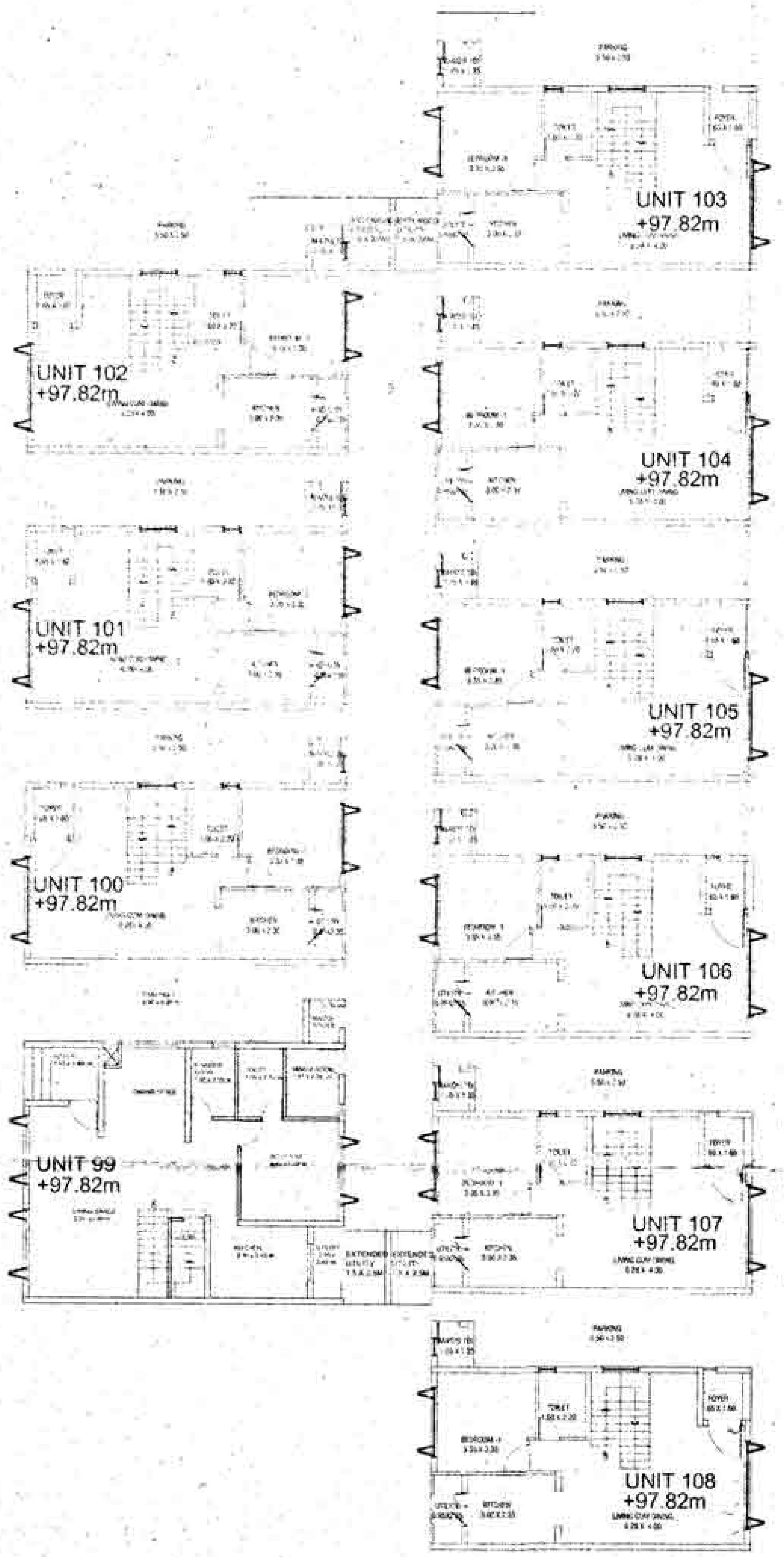
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA unIGE. SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK , BANGALORE

FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND AND TERRACE FLOOR

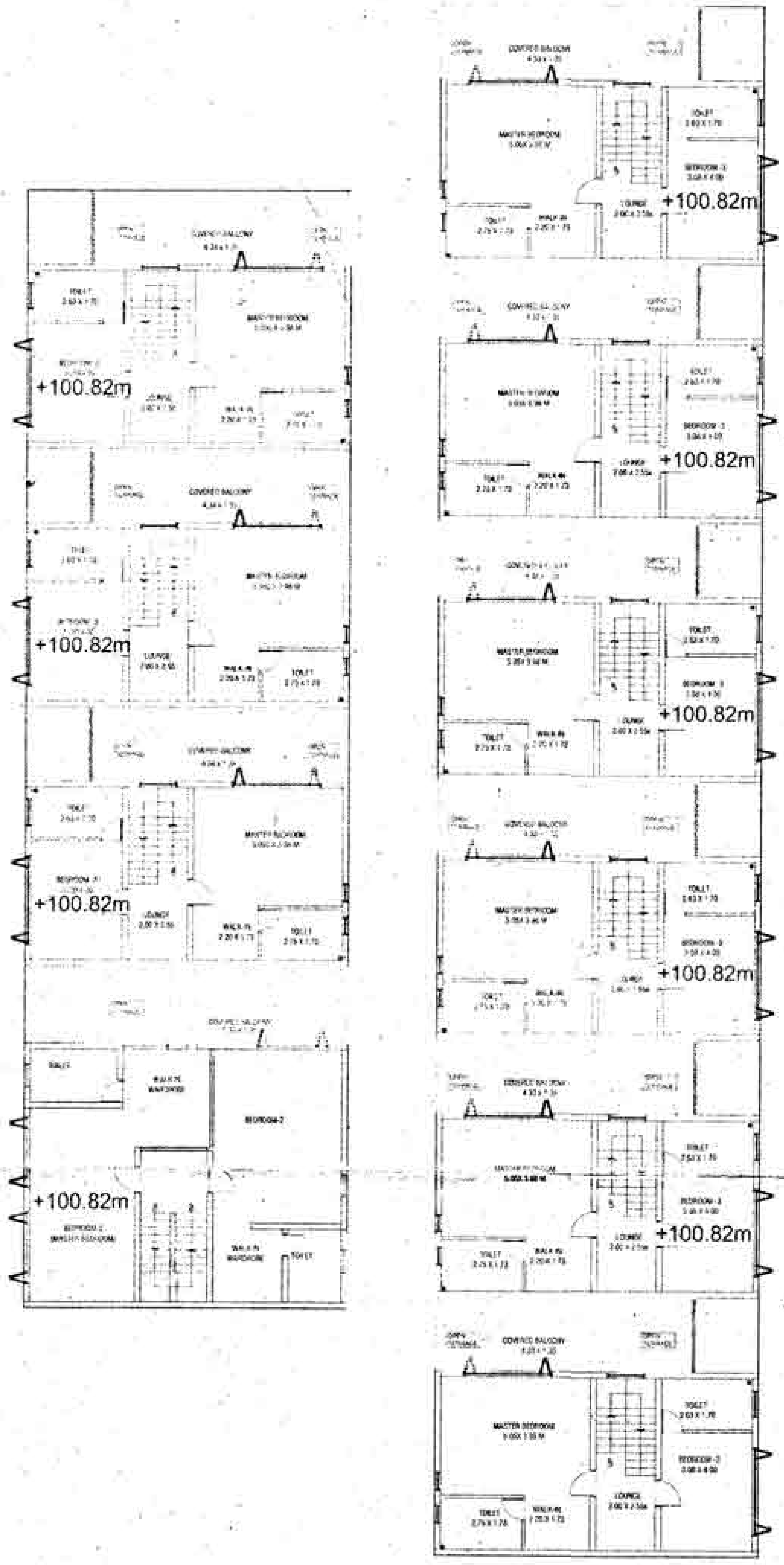
SHEET NO. 10
REV NO 0
DATE [illegible]
SCALE 1:200

BLOCK 8

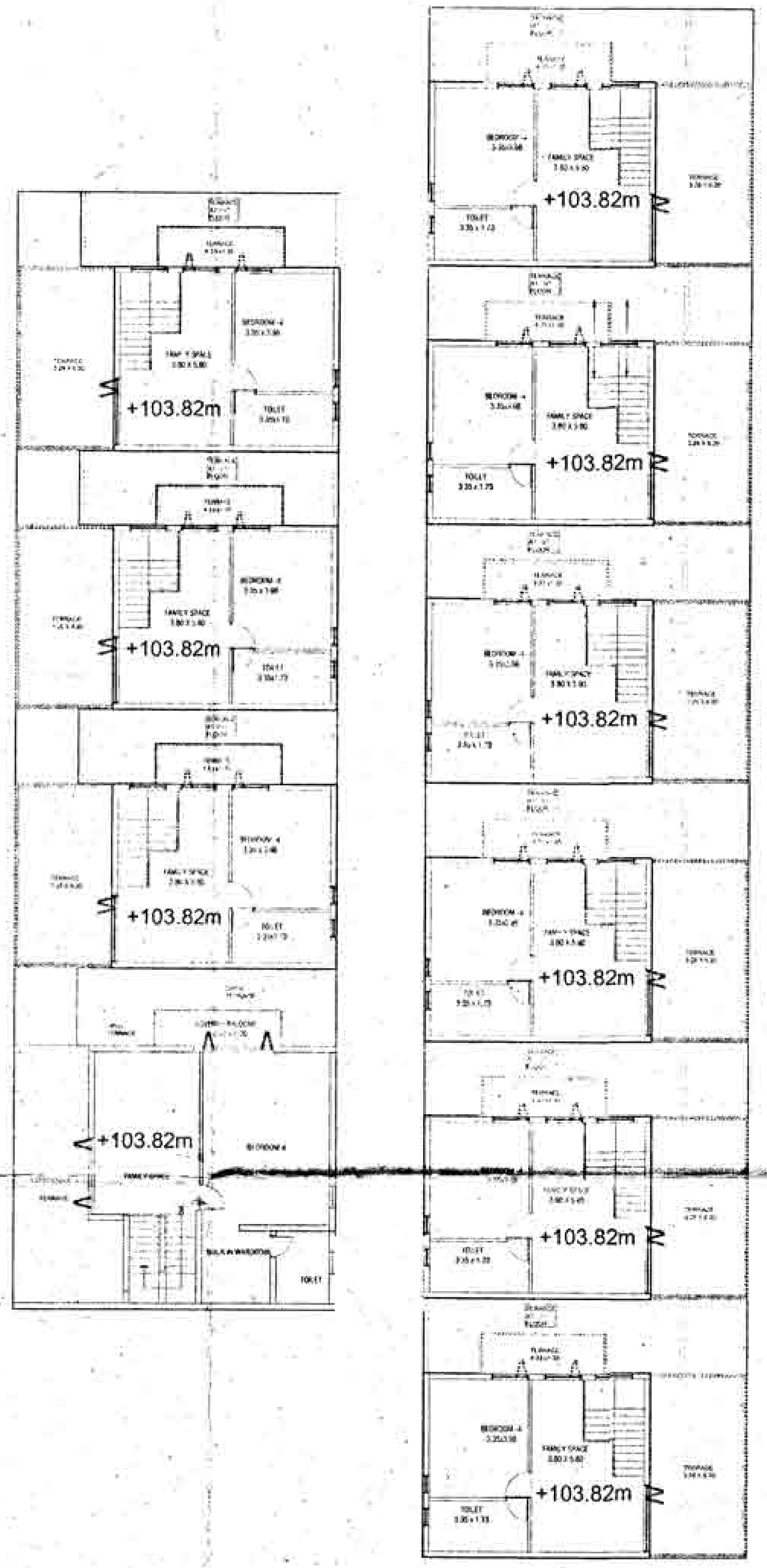
PROJECT ARCHITECTS
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 5597 9622, +91 80 [illegible]
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



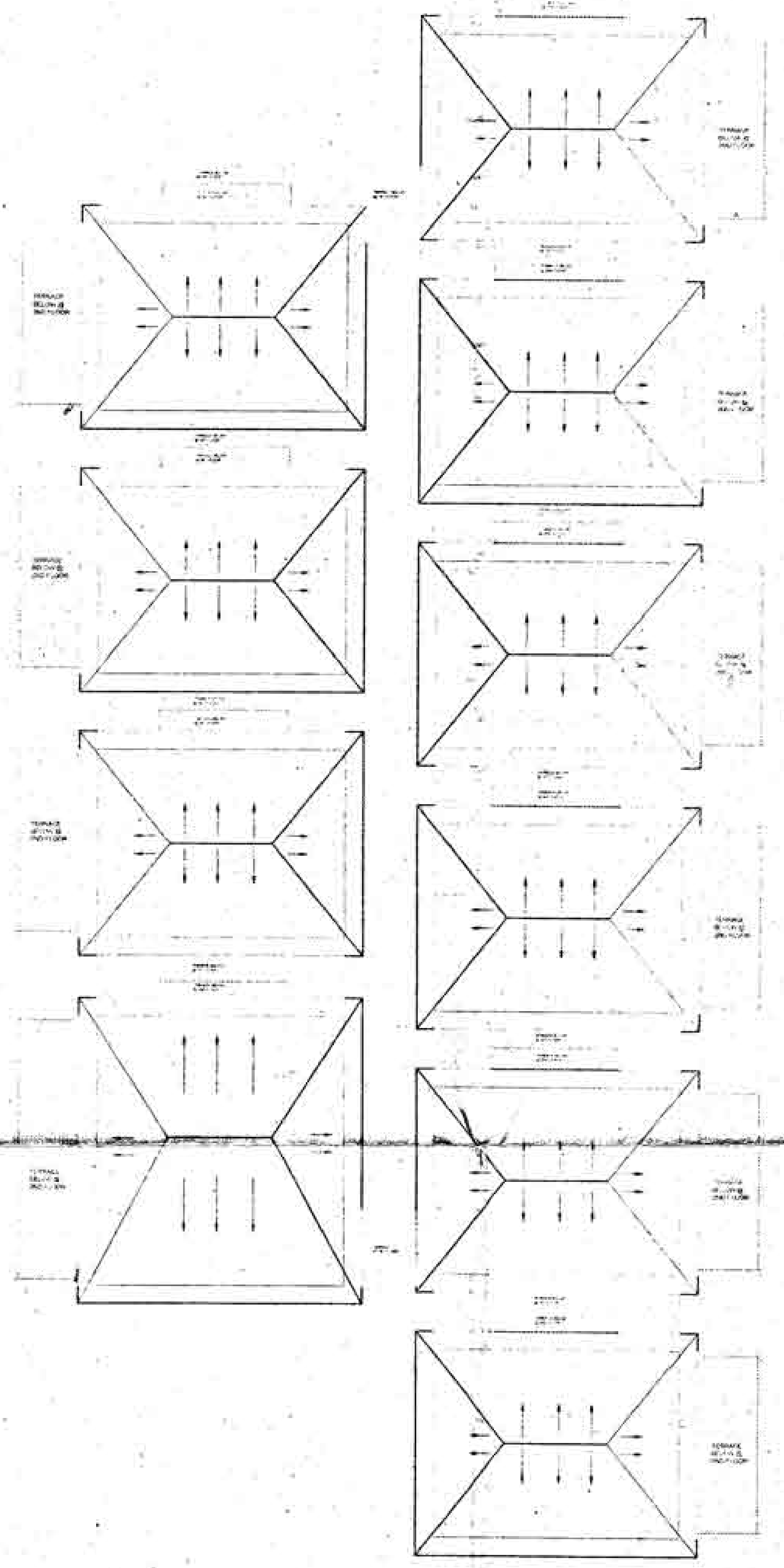
Ground Floor Plan
Unit Nos :-102 to 108
No of car parks:-10nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

The plan has been approved by [illegible] Commissioner [illegible] Approval No. [illegible], date 25-04-2014

The Applicant has remitted the fees vide Challan No. [illegible], Dated: 04-05-2014.

ನಮ/ಅಸ/ಅಅ/ಅಕ್ಕಿ2/ದಿ/03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/14 ರಿಂದ 16/05/16 ವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14 ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

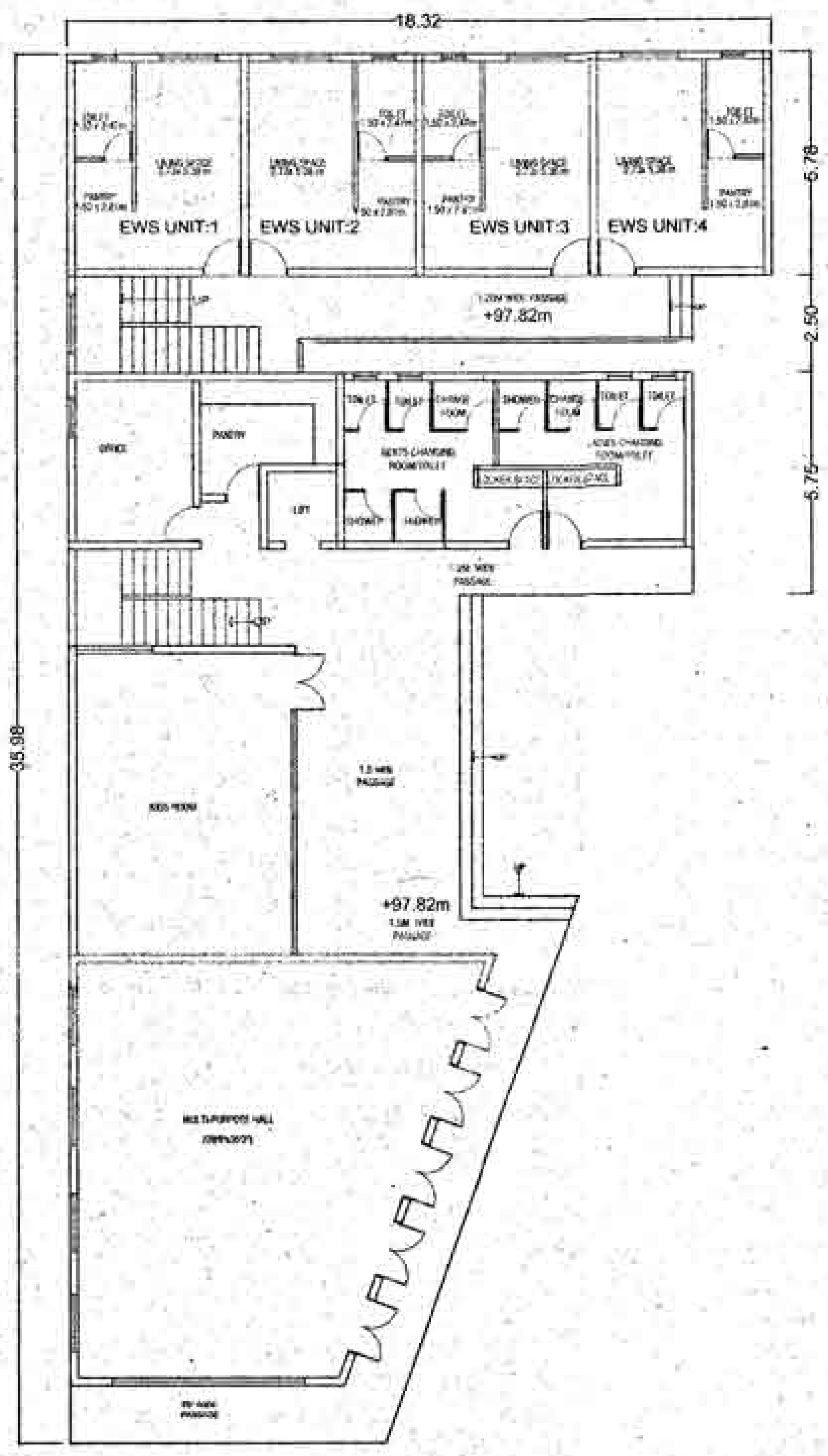
ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559:2010-2011

PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND&
TERRACE FLOOR
BLOCK 9

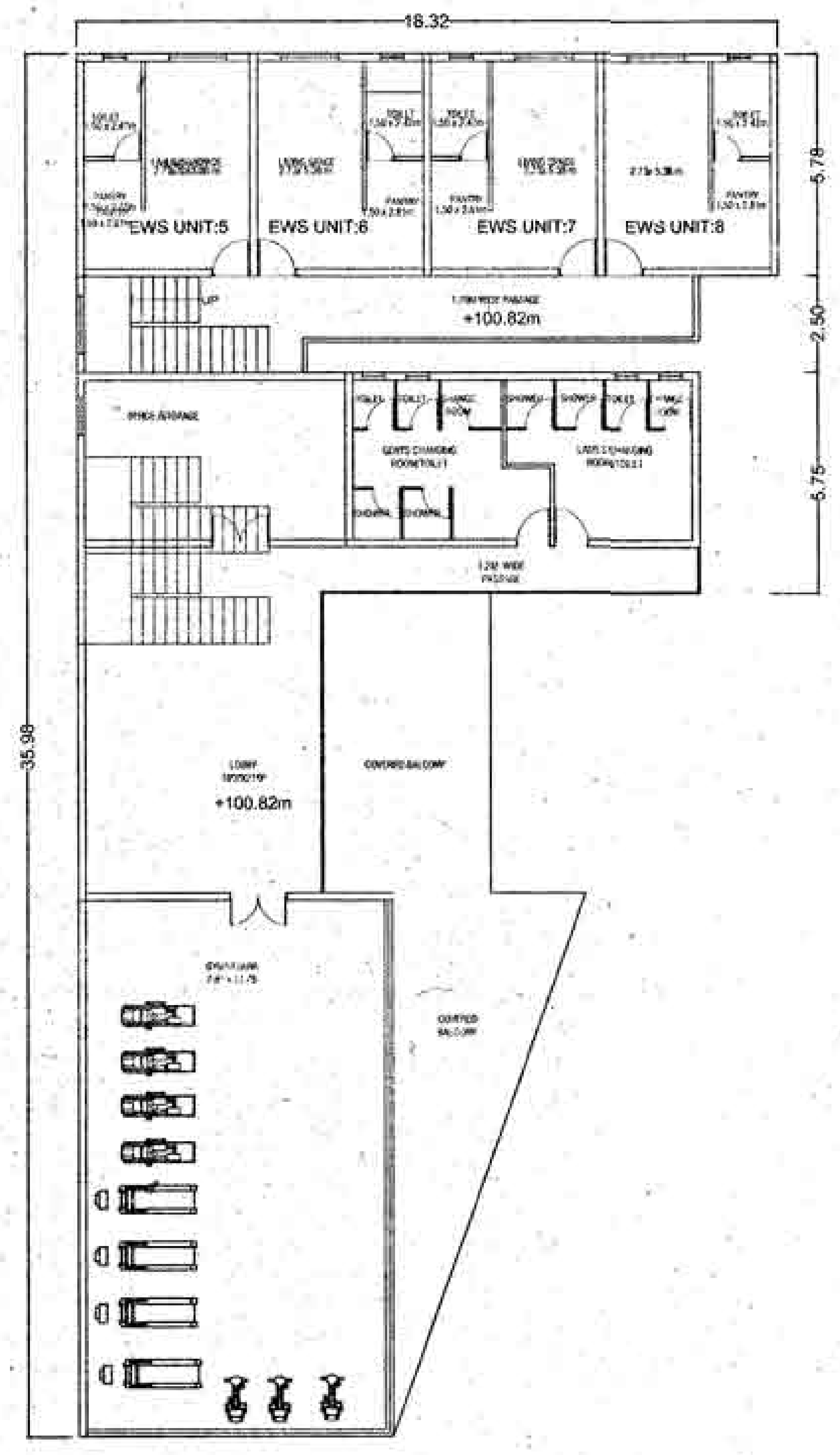
SHEET NO 11
REV NO 0
DATE [illegible]
SCALE 1:100

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047
TEL [illegible]
MUMBAI [illegible] HYDERABAD PUNE



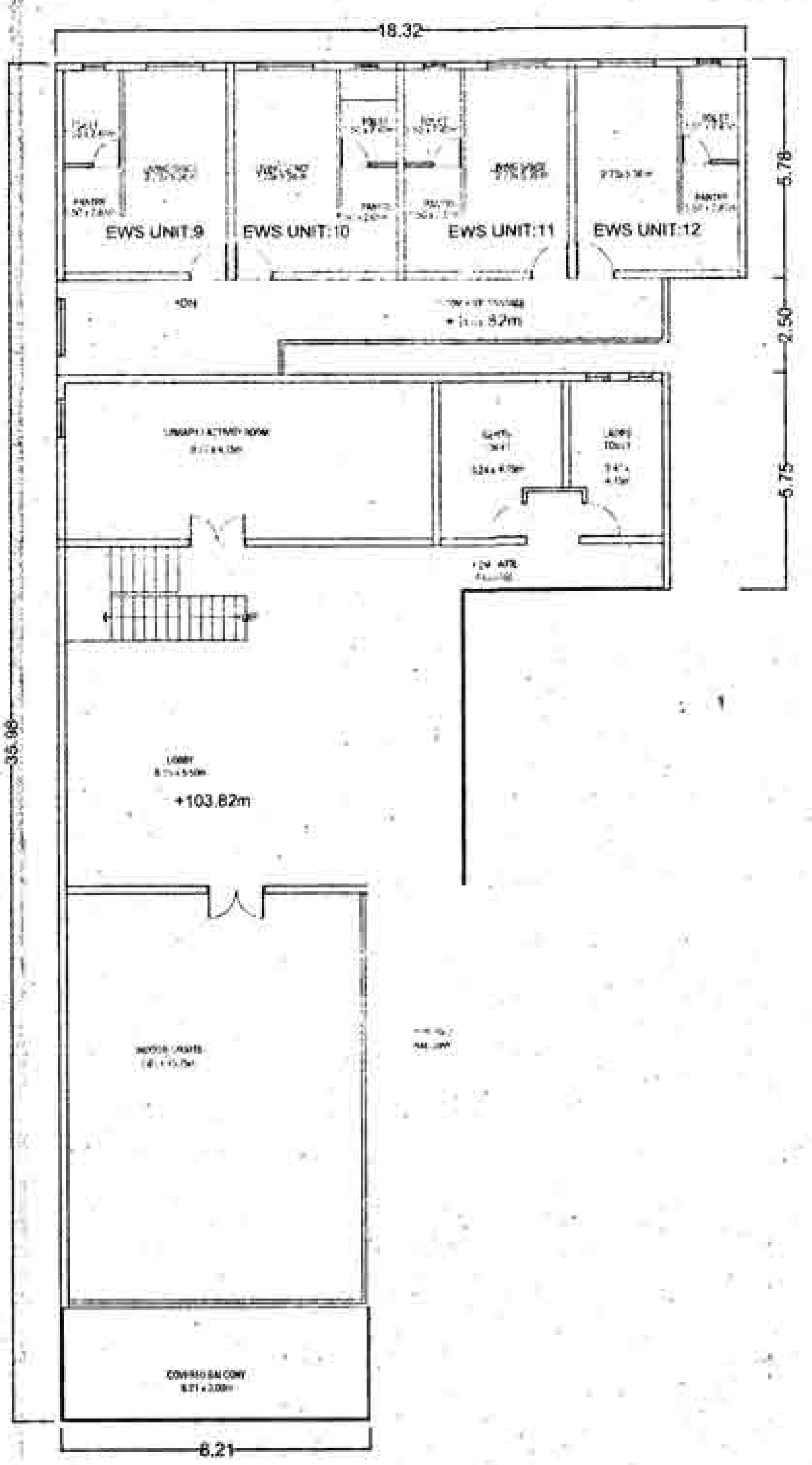
Ground Floor Plan

EWS Unit Nos :-1 to 4



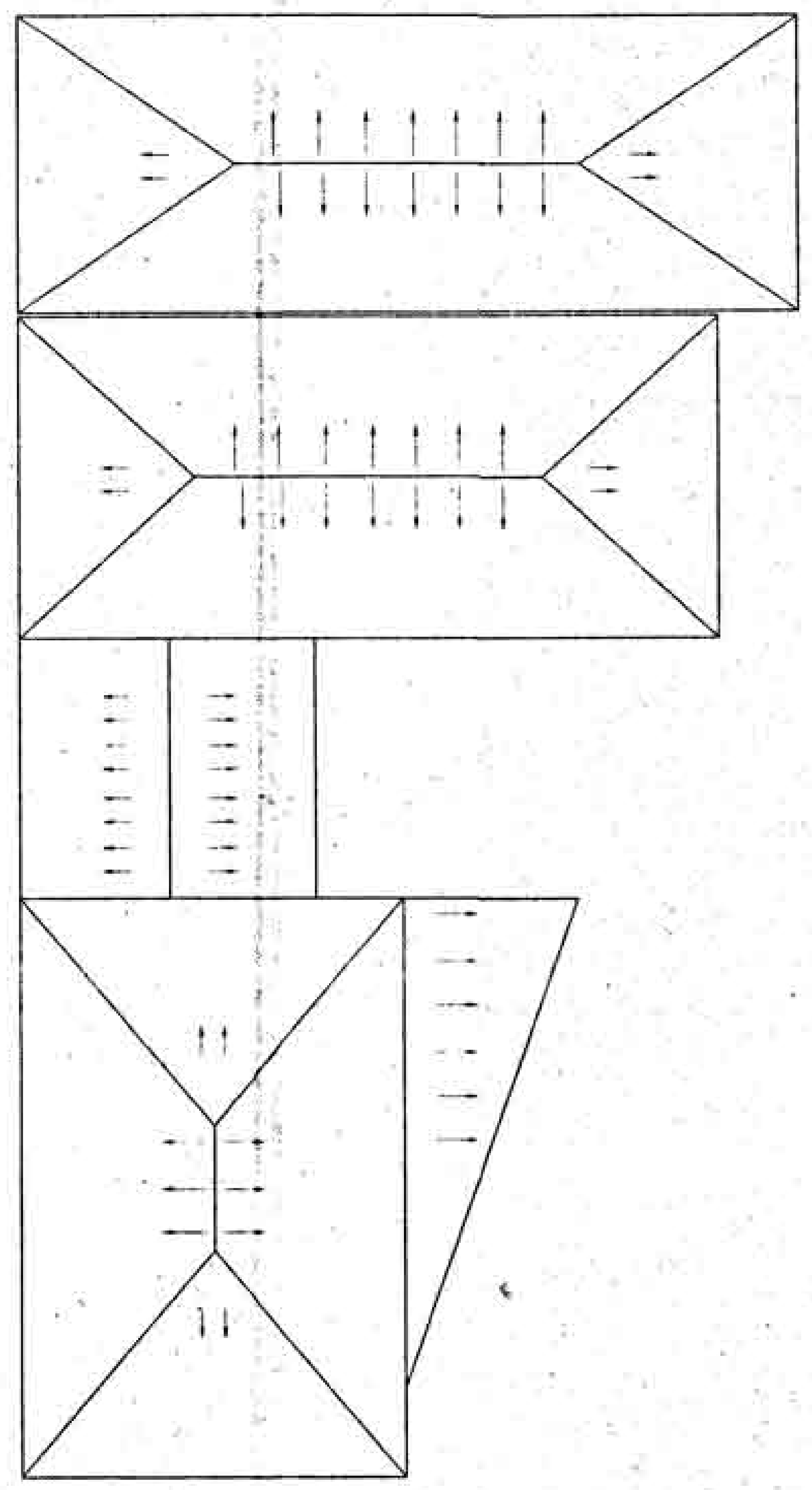
1st Floor Plan

EWS Unit Nos :-5 to 8



2nd Floor Plan

EWS Unit Nos :-9 to 12



Terrace Floor Plan

6 Nos OF SURFACE PARKING PROVIDED FOR EWS UNITS

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚೂ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 28-02-2014 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 1 ರಿಂದ 28 ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸುವ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಅಡಿಗೆ ರೂ. 650/- ರಂತೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 ರ ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಡಿಎ/ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಉಳಿತಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.
11) ಮೊದಲನೆಯದಾಗಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಸುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪ್ ಲೈನುಗಳನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB & DB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
14) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿಯಮಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
15) ಅರ್ಜಿದಾರರು Buffer Zone ನಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.
16) ಪ್ರಸ್ತಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಉಪಗಮನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರದೇಶದ ಎರಡೂ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ 100 ಮೀ ಉದ್ದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸ್ವತಃ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.
17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್ ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Drywaste ಮತ್ತು Wetwaste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.
19) ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್, RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಾಗಿ (ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Structural Engineer ರವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಂಡು ಅಗತ್ಯ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ತಯಾರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ನಮೂನೆ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು (Affidavit) ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ (Architect) ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ವಿನ್ಯಾಸಕಾರರಿಂದ Completion Certificate ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದು.
25) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನೇನಾದರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯು ತನ್ನಿಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ರೀತ್ಯಾ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
27) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಂಟ್ರಿಂಗ್ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
28) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :- **(ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)**

1.	ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	1309612.00
2.	ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ	1365743.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	76708.00
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನಾ ಶುಲ್ಕ	74261.00
5.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	2290512.00
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1707177.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	175000.00
8.	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 82/2012 ದಿನಾಂಕ 28.03.2012	-
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00

(ಅರವತ್ತೊಂಬತ್ತು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಹದಿಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No:-24888, Dated: 03-05-2014.

ನಮು/ಅಸ/ಅಅ/ [illegible] /03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

17/05/14.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

▭	PARKING
▭	TERRACE AT SAME LVL
▭	TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE:
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK , BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND
AND TERRACE FLOOR

SHEET NO 010
REV NO 0
DATE 03.03.14
SCALE: 1/150
ORIENTATION

CLUB HOUSE & EWS QUARTERS

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047.
TEL: +91 80 5567 5629, +91 80 557 4376
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE