2nd Floor Plan

Terrace Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಸ್ಥಳ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಭಾಗವು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಿಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಿರುವಂತೆ ನಿವೇಶ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಶಿಷ್ಟ ಘಟಕ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ನಿವೇಶ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ದಕ್ಷಿಣವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
3) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ನಿಯಮಿತವಾದರು ಎಷ್ಟಿನಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರವೇಶ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬಳಸಲು ಕಟ್ಟಡ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
4) ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 26-02-2014 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುವ ನಿವೇಶ ಕಾಯ್ದೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು 1 ರಿಂದ 28 ಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಅಮೀಲಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಅಧಿಕೃತ ದಿನಾಂಕದ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರವು ಬೈಲ್ಲಾಸದ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಪಡೆದಿರುವ ಪ್ರತಿಜ್ಞಾ ಪತ್ರದ ಅವಧಿಗೆ 60/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದ್ದಲ್ಲದ ಅಮೀಲಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯ ಶೇಕಡಾ 10% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಭದ್ರತೆಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಕಟ್ಟಗಳನ್ನು ಪಟ್ಟಿಯಿಂದಿರಿಸಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಮೊದಲು ಸಲಹಾ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪರಿಗಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
10) ಕಟ್ಟಡದ ಗಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಿರುವ ಜಾಗವು ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳಿಗೆ ಬೆದಂಗಳವು ಅದಿಷ್ಟಿದ್ದಿ ತಪ್ಪಿರಿಸಿದ್ದಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಿರಲು ಈ ಜಾಗವು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿಯೂ ಅದಿಷ್ಟಿದ್ದಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅಲ್ಲವು.
11) ಮಳೆನೀರಿನಲ್ಲಿ ಬಳಿ ನೀರು ಹೊಯ್ಯಲಾಗಿ ಯಾವ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಜಾಗ ಇವೆಡೆ ಪ್ರಾಯೋಜಕರಿಗೆಗಳಿ ಬಳಸಲು ಅವಶ್ಯಕ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಜಾಗ ಬಳಸುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಸ್ವಯಕ್ಕರ ಡೈಲ್ ಟೈಪ್‌ಗಳನ್ನು (Dial Pipe System) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (BWSSB & BBMP) ರವರುಗಳಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂದಾಗಿ ಮಾಡಿ ಜಾಗಕಟ್ಟಡದ ಯೋಗ್ಯತಾಪತ್ರವನ್ನು ನಿರೀಕ್ಷಿಸುವುದು.
14) ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಯಾವುದೇ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting

ಅನ್ವಯ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಡುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಲಭಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲೀಕ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಮಾಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದ ಮಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೋರಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡದ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು Rain Harvesting ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತಿನಿಧಿ/ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಪಾಯಕರ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಉಂಟಾಗುವ ಪ್ರಸಂಗಗಳು ಎಂದು ಖಚಿತಗಳು ಕಂಡಿದ್ದ ಯಾ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸೂಚಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವಿರುತ್ತದೆ.
17) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾಲೂರು ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಪೇಪರ್ ಸಾಮಗ್ರಿ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ, Treatment ಮತ್ತು Waste ಆದ ಬೆಲೆಯಾಗಿ ನೀಡಿರುವ ಕ್ಷೇತ್ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಯಾವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲವಲ್ಲಿ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಇಂಚಿನಿಯರ್ ಹುದ್ದೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಪ್ರದೇಶ ಅಯುಕ್ತರು ಕಾಮಗಾರಿ ಇಂಚಿನ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ, ದರದ ಪಟ್ಟಿಯ ದೂರವಾಣಿ 0140 5464 ರಂದು ಏನಿಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಅಥವಾದರೆ, ಭೇಟಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಂಚಿನಿಯರ್ಸ್ (BWSSB) ಅವರುಗಳಿಂದ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ಥಳದ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು.
21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ನಿಮ್ಮ ಜಾ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಜಾಗವಾಗಿ BWSSB ಯಿಂದ Y.L.R ಜಾಗಾ S.T.P. ಸ್ಥಾಪಿಸುವಂತಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಜಾಗಾನಿರೀಕ್ಷಿ ನೀಡಿರುವಿರುವ ಜಾಗಾರ್ಥಿಯ ಅರಿವು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಾಗ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾರಿ) ಇವರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಾಗ, ನಿರ್ಮಾಣಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಾಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕಾರ್ಮಿಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮೋಟಾರು Structural Engineer ರವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿಕೊಂಡು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ಸಮರ್ಪಕ ರೀತಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು (Affidavit) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದರ ಪತ್ರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವಾಗ ಸುರಕ್ಷಿತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆಯ ಜಂಟಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಆಯುಕ್ತರು (ಜಾರಿ) ಇವರಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸೂಕ್ತ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಹಾನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಹೊರತತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಹೊರತತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಈ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮುಂಜಾಗ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಅನಾನುಕೂಲವಾದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರೇ ಹೊರತತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಪೌರಾಯುಕ್ತರು ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಮತಿಗೆ ಅಭಿಗಾಲು ಪ್ರಯಾಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುಲ್ಲಗಳು ಈ ಈಗಿನಂತಿದೆ : (ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

1.	ನಿವೇಶನದ ಕುಲ್ಲ	1,90,00,230/-
2.	ಸೆಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿ	1,86,743.00/-
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಲ್ಲ	35,700.00/-
4.	ಕೊಳಚೆ ನಿವ್ವಾಹಣಾ ಕುಲ್ಲ	742.00/-
5.	ಉಪಿಸಿಕ ಕಲ್ಲಾಣ ನಿಧಿ	2,96,812.00/-
6.	ಯೋಜನಾ ಶುಲ್ಕ	1,70,172.00/-
7.	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಶೀಲ ಕುಲ್ಲ	175.00/-
8.	ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಲ್ಲ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತ 82,3942 ದಿನಾಂಕ 28.03.2012	
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00/-

(ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಬಳಸಿ ಮಂಜೂರಾಗುವುದು ಅವಿರುದ್ಧ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಯಾವುದು- No ಮಾಡಿ)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No. 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No:24888, Dated: 03-05-2014

ಸಮ/ಆಸ/ಅಂ/1374-2/15/04.03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪಕ್ಷಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯ ಅವಧಿ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17/05/14 ರಿಂದ 16/05/16 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಪರವಾಗಿ
ಅಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

NOTES:
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

PARKING

TERRACE AT SAME LVL

TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT:
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE:
Mistry Kiran Kumar Jayantilal
Reg No: BC/CBL-3.6/E-3559/2010-2011

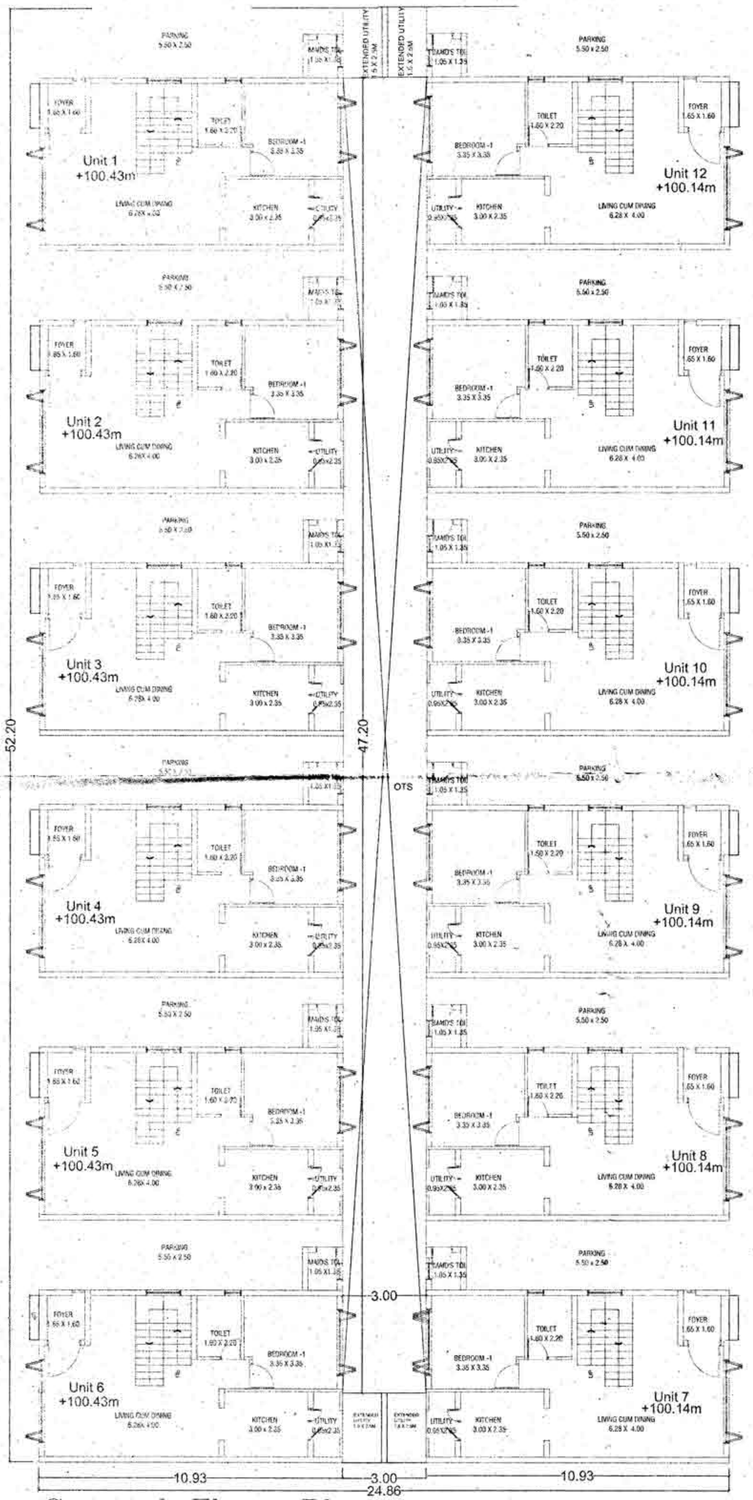
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA UNKOE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
SECOND & TERRACE FLOOR

SHEET NO: 02
REV NO: 0
DATE: 03.05.14
SCALE: 1:100

BLOCK 1

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 2, PALM GROVE ROAD, ALLEPPEY TOWN 688 011 KERALA (DIST) - 0477 2267
TEL: +91 80 2687 9502, +91 80 2267 4370
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BANGALORE-HYDERABAD-PUNE



Ground Floor Plan

Unit nos 12 to 24

No of car parks :- 12nos



1st Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

1) ಬ್ರಹತ್ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಕೈಪಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೂರುವಿನಿಂದ ನಿರಿಸಿದ ಅಪಾಚೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಪತ್ರವನ್ನು (Occupancy Certificate) ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಇಲಾಖೆ ತೆಗ್ಗುಹೊಳ್ಳಾಗುವುದು.

3) ಅಧಿಸೂಚಿತಗಾರು ಸರಿಯಾ ನಿಲ್ಲಿಯಿಯವರಿಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶ ಬ್ಯಾವಾರ್ಡ್ ಒಳಭಾಗದ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೊಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶದ್ವಾರವನ್ನು ಅಧಿಸೂ ಸಂಚಾರವಿರುವಂತೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಯಾಗದಂತೆ ಗುರುತಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಅಧಿಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ: 29-02-2016 ರಂದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿರಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 29 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಾವಧಿಯ ಅವಿನು ಕಾರ್ಮಿಕ ಶಾಲಾಲ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ. ನಿರ್ಮಾಣದ ನಿಮಿತ್ತ ಅಗೆಯಲಾದ ಮೃತ್ತಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ

2nd Floor Plan

Terrace Floor Plan

ತಾಲೀಮಚೇಕಾದ ಪರತ್ಯಗಳು.

1) ಪ್ಲಾನಿಸಲಾಯಿಂದ ಮೊಂಜಲಾಅ ರಕ್ಷಯ ವ್ಯತಿರಿಮ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರದರ್ಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೇಶ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿರ ನಿರ್ಬಂಧನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿಲಿಸಿನ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಜಾಡಲು ಹಲ್ಲರೇ ಪಾರಿಸುವುದು ಹಿಮ್ಮಲಿಲ್ಲ ಸ್ಥಾಪಿಸಾಮಾಜದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ದೆರೆಯುವ ನಿನ್ನ ಕೂಲಿಕಾಯನ್ನು ಗಾಯಾಗಿ ಪೆರೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ನಿಲ್ಲುಂಬಿಯನ್ನು ನೆಲಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರಗತಿ ವ್ಯಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬಾಯ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೊಲಾಯ ಚಾಜಿಗಳಿಗೆ ಪ್ಲಸ್ಟಿಕ್ ವೈಪಲ್ಲಿಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಸಿಗೆ ತೊಂದರೆ ಆಗದಂತೆ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ದಿನಾಂಕ: 24-02-2014 ರಂದು ವ್ಯಾಪಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 26 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಅಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಇರುವ ಅಧಿಕೃತ ವಿಸ್ತೃತ ವಿವರಗಳಿಗೆ. ನಿರ್ಮಾಣ ನೀಲಿಪರಿ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ವೃತ್ತಿಪರರ ಕಾರವನ್ನು ಭರಿಸಬಕ್ಕದ್ದು.

6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವೆಚ್ಚದ ಪ್ರತೀಕ ಪರರ ಅರಿಗೆ ೦(ಲಂ- ಶೈಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಉದ್ಯಾಪ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಕೇ 01 ಪರ್ಸೆಂಟನ್ನು ಪ್ರಧಿಸಿಸಿಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಿಕ್ಕೆ ಅರಿಸಿರಬಕ್ಕದ್ದು

7) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಾತಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚಿ ಕಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾತೀರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವಿಡುಂಬಿಸಿ/ಕಿಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯಾಪಿಂಬಿಯ ದೊರೆಯ ಸಂಬಂಧ ಮಾಡಿಕೊಡಬಕ್ಕದ್ದು.

8) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಉದ್ಯೋಗಾವಕಾಶದ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಮತ್ತು ಶಾಶ್ವತ ಸಂಪರ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಕ್ಕದ್ದು.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಗುದ್ದಲಿ ಪೂಜೆಯ ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಪರಾವಾಜ್ಞೆಯನ್ನಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಂಧನ ಭೂಮಿ ಇದಾವುದಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಲ್ಲೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಯೋಜನೆಯಿಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಕ್ಕದ್ದು.

12) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಳಸಿದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಡ್ಯೆಪ್ ಲೈನುಗಳನ್ನು (Dual Piping System) ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಳಬರಿಂ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ (BWSSB & DB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಹಂತವನ್ನು ಸಂಧಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮೇಗ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

14) ಆರ್ಕಿಟಾರರು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting

ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಲಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಲ್ಲಿಸುವುದು. ತಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಪರಿಸರ ಅನುಮತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಲ್ಲಿಸುವುದು.

15) ಆರ್ಕಿಟಾರರು Buffer Zone ಬಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

16) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾಗಿರುವ ಉಗಾರವಾದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಪ್ರದೇಶದ ವರೆಗೂ ಬರಿಗಳಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ೫೦ ಮೀ ಉಲ್ಲಕ್ಕೆ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಸ್ವಗಃ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

17) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿ. ವೇಸ್ಟ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Drywaste ಮತ್ತು Wetwaste ರವ್ಯ ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

18) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಖಾತಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು.

19) ಪ್ರದಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2010 ರಂದು ನಿರ್ದಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಪಡೆಯಲಿಯೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್, RWH, SWM, Garbage Yard ಹಾಗೂ S.T.P. ಗಾಗಿ (ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ) ಮೀಸಲಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅವನ್ನು ನ್ಯಾಹಿಸುವುದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Structural Engineer ರವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ Structural Engineer ರವರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಅವಶ್ಯಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ-2 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು 1Affidavit ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ವರಿಷ್ಠರ ಸಮಕ್ಷಂದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಲ್ಲಿಸಬಕ್ಕದ್ದು.

23) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯೋಜನೆ/ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೋಂದಾಯಿತ Architect ಮೂಲಕವಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಪದವಿಯಲ್ಲಿ ಕನಿಷ್ಠ ೧೦ ವರ್ಷಗಳ ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರುವ ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರತಿ ಹಂತದಲ್ಲಿಯೂ ಅವಶ್ಯಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಕ್ಕದ್ದು. ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ Structural Engineer ರವರಿಂದ Completion Certificate ದೊರೆಯುವುದು.

24) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುತ್ತೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪರವಾನಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ Electrical Contractor ರವರಿಂದ ಮಾಡಿಸುವುದು.

25) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಇಷ್ಟಾಗಿಗೊಂಡಿಗಳಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜಿಗೊಂದಿಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿಲ್ಲದಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಪಾಲಿಕೆ ಬ್ಯಾಪಿಕೊಂಡಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿರುವ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

26) ಆರ್ಕಿಟಾರರು ಪತ್ರ ವ್ಯವಹಾರಗಳಿಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರ ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ತಪ್ಪಿತಸ್ಥರ ವಿರುದ್ಧ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸೆಟ್ಬ್ಯಾಕ್ ಅವಿಯಾ ಇನ್ನಿತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಏನಾದರೂ ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನ ಆರ್ಕಿಟಾರರು ತಾವೇ ಖುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಅದನ್ನು ಇತ್ಯಾರಿಸಲು ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

28) ಹಂಗಿನಿಂದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಮತ್ತಿತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಕಿಟಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುಟ್ಟಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ (ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ)

1	ನಿವೇಶನದ ಕುಟ್ಟ	1896127.00
2	ನೀರು ಬಾಬಿಗೆ	136573.00
3	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಟ್ಟ	76705.00
4	ಕೂಲಿಕೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕುಟ್ಟ	74268.00
5	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	2298512.00
6	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1707177.00
7	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಕುಟ್ಟ	175.00
8	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕುಟ್ಟ ಪ್ಲಾನಿಂಗರ ರಶಾವ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ: KD/2012 ದಿನಾಂಕ 29.03.2012	-
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳ್ಳರ ತೊಂಬಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡಲಾಗುವುದು

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No 403, date. 28-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No:-24856, Dated 03-05-2014

ನಮ/ಆಸ/ಆಜ|ಬೃಹ್ಪ(ಪ)/ಅತಿ/20.14-20|5
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ
ನೀಡುವ ಪರವಾನಿಗೆಯ ವಿವರ ಮರ್ಜಿಗಳ ಅನುಸಾರ
(17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕರ ಪರವಾಗಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

17/05/14

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

PARKING

TERRACE AT SAME LVL

TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:

(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE

Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE
PROJECT TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA UnitGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
SECOND & TERRACE FLOOR

SHEET NO: 4
REV NO: 0
DATE: 03.03.14
SCALE: 1:100

BLOCK 2

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN, BANGALORE - 560 047.
TEL: +91 80 5697 9622, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE

Ground Floor Plan

Unit nos 12 to 24

No of car parks :- 12nos

1st Floor Plan

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ತರತ್ತುಗಳು.

1) ಬ್ಯಾಡಿಕಾಂಬರಿಯ ಮೂಲಂಗಳಾದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳವು ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದೆ.

2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಅಭಿಯಾನಗಳು ಇರುವ ನಿರ್ಮಾಣದ ಯಜ್ಞದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿತ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಜಾಗೃತ ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಪಾರಂಭಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಯನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾನೂನುಬದ್ಧಗಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

3) ಆದಿವ್ಯಧಿಕಾರವು ಅಥವಾ ನಿಲ್ಲಿಯಿಂದಲಾಗಲಿ ಸೆಟಿಸಿಕೆ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ಜಾಗಾದಲ್ಲಿ ಬಳಸುವಂತೆ ಜಾಗಾ ಮೊಂಡಿಸಲಾಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಂಚಾರಿಸಿಕೆಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಆದೇಶವು ದಿನಾಂಕ: 21-02-2014 ರಂದು ಬ್ಯಾಡಿಕಾಂಬರಿಯ ನೀಡಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿರಿಯಿಂದ ಪಾರಂಭ ಮಾಡಿ 1 ರಿಂದ ೫ ವರ್ಷದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ ಪಾರಂಭಿಸಬೇಕು.

5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಹಿನ್ನಿಯ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅವಕಾಶ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಸೌಕರ್ಯಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಾರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಇಡಬೇಕು.

6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಷಯ ಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ಕೆಲಸ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಾರ್ಮಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

7) ಆದೇಶವು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲು ಅಥವಾ ಅಳವಡಿಸಲು ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

8) ಆದೇಶವು ಅಹವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಮೇರಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದಿನಾಂಕ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪತ್ರವನ್ನು ಜೊಗಲಾರು ಅಧಿಸೂಚಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯವರಿಗೆ ತಿಳಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಆದೇಶವು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ತಿನ ಲೋಡಿಗೆ ಮೆಸ್ಕಾಂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಜಾಗದ ಮೇಲ್ಭಾಗದಲ್ಲಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಲ್ಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

11) ಯಾವುದೇ ಮಾಲೀಕರು ಮಾರಿ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಳಿಗೆ ಇತ್ತ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಕ್ಷಿಕ ಕಾಗದ ಬಳಿಕ ಅಂಡಿಗಳಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

12) ಹಿರಿಯರು ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು (Due Permission Necessary) ಅಂಗೀಕರಿಸುವುದು.

13) ಆದಿವ್ಯಧಿಕಾರವು ಒಳಚರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೆಪ್ಟೆಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಅವಶ್ಯಕತೆ (BWSSB & Pollution Control Board) ಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು.

14) ಆದೇಶವು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾದ ಯಾವುದೇ ನೀರು ಅಥವಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

15) ಆದೇಶವು D (Dry) & W (Wet) ರವರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಕಸವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಕಸದ ತೊಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

16) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಅಧಿಕಾರವು ರಚಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

17) ಆದೇಶವು ಅಂತರ್ಜಲ ರೀಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲು ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು (Rain Water Harvesting Structures) ಮತ್ತು ಅದರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

18) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸುಧಾರಿಸಿದ ಸ್ಥಳದ ನಾಗಾಯ ಸುತ್ತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಪಾಡುವುದು.

19) ಪ್ರಥಮ ಕಾರ್ಯಾದೇಶಗಳು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (BDA) ರವರು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಪಡೆಯಲಾಗುವುದು.

20) ಆದೇಶವು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು (BWSSB) ಸೂಚಿಸಿರುವ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸೂಕ್ತ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗುವುದು.

21) ಆದಿವ್ಯಧಿಕಾರವು ವಿದ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಬಚ್ಚಾಗಿ ಪರಿಸರ ಸ್ನೇಹಿ ಸಾಧನಗಳಾದ (Solar Water Heating System) ಸೌರ ಶಕ್ತಿಯಿಂದ ಬಿಸಿನೀರು ಉತ್ಪಾದಿಸುವ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರೋತ್ಸಾಹಿಸಬೇಕು.

22) ಆದಿವ್ಯಧಿಕಾರವು ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿ ನಿರೋಧಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

23) ಆದೇಶವು ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯದೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.

24) ಆದೇಶವು ಅಧಿಕೃತ ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಸೂಕ್ತವಾದ Load Clearance ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು.

25) ಆದೇಶವು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭದ ಕುರಿತ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಿಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಹಾನಿ ಉಂಟುಮಾಡುವಂತಹ ಇತ್ಯಾದಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನಾಗಲೀ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಡುವ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವಾಗ ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ನಂತರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

26) ಆದೇಶವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಾವಣೆಗಳಾದರೆ ಅದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯದೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದು.

27) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆಗಳನ್ನು ಸೂಕ್ತ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸಿ ಇರಿಸಬೇಕು.

28) ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳು ಮೊತ್ತ ರೂಗಳಲ್ಲಿ

1.	ನಿವೇಶನ ಮೌಲ್ಯ	1,34,66,124.00
2.	ಸೆಟ್ ಬ್ಯಾಕ್	1365*15.00
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	54,756.00
4.	ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	7426.00
5.	ಸುಧಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ	22,961.25
6.	ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	1,70,127.00
7.	ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕ	1,750.00
8.	ಕರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಬ್ಯಾಡಿಕಾಂಬರಿ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: 8, ದಿನಾಂಕ: 28.10.2013	
	ಒಟ್ಟು ವಾಪಸಿತಕ್ಕದ್ದಾದ ಮೊತ್ತ	69,99,013.00

ಆದಾಯೇತರವಾದ ಬಳಕೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval No 403, date: 25-04-2014.

The Applicant has remitted the fees vide Challan No:-24858, Dated: 01-05-2014.

ಸಮ/ಅನ/ಅಂಗ1(ಬಡಿ)2(ಬಿ)/1/03/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17-05-14 ರಿಂದ 16-05-16 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17-05-14

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

- PARKING
- TERRACE AT SAME LVL
- TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Khan Kumar Jayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

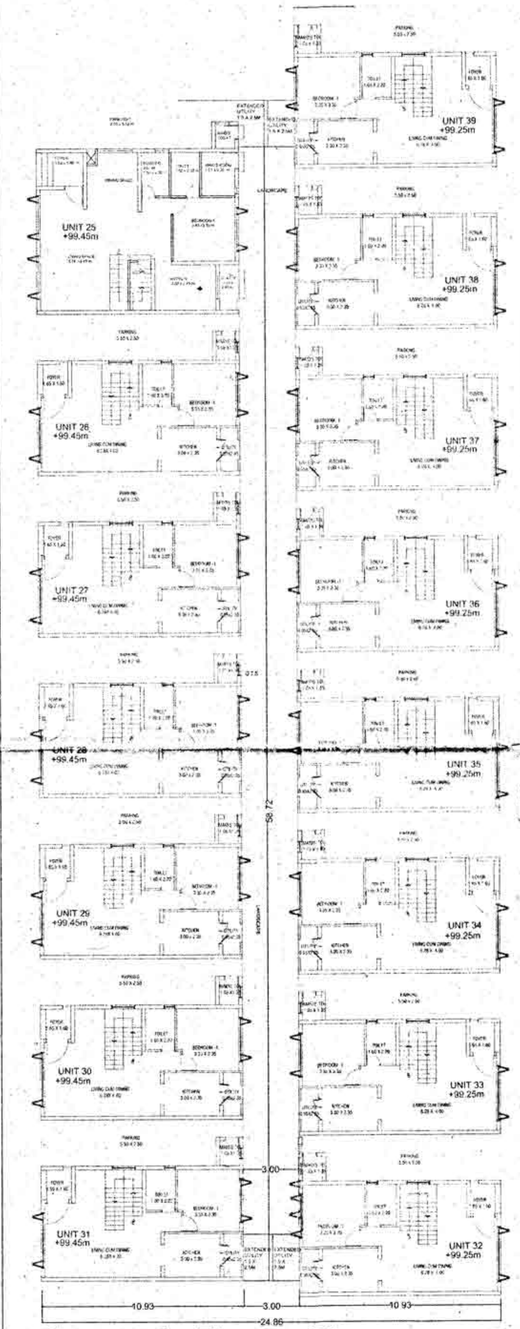
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA UHRGE, BANJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND & FIRST FLOOR

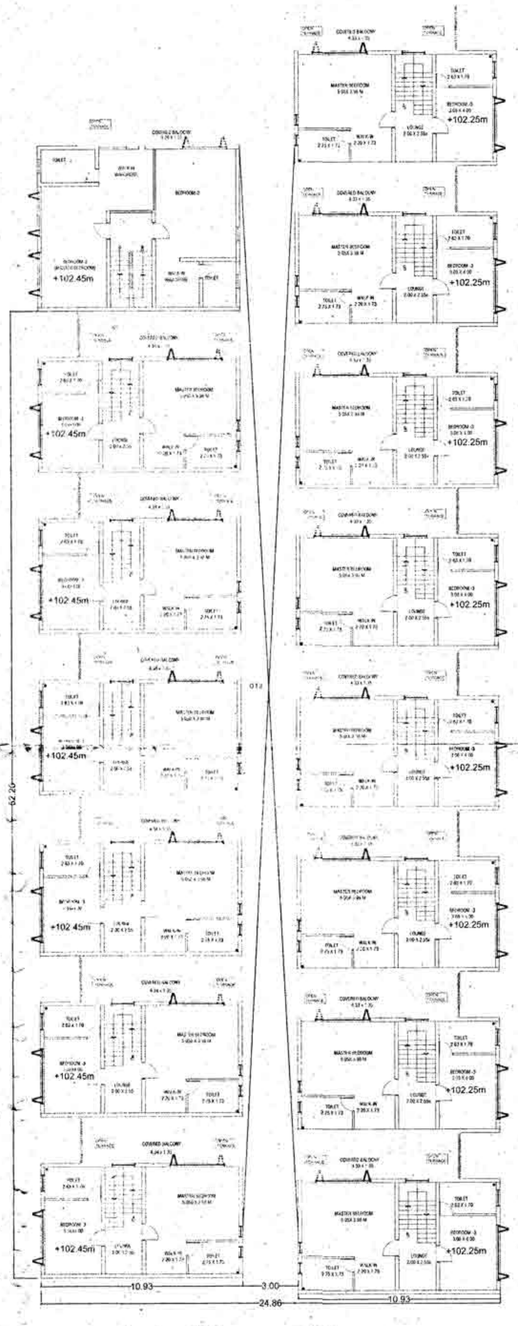
SHEET NO: 3
REV NO: 0
DATE: 03.04.14
SCALE: 1:100

BLOCK 2

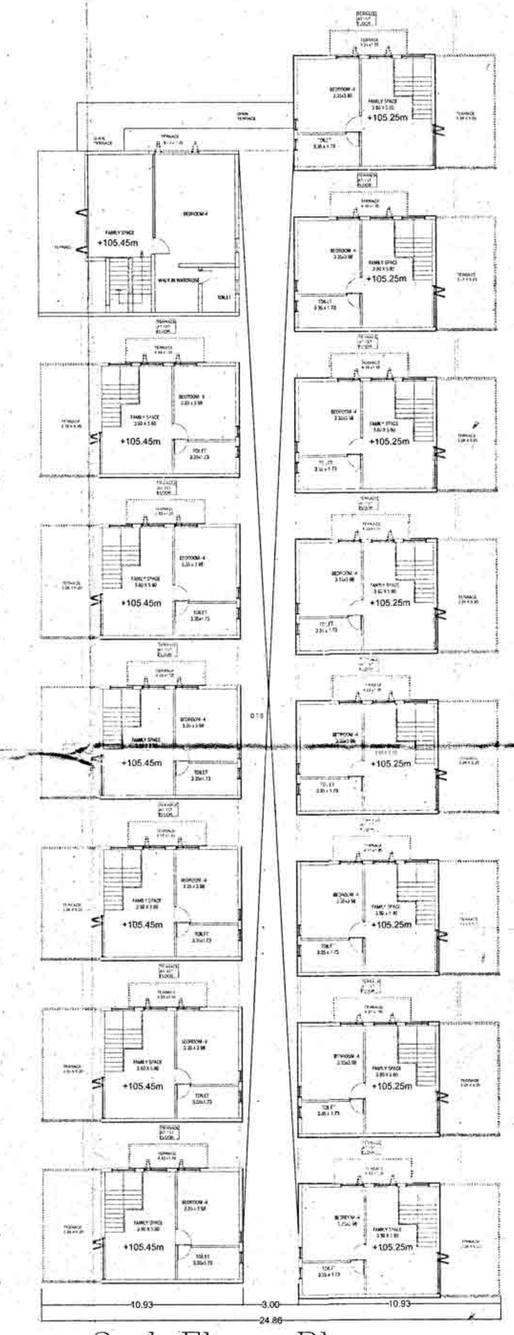
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN, BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 9591 9622, +91 80 457 4576
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-PUNE-HYDERABAD-PUNE



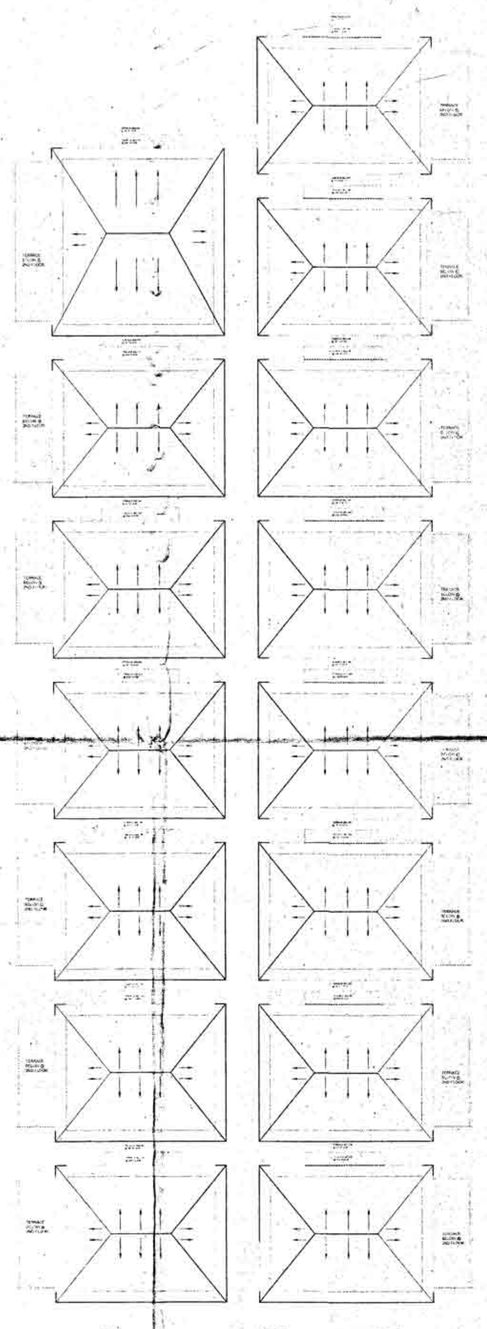
Ground Floor Plan
Unit Nos :-25 to 39
No of Car parks:-15 nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MM UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

PARKING
TERRACE AT SAME LVL
TERRACE AT BELOW LVL

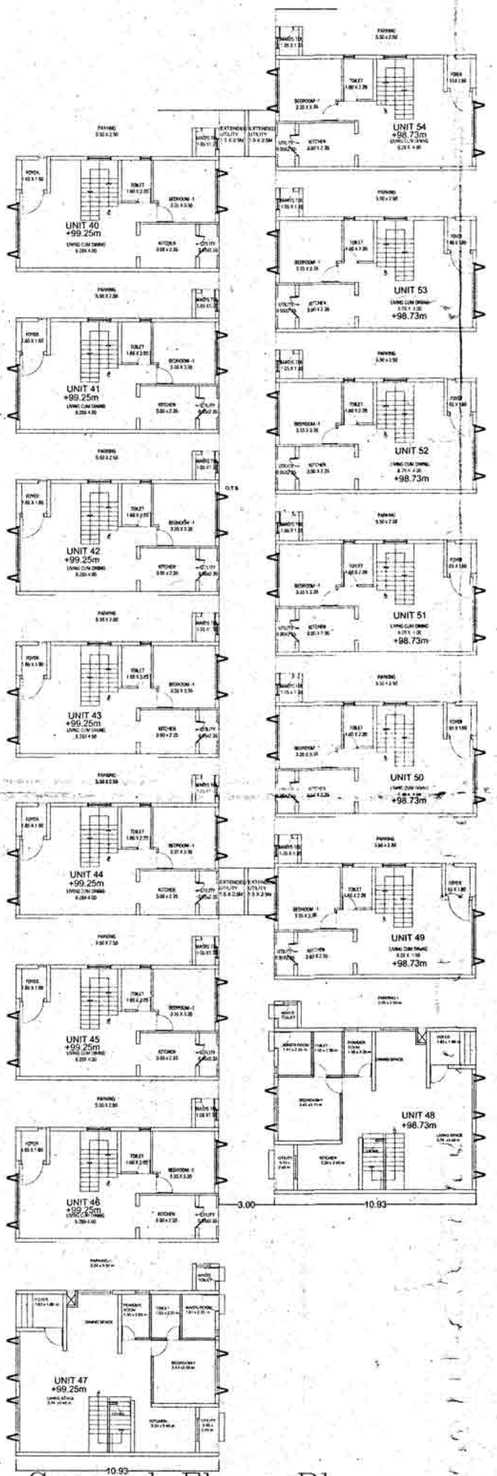
ಷರತ್ತುಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ:

ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

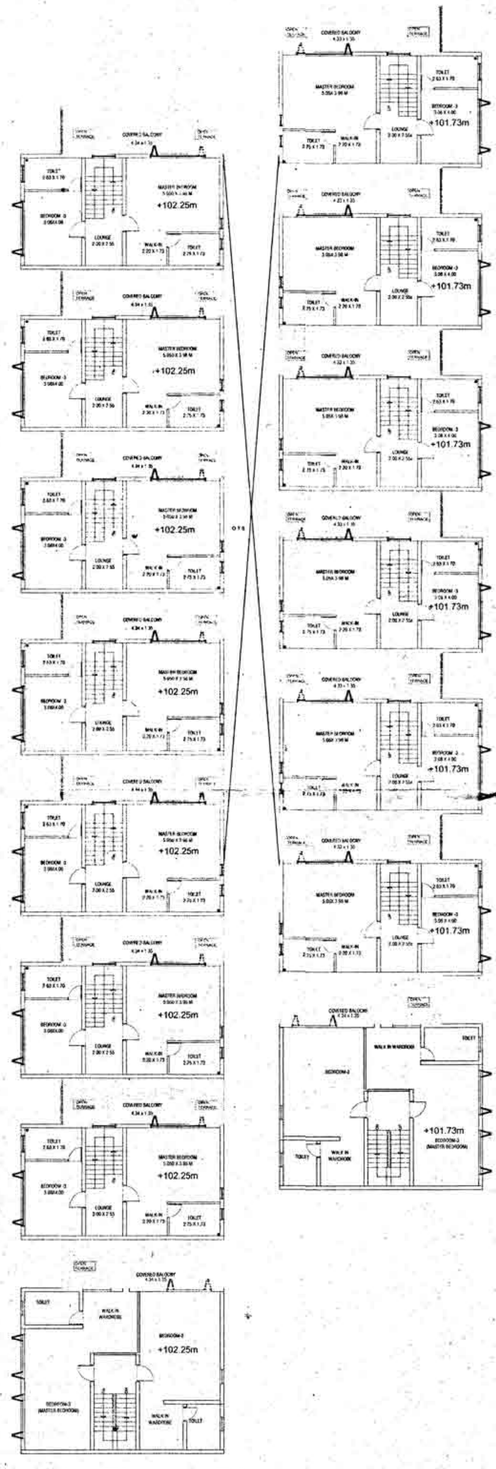
ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಗಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

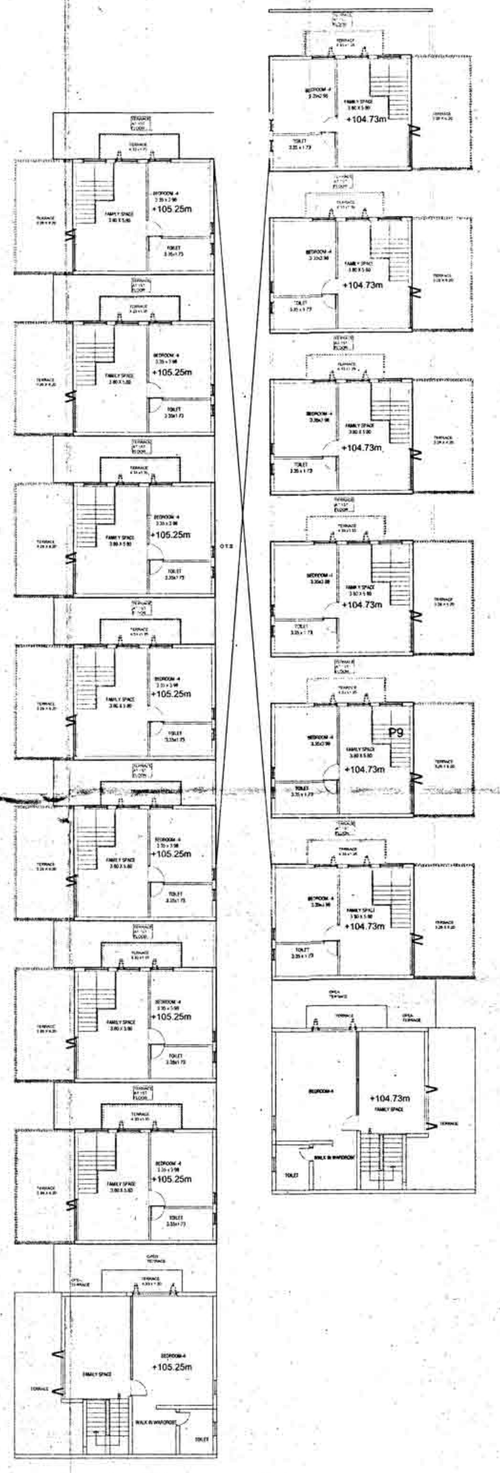
ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪರವಾನಗಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭ ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಅವಧಿಯ



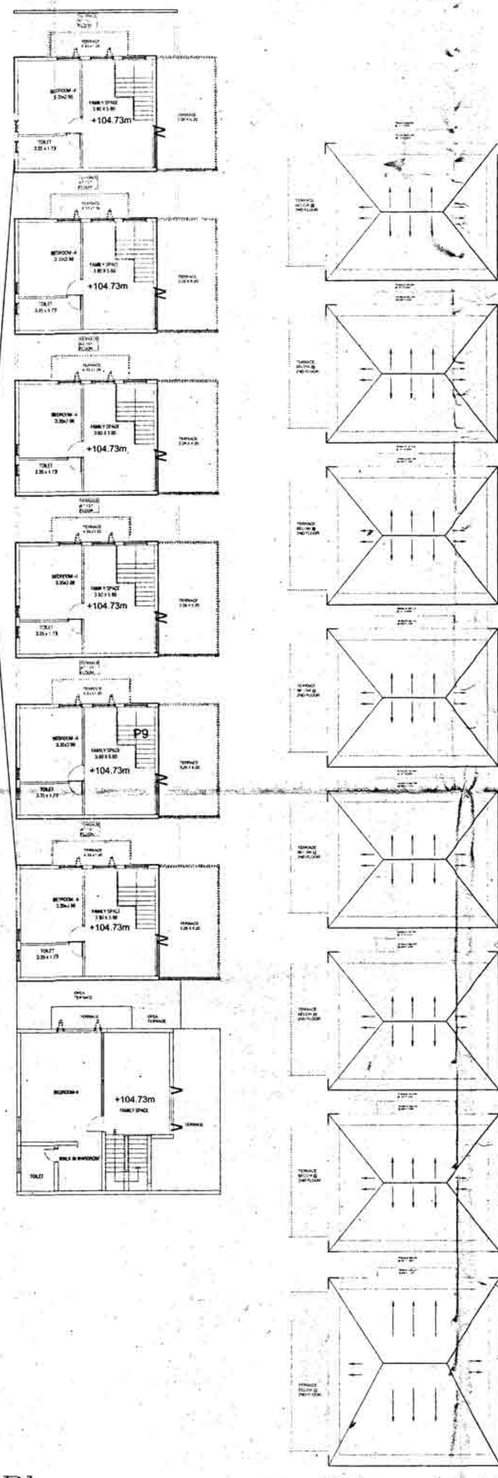
Ground Floor Plan
Unit Nos:-40 to 54
No of Car Parks:-15 nos

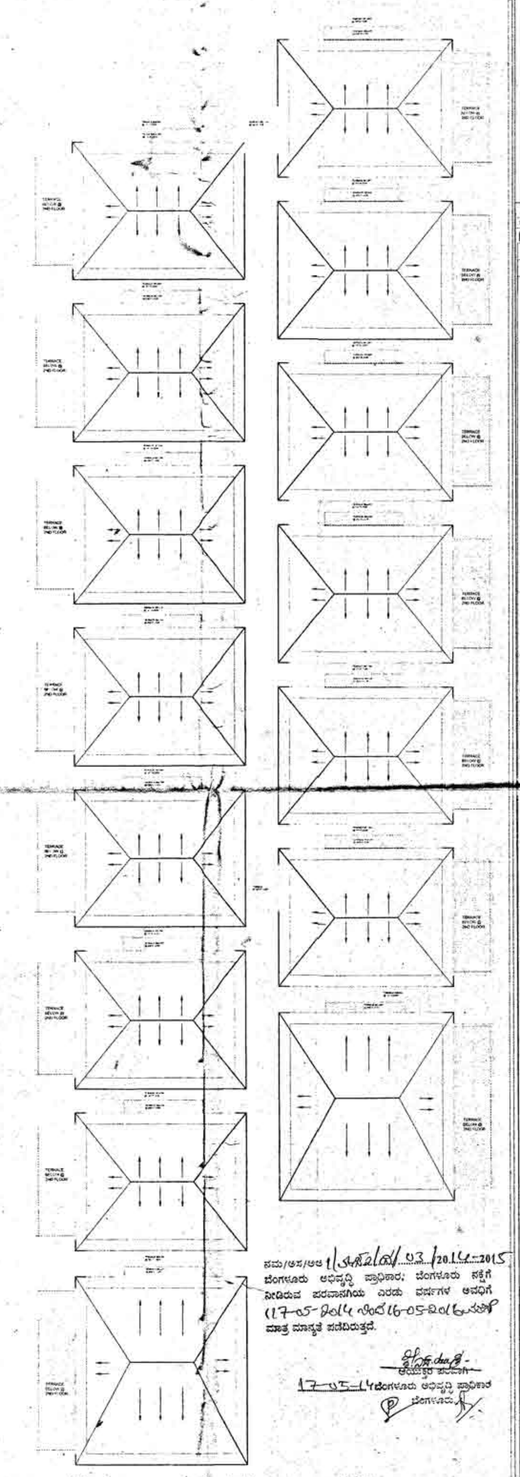


1st Floor Plan



2nd Floor Plan





Terrace Floor Plan



NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mts UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS
- PARKING
- TERRACE AT SAME LVL
- TERRACE AT BELOW LVL

ಸಾಮಾನ್ಯನಿಬಂಧನೆಗಳು:

1) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಭೂಮಿ ವಿವರಣೆ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಂದ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪರವಾನಗಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
4) ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಸಹ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5) ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯ ಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಸುತ್ತ-ಮುತ್ತ ಸ್ವಚ್ಛತೆಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಸೊಳ್ಳೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
6) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ಇತ್ಯರ್ಥಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟವು ಸಮೃದ್ಧವಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವಾಗ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
30) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಸಾಕಷ್ಟು ಮಳೆ ನೀರು ಇಂಗಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲು ಘಟಕವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ಥಳ ಪಡೆ ವಿವರಣೆಯ ಕೋಷ್ಟಕ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದೆ :

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ	ಮೊತ್ತ (ಚದರ ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)
1.	ಸ್ಥಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	3764.00 (ಸು.)
2.	ನಿವ್ವಳ ಪ್ರದೇಶ	2707.01 (ಸು.)
3.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶ	3764.00 (ಸು.)
4.	ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	1057.00 (ಸು.)
5.	ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ	2114.00 (ಸು.)
6.	ಫ್ಲೋರ್ ಏರಿಯಾ ರೇಷಿಯೋ	1.56 (ಸು.)
7.	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ	13.00 (ಸು.)
8.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡಾವಾರು	100 (ಸು.)
9.	ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶದ ಶೇಕಡಾವಾರು	56.18 (ಸು.)
10.	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	6711.00 (ಸು.)

ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

This plan has been approved by Joint Sub Commissioner Vide Approval No. 493, date: 25-04-2014

The Applicant has remitted the fees vide Challan No: 28868, Dated: 04-05-2014

ಸಮ/ಆಸ/ಅಆ 1/ಬಿಸಿಪಿ/2014/03 ದಿನಾಂಕ 20.11.2014
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಿಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಅವಧಿಗೆ
17-05-2014 ರಿಂದ 16-05-2016 ರವರೆಗೆ
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ
17-05-14 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

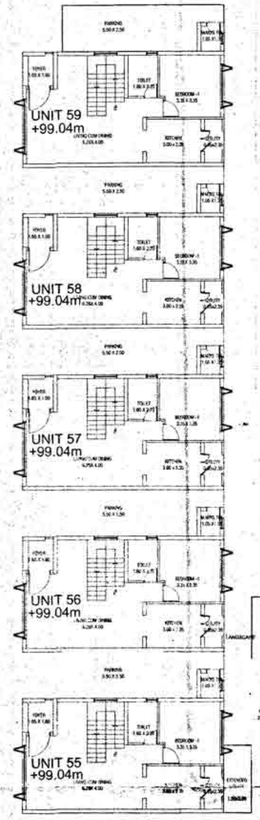
ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/E-3559/2010-2011

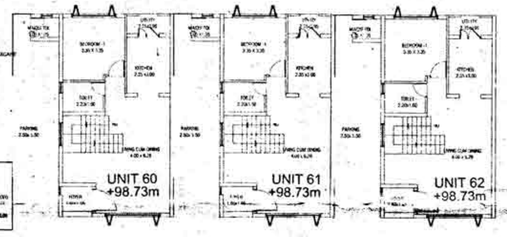
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE	SHEET NO	6
FLOOR PLANS GROUND,FIRST,SECOND& TERRACE FLOOR	REV NO	0
	DATE	03.03.14
	SCALE: 1:100	ORIENTATION
BLOCK 4		

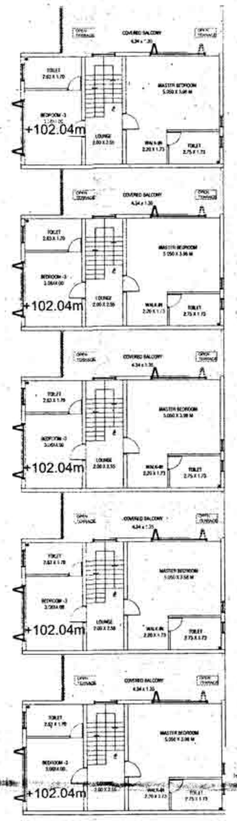
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT LTD.
NO. 6, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047.
TEL: +91 80 5697 9622, +91 80 557 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-SANTOSHA-NASHIK-PUNE

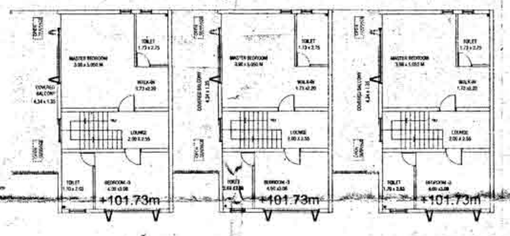
6



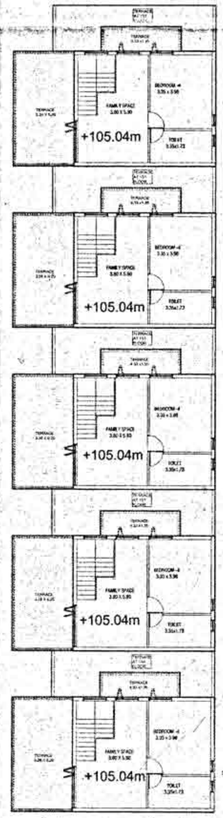


Ground Floor Plan
Unit Nos :- 55 to 62
No of Car Parks :-8nos



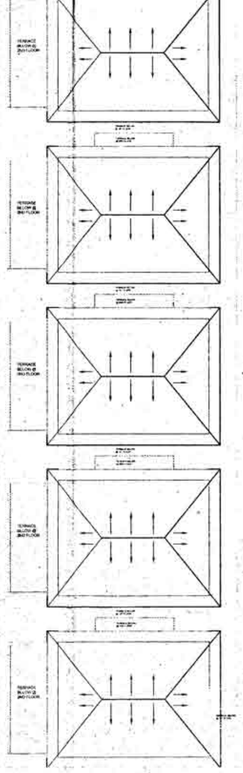


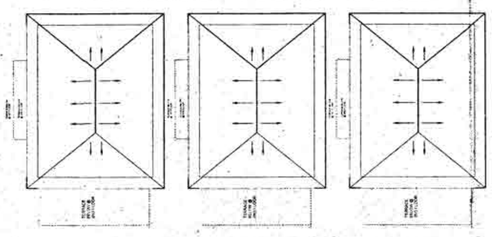
1st Floor Plan





2nd Floor Plan





Terrace Floor Plan

ಕಮ/ಅಸ/ಅಅ ಕೆಟಿಸಿಪಿ/03.1/2014-15/
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಿಗೆ
ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಗಿಯ ಏರಿಯ ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ
(17/05/14 ರಿಂದ 16/05/16 ರವರೆಗೆ)
ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

ನಿರ್ದೇಶಕ ಯೋಜನೆ.
ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ

17/05/14. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.



NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mtr UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

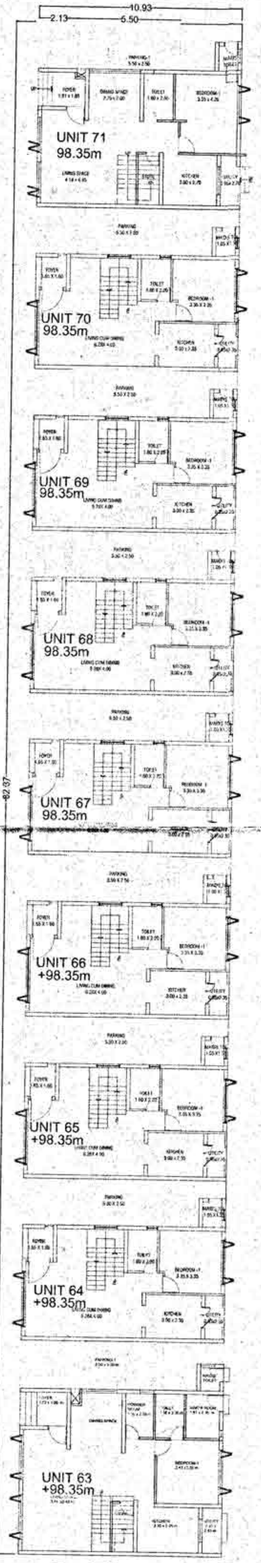
	PARKING
	TERRACE AT SAME LVL
	TERRACE AT BELOW LVL

ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಷರತ್ತುಗಳು.

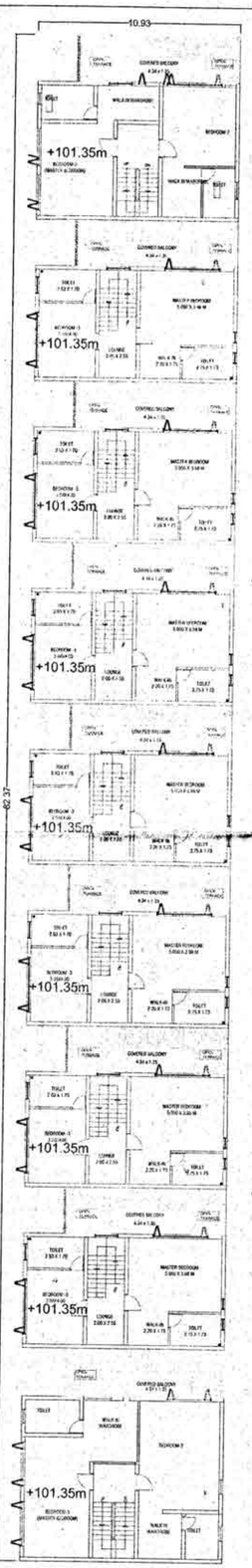
1) ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರಕಾರವೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅನುಮತಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಸದರಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿವೇಶನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಹ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

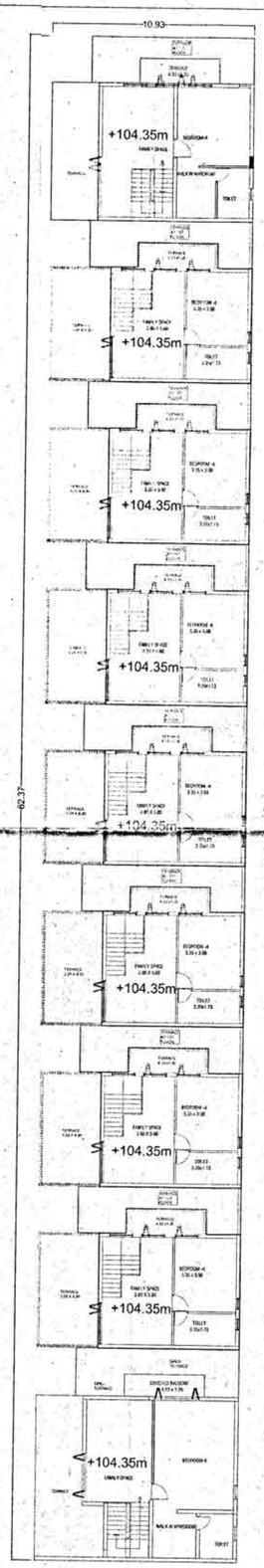
3) ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು



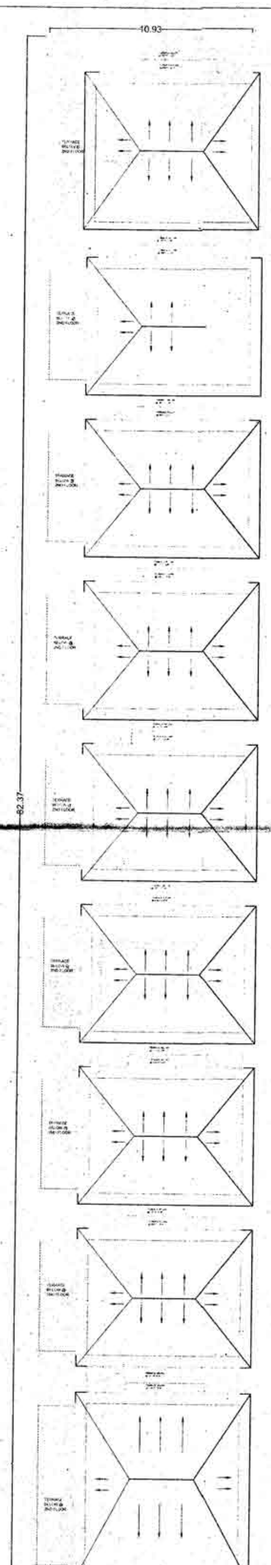
Ground Floor Plan
Unit nos:-63 to 71
No of Car parks:-9nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ಪಾಲಿಕೆಯವರಿಗಾದ ಷರತ್ತುಗಳು.

1) ಪ್ಲಾನಿನಲ್ಲಾಗಿರಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಬೈಲಾವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಾಣುವಂತೆ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಭಿನ್ನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಖಾತಾ ಪತ್ರದ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅವುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದ ಪತ್ರ (Occupancy Certificate) ನೀಡಿದ ನಂತರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಿರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಬರುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದ್ವಾರವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಆಕ್ಷೇಪಾರವು ದಿನಾಂಕ: 25-02-2014 ರಂದು ವ್ಯಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ನೀರಿನ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಶರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 1 ರಿಂದ 26 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ಅಧಿಕೃತ ಇಲಾಖೆ ಅವಶ್ಯ ಬಾಧಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿರ್ಲಕ್ಷಣ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಭೂಮಿ ಪೂಜೆ ಜರುಗಿದ ಅಥವಾ 650 ಕ್ಯೂಬಿಕ್ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಾಮಗಾರಿಯಿದ್ದಾಗ ನೀರಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು.

7) ಆಕ್ಷೇಪಾರವು ಕಟ್ಟಡ ಚಚ್ಚಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಿರುವ ಬಾವಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪಿಡಿಪಿಸಿ/ಕೆಡಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪಾಲಿಸಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆ ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಆಕ್ಷೇಪಾರವು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದ ಪೂರ್ವಾನ್ವ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಪ್ರಾರಿಸಾಸಪತ್ರ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಸಲ್ಲುವುದಿರುತ್ತದೆ.

9) ಆಕ್ಷೇಪಾರವು ಯಜ್ಞಕ್ಕೆ ಕೆಲಸದ ವಿದ್ಯುಕ್ತರಿಯ ವಾಹನಗಳು ಸುವ್ಯವಸ್ಥಿತ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಾಗವನ್ನಾಗಿ ಮೀಸಲಾಗಿಸಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಗಾತ್ರವನ್ನು, ಸುತ್ತಳತೆ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳು ಮಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಾನಾಧಿಕಾರಿಯೂ ಸಹ ಅಧಿಕಾರಿಯಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿ ನೀರು ಹೊರಚೆಲ್ಲಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗುಣಮಟ್ಟದ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಹಾಗೂ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಮಿಶ್ರಣಗಳಿಂದ ಬಳಸಲು ಅವಕಾಶ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನೀರು ಹಾಗೂ ಬಾಹರದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ದ್ವಿಪಥ ಪೈಪುಗಳನ್ನು (Dual Pipe System) ಅಳವಡಿಸುವುದು

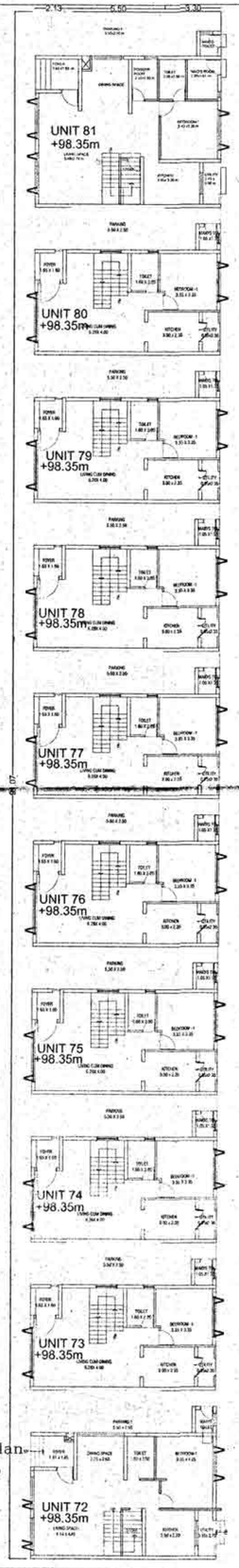
13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಹಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪ್ರತಿನಿಧಿ (BWSSB & DB) ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಾಗೆ ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಮಾಡಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಆಕ್ಷೇಪಾರವು Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚಿತ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಕಾರ್ಯಾಗಾರಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting

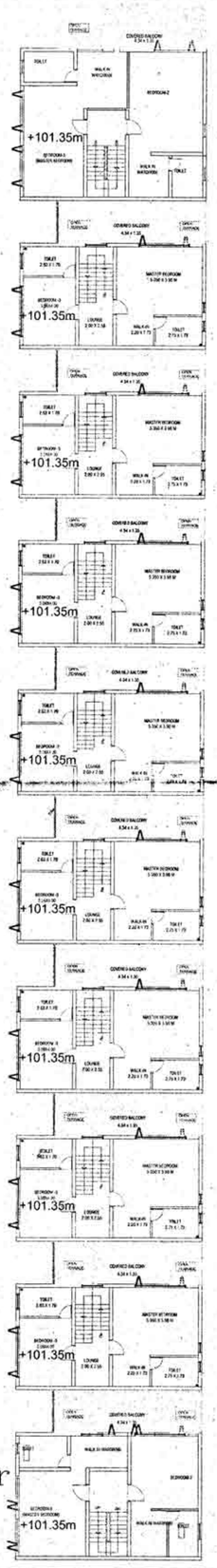
ಅನ್ವಯ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳಿಸಲಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿರ್ವಾಹಕರ ಮಂಜೂರಾಯಿಂದ ಇರುವ ಯೋಜನೆ ಸಹಿಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

15) ಆಕ್ಷೇಪಾರವು Inner Area ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಷ್ಟು ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಸ್ನಾನಗೃಹಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

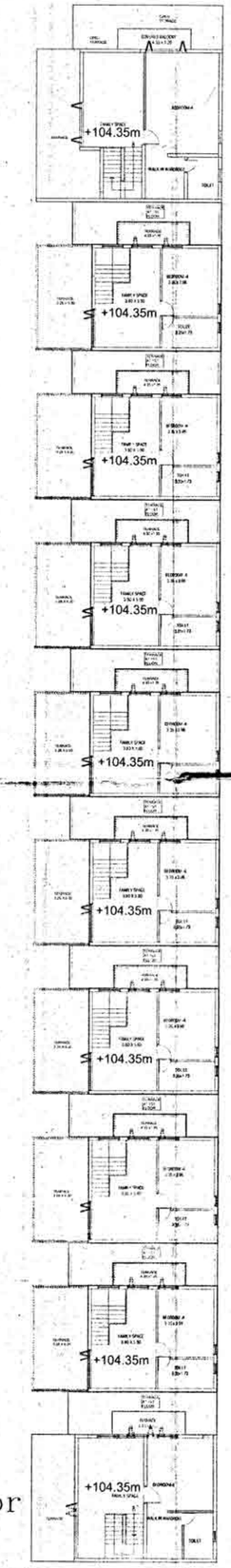
16) ಪ್ರತಿ ಪ್ರಯೋಜ್ಯ ಉಗ್ರಾಣಗಳಿಂದ ಉಪಯೋಗ ಅಥವಾ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಪ್ರಾಣಿಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ ಬಳಸಲು



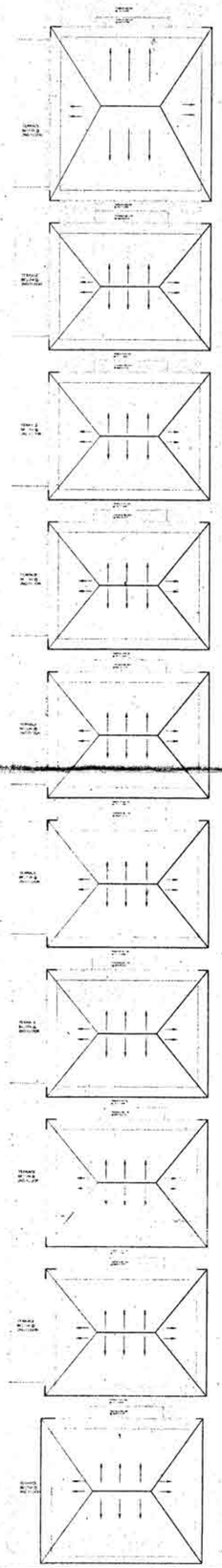
Ground Floor Plan
Unit Nos:–72 to 81
No of car parks:–10 nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ಷರತ್ತುಗಳು:

1) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳ ವೀಕ್ಷಣಾ ಮಾಹಿತಿ (ಗುರುತು) ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ನೀವು ಅಥವಾ ನೀವು ನೇಮಿಸಿರುವ ವಾಸ್ತು ಪರಿಣಿತರು ಮಾಡಿರುವ ಸಲಹೆಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸರಿಯಾಗಿ ಅನುಸರಿಸಿರಿ. ಸಮಸ್ಯೆ ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ನಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಲಯವು ನಿಮಗೆ ಸಹಾಯ ಮಾಡಲಿದೆ. (Vastu Consultant)

3) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ದಳದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅವರು ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ. (Fire Consultant)

4) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗೆ ಹೊಂದಿಕೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ದಳದವರಿಗೆ ಎಲ್ಲಿಂದ ಬೇಕಾದರೂ ಸುಲಭವಾಗಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

5) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ.

6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸೈಟ್ ನಲ್ಲಿನ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

7) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಕಛೇರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಅವರು ಸೂಚಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.

8) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಜಾಲಗಳಿಗೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಭೂಗತ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

10) ಕಟ್ಟಡದ ಸಮೀಪ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯಕಾರಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

11) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

12) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಜಾಲಗಳಿಗೆ ನೀರನ್ನು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಭೂಗತ ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

13) ಕಟ್ಟಡದ ಸಮೀಪ ಯಾವುದೇ ಅಪಾಯಕಾರಿ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

14) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಠಾಣೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅನ್ವಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣವಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಖಾತರಿ ಮತ್ತು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಎಂಜಿನಿಯರ್, ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಟ್ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಸಿವಿಲ್ ಮತ್ತು ಆರ್ಕಿಟೆಕ್ಚರಲ್ ಅಂಶಗಳು ಅನ್ವಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

15) ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿ Notice / Board ಅನ್ನು ಗೋಚರಿಸುವಂತೆ ಹಾಕಲಾಗಿದೆ.

16) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಯಂತ್ರಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

17) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬದಲಿಸಿ, ಬೇರೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಥವಾ ಹೊಸ ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ Deviation Statement ಅನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶ/ನಿರ್ಗಮನಕ್ಕೆ ಇರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಅಡೆತಡೆಯನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

19) ಪ್ರವೇಶ ಕಾರು ನಿಲುಗಡೆಗಳಿಗೆ, ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಇರಬಾರದು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

20) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅನಾನುಕೂಲತೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

21) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

22) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

23) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

24) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

25) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

26) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

27) ಆಡಳಿತದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗಬಾರದು.

ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕುರಿತು ಆ ಹಂತಕ್ಕೆ

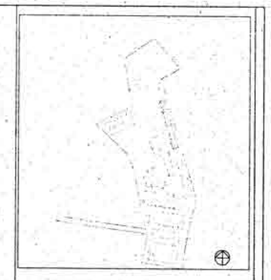
1	ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯುವ ಪ್ರದೇಶ	1,84,941.00
2	ಸೆಲ್ಲಾರ್ ಪ್ರದೇಶ	1,65,725.00
3	ಅರ್ಹವಿರದ ಪ್ರದೇಶ	76,705.00
4	ಪೋಡಿಯಂ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಪ್ರದೇಶ	73,295.00
5	ಕಾಮನ್ ಏರಿಯಾ ಪ್ರದೇಶ	2,54,013.00
6	ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	1,54,17,784
7	ನಿವ್ವಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರದೇಶ	1,54,17,784
8	ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶ	17,98,811.00
9	ಒಟ್ಟು ಅರ್ಹವಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	
10	ಯೋಜನಾ ಸಂಖ್ಯೆ: BJP/BBMP/	
	ದಿನಾಂಕ: 23/07/2013	
11	ಒಟ್ಟು ಮಾರಾಟಕ್ಕಿರುವ ಪ್ರದೇಶ	69,00,811.00

The plan has been approved by Head Commissioner Vide Approval No. 401 Date: 23.04.2014

The Applicant has remitted the Premium Challan No: 21888, Dated: 03-05-2014

ಪಮ/ಆಪ/ಆಅ 11/ತಕ್ಷಪ್ರಾಧಿ/1...03../20...14-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯ ಅವಧಿ ಮತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17/05/2014 ರಿಂದ 16/05/2016 ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14 ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.



NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN Mtr UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS
- PARKING
- TERRACE AT SAME LVL
- TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT:
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE:
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE:
Mistry Kiran Kumar Jayantilal
Reg No: BCC/BL-3 6/E-3559/2010-2011

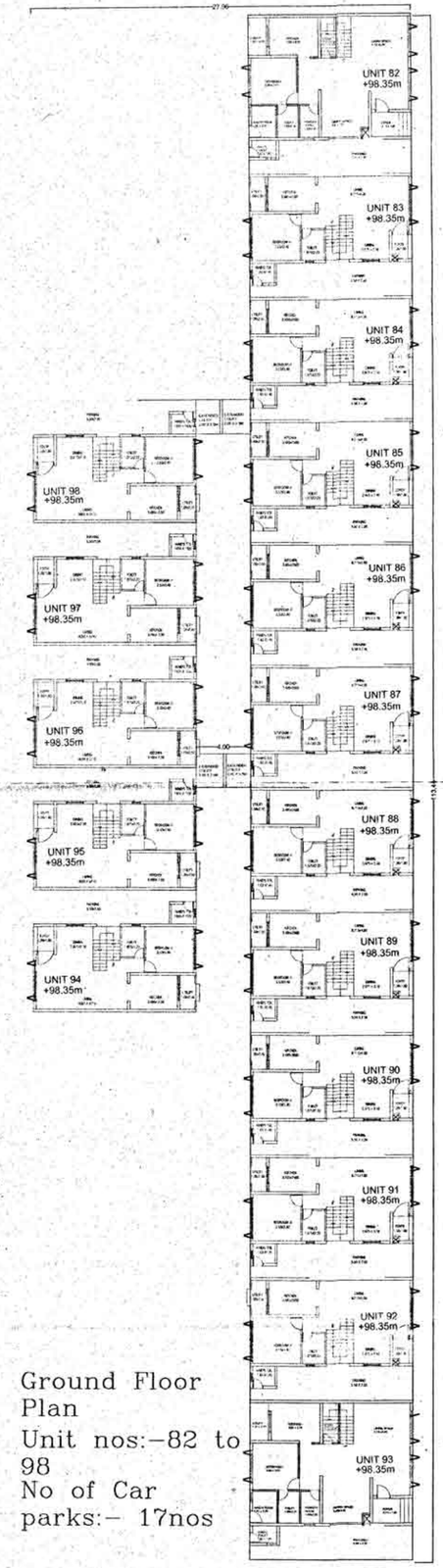
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS- 11, 12, 13/1 & 2/2 IN CHOODASANDRA unitOF, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS
GROUND,FIRST,SECOND AND TERRACE FLOOR

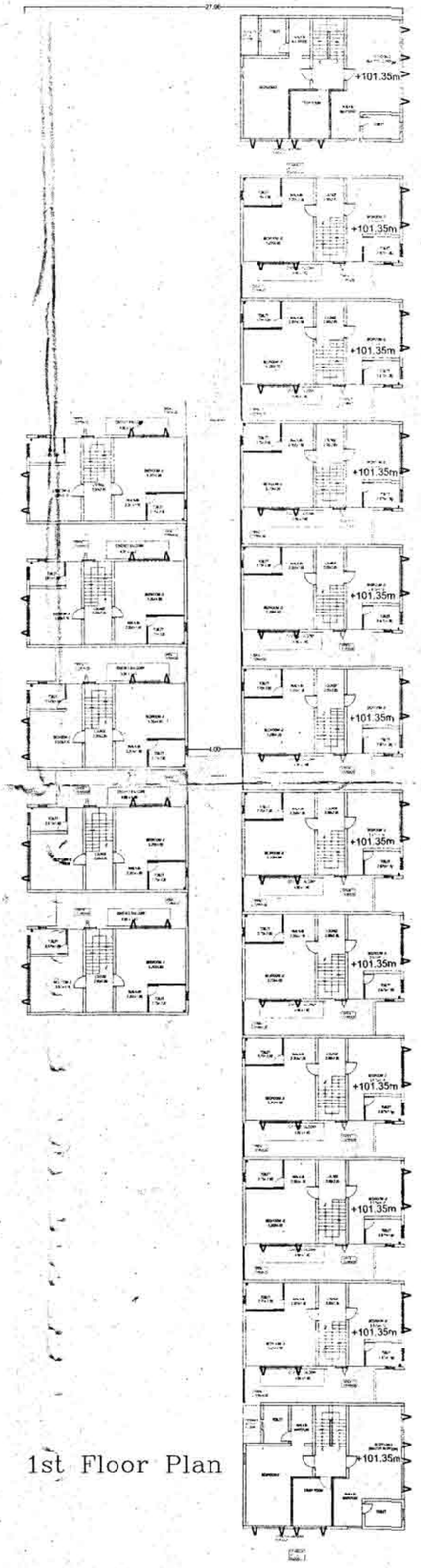
SHEET NO: 6
REV NO: 0
DATE: 03.03.14
SCALE: 1:100
ORIENTATION:

BLOCK 7

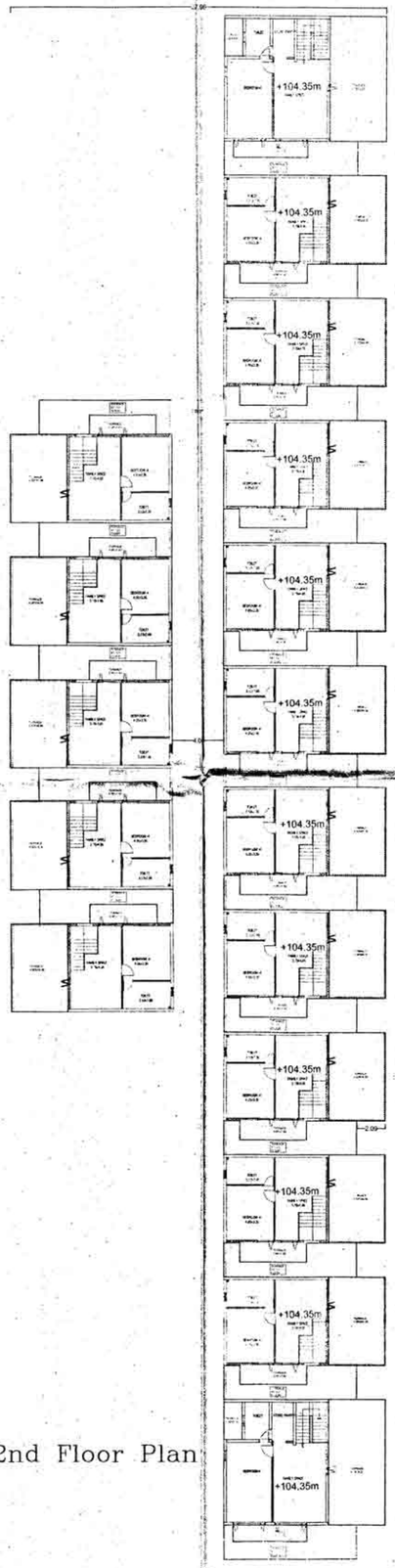
PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN BANGALORE - 560 047.
TEL: +91 80 5697 9622, +91 80 537 4375
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



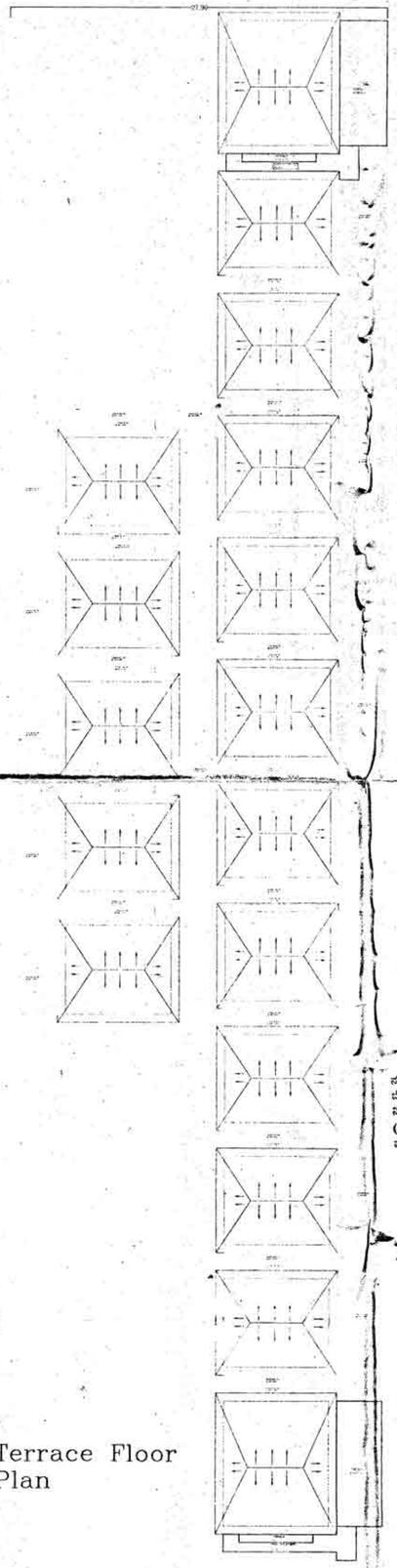
Ground Floor Plan
Unit nos:-82 to 98
No of Car parks:- 17nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan



NOTES
1. ALL DIMENSIONS ARE IN MTS UNLESS OTHERWISE SPECIFIED

LEGENDS

- PARKING
- TERRACE AT SAME LVL
- TERRACE AT BELOW LVL

CLIENT
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP
No-12/1, Rest House Road,
Bangalore- 560001

OWNERS SIGNATURE
(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEERS SIGNATURE
Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3.6/5-3559/2010-2011

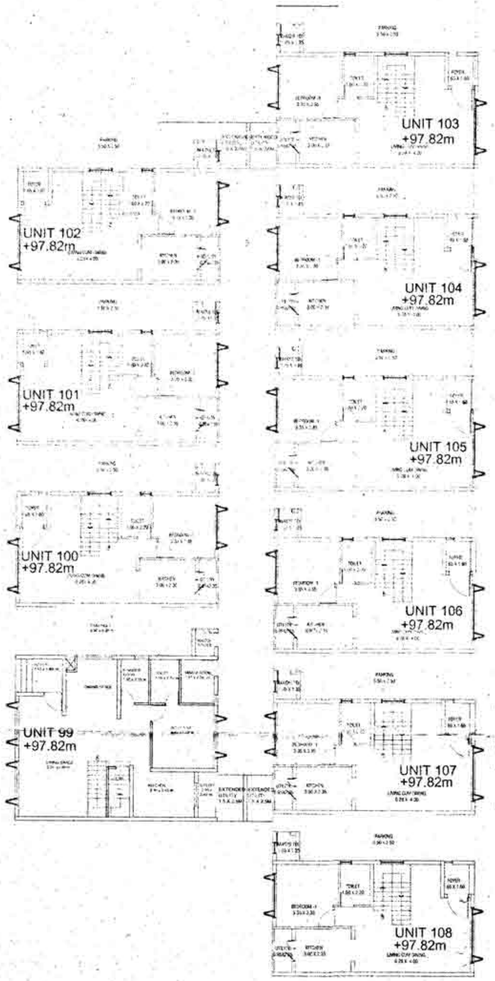
PROJECT TITLE
PROJECT TITLE
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHOODASANDRA unHGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

FLOOR PLANS , GROUND,FIRST,SECOND AND TERRACE FLOOR

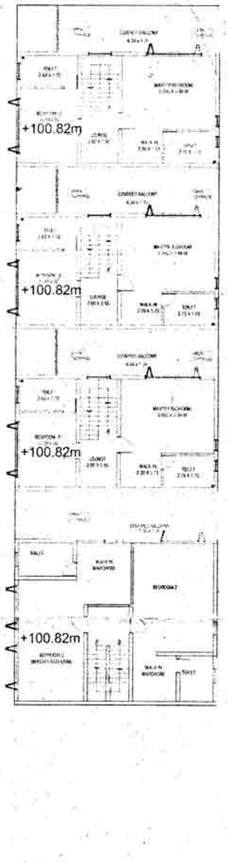
SHEET NO: 10
REV NO: 0
DATE: 03.03.14
SCALE: 1:200

BLOCK 8

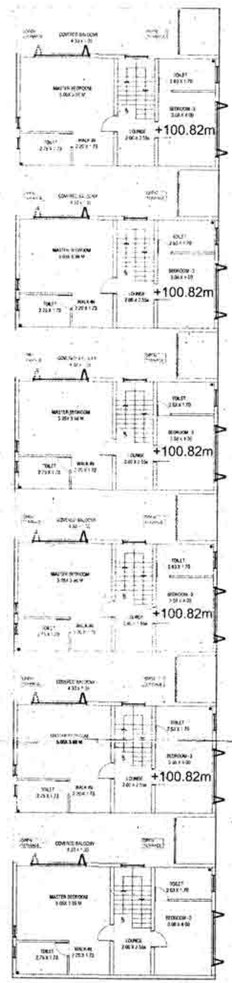
PROJECT ARCHITECTS
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO. 8, PALM GROVE ROAD, AUSTIN TOWN, BANGALORE - 560 047
TEL: +91 80 4561 4622, +91 80 41 4171
MUMBAI-DELHI-CHENNAI-KOLKATA-BENGALURU-HYDERABAD-PUNE



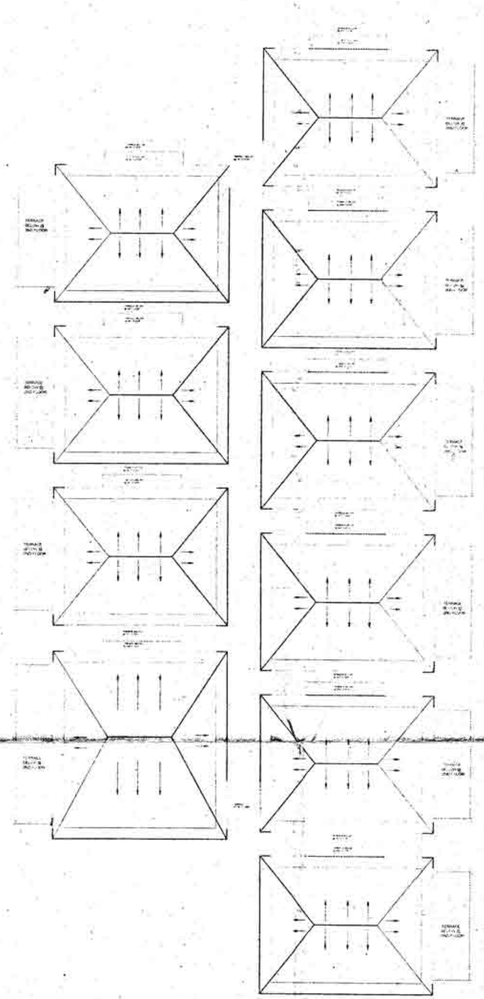
Ground Floor Plan
Unit Nos :-102 to 108
No of car parks:-10nos



1st Floor Plan



2nd Floor Plan



Terrace Floor Plan

ಪಮ/ಅಸ/ಅಖ/(ಚಾಪ್ಲಾ)/ಬೆಪ್ರ/03-1/2014-2015
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪರವಾನಿಗೆಯು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (17/05/14 ರಿಂದ (16/05/16ವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿರುತ್ತದೆ.

17/05/14. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

The plan has been sanctioned in this office vide Commencement Date Approval No. 883, date: 23-04-2014.

The Applicant has submitted the form vide Challan No: 26481, Dated: 04-05-2014.

(Authorized Signatory)
M/s LGCL Urban Homes (INDIA) LLP

ENGINEER'S SIGNATURE

Mistry Kiran KumarJayantilal
Reg No: BCC/BL-3 &E-3559/2010-2011

PROJECT TITLE :
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN IN SY NOS: 11, 12, 13/1 & 22 IN CHODASANDRA VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, ANEKAL TALUK, BANGALORE

DRAWING TITLE
FLOOR PLANS GROUND,FIRST,SECOND& TERRACE FLOOR

SHEET NO : 11
REVISED NO : 0
DATE : 13/05/14
SCALE : 1:100

BLOCK 9

PROJECT ARCHITECTS:
EDIFICE
EDIFICE CONSULTANTS PVT. LTD.
NO 8 PALM GROVE ROAD, KOOTHANUR, BANGALORE - 560 067
TEL : +91 80 4041 1900, FAX : +91 80 4041 1999
MUMBAI | DELHI | KOLKATA | BENGALURU | HYDERABAD | PUNE

ಅನುಬಂಧದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ

1) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

2) ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಅನುಬಂಧವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

3) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

4) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

5) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

6) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

7) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

8) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

9) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

10) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

11) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

12) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

ಅನುಬಂಧದ ಪಟ್ಟಿ:

1) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

2) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

3) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

4) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

5) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

6) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

7) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

8) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

9) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

10) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

11) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.

12) ಅನುಬಂಧದಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿದೆ.