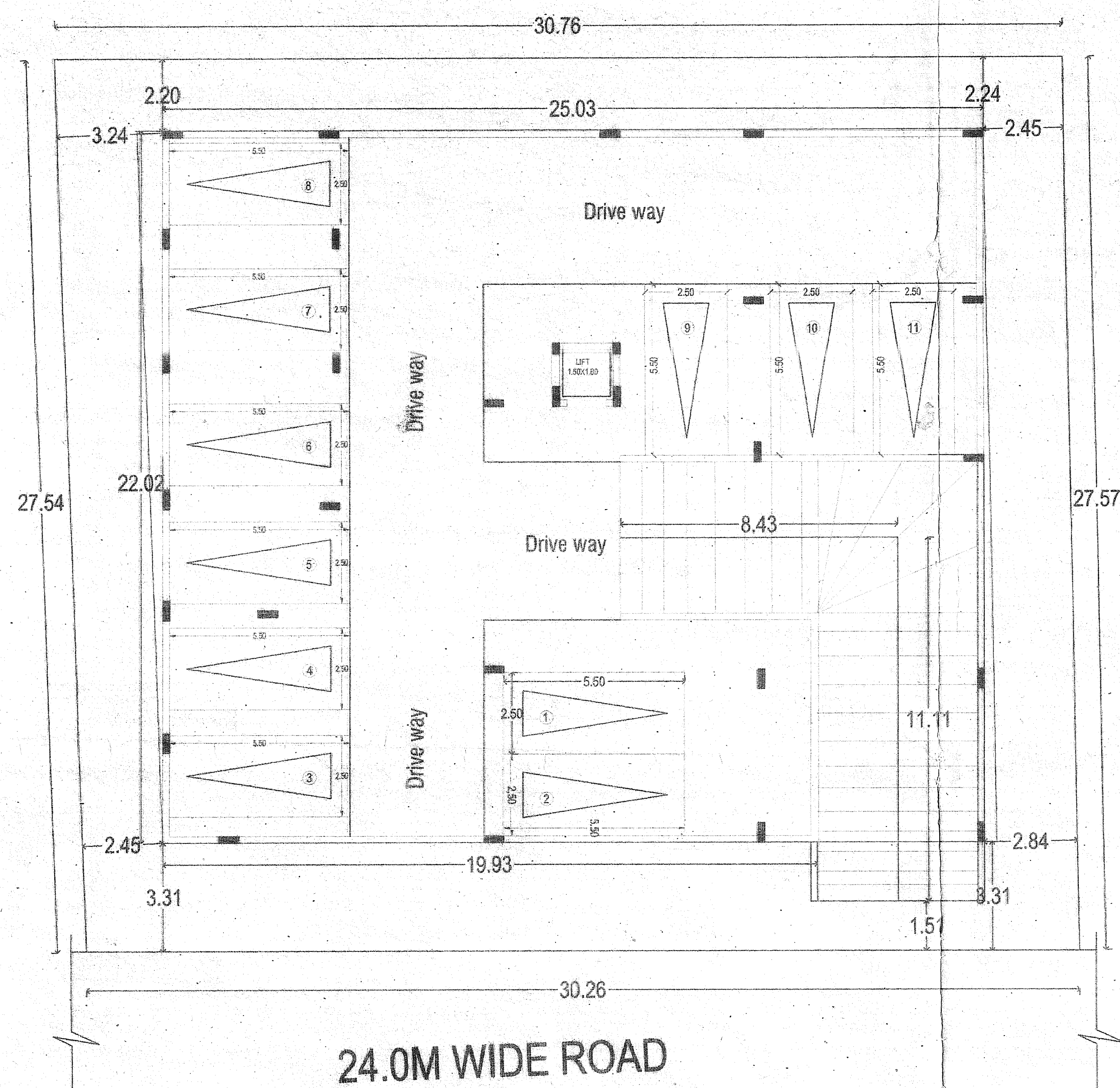
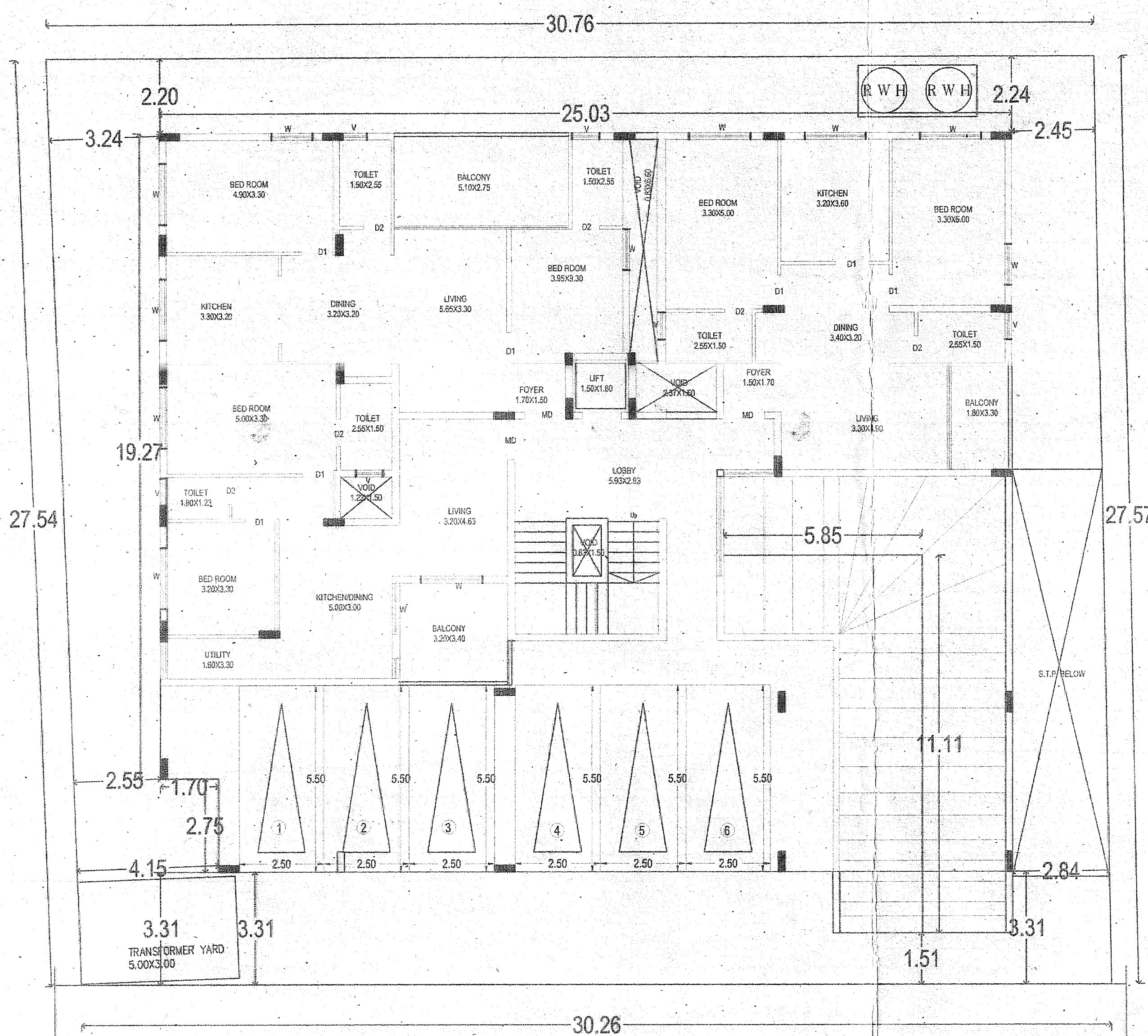


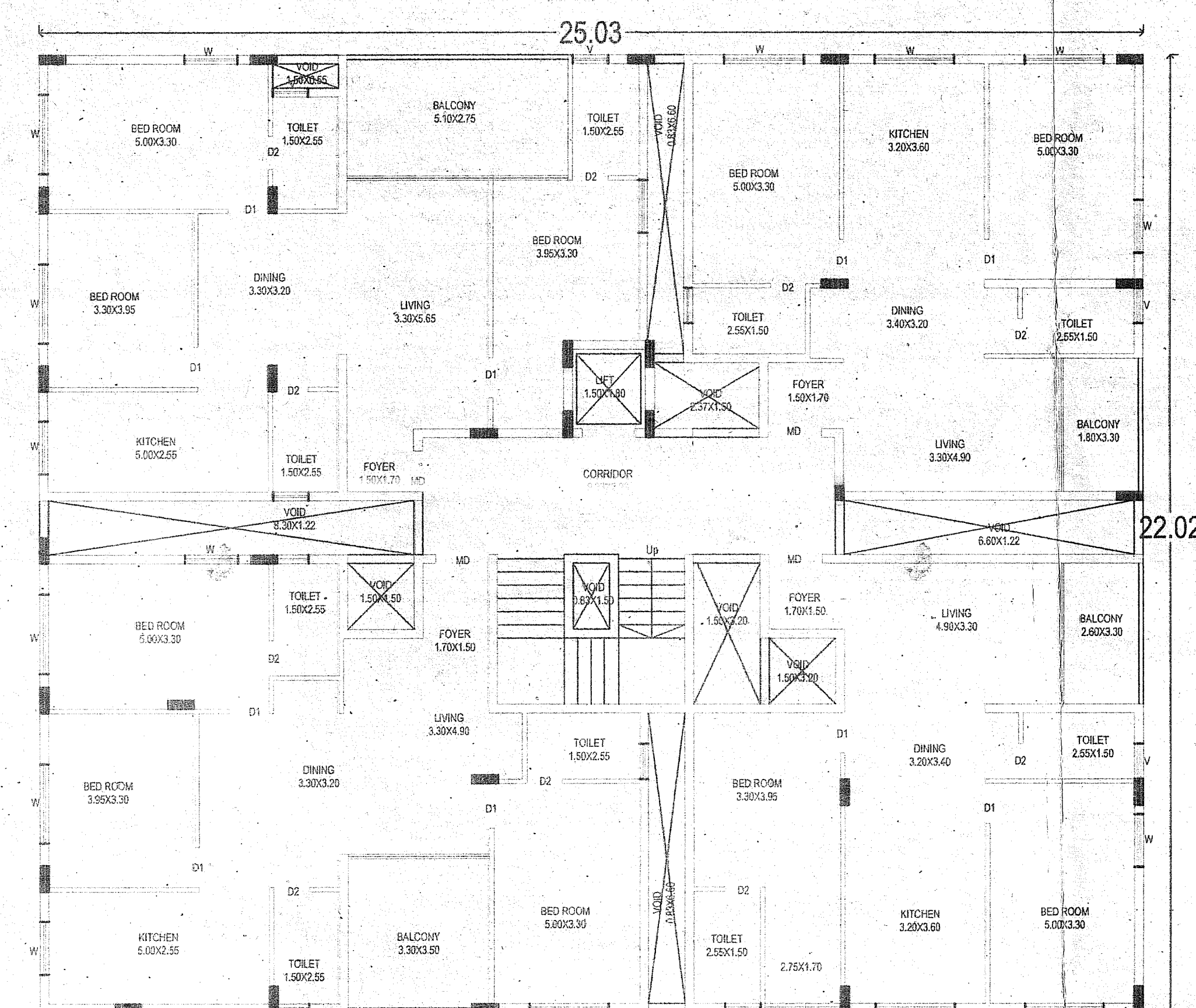


Basement Floor Plan

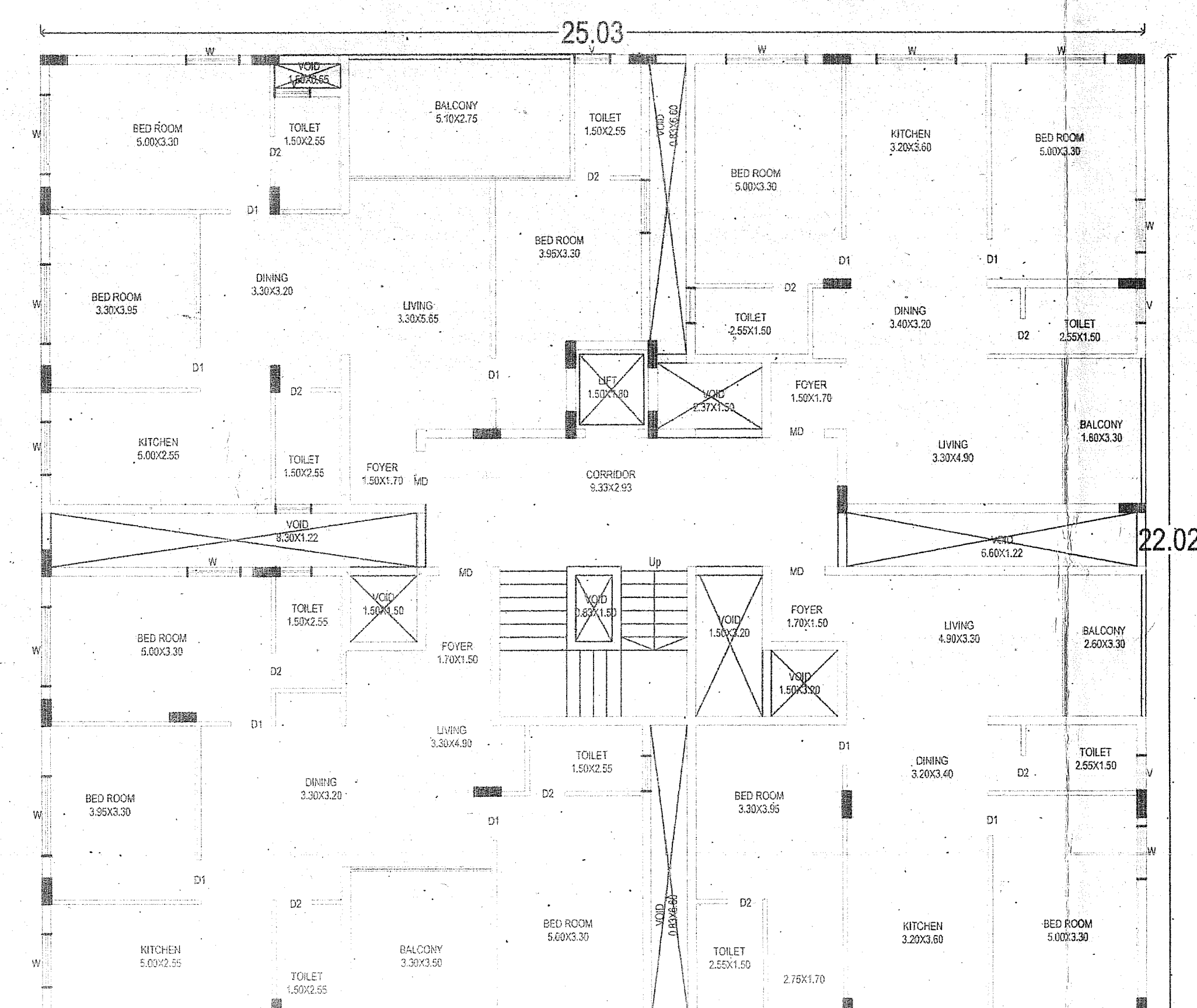


24.0M WIDE ROAD

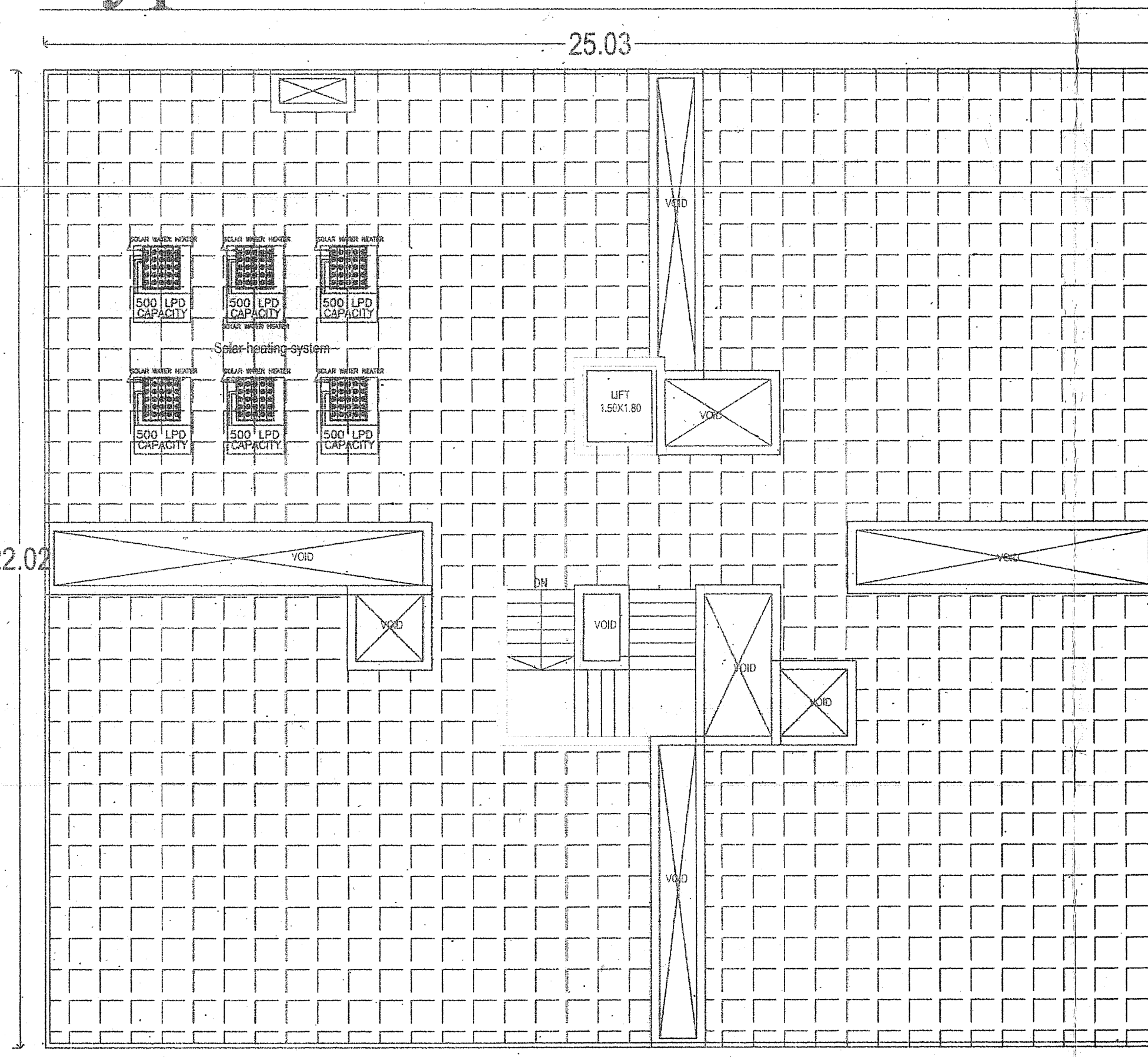
Ground Floor Plan



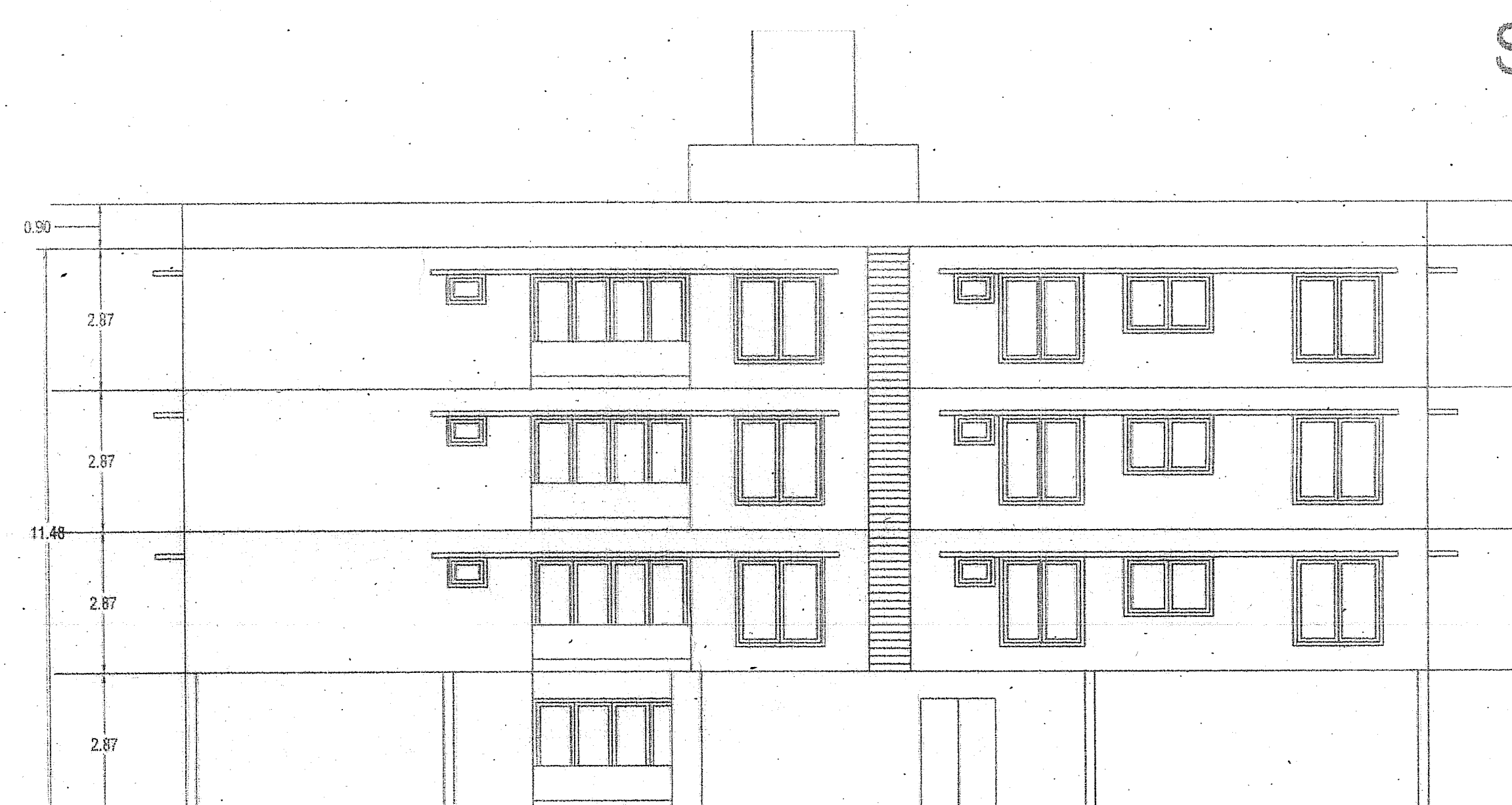
First Floor Plan



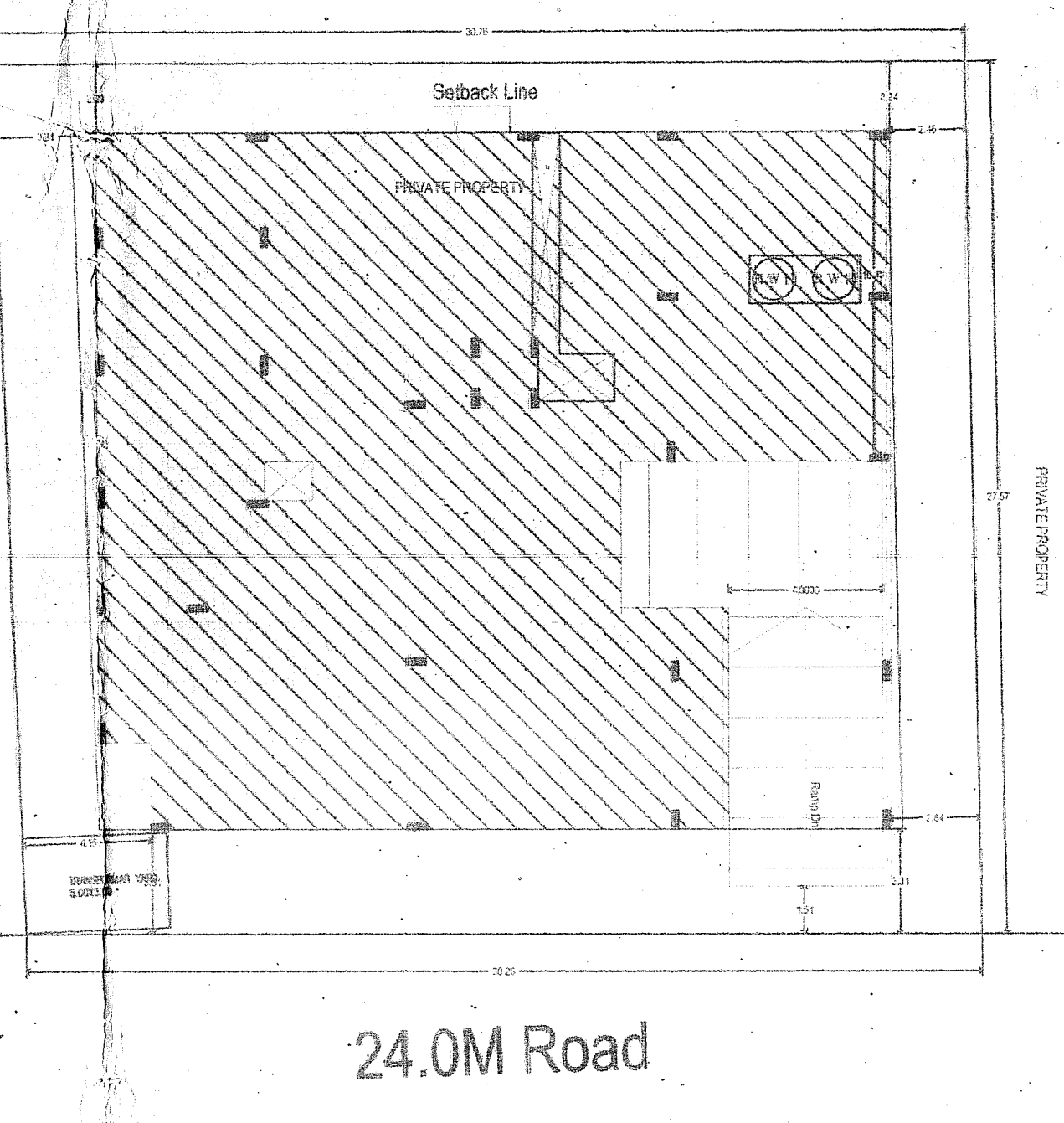
Typical 2nd & 3rd Floor Plan



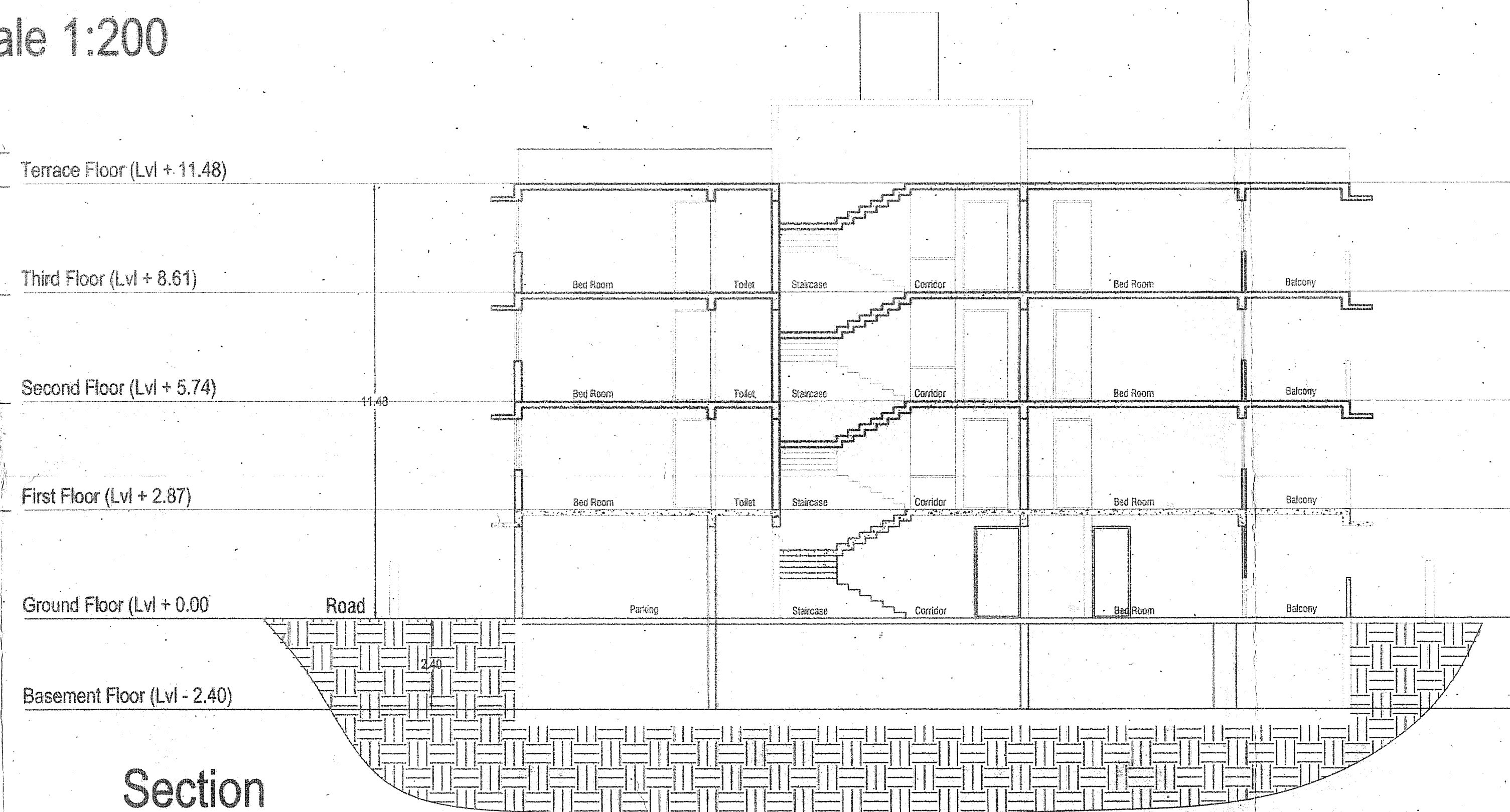
Terrace Floor Plan



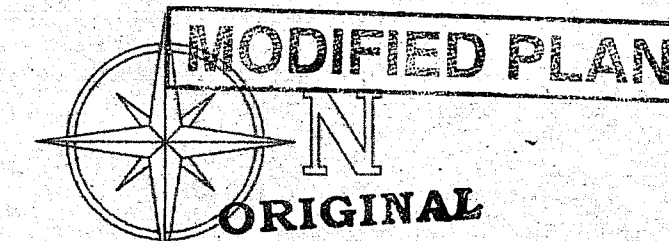
Elevation



Site Plan
Scale 1:200



Section



ಅಂಕರ್ಷಾಲ ತಂತ್ರಾಂಶ
ಮುಖಾಂತರ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ

- 1) Stacion for 100007
Upper Floors only
- 2) BHS/BH is reserved for car parking only and shall not convert for any other purpose
- 3) Development charge towards increasing the capacity of water supply sanitary and power mains has to be paid to EWSB & KEB if any.
- 4) Necessary ducts shall be provided for running telephone cable (all ducts) should be provided ground level to the ground floor level for Armeded (marked) within the premises should be provided
- 5) The applicant shall construct a temporary toilet for the construction workers who shall work @ 60 demolith for the construction.
- 6) The Applicant shall insure all workman if the constructions work against any accident an towards insident arising during the time of the construction
- 7) The applicant shall not stock any Building materials on the footpath or on the roads
- 8) The applicant/builder is prohibited from selling the set back areas open spaces and the common facility areas which shall be kept from encroachments and shall be accessible to all the tenants and occupants
- 9) The applicant shall plant at Least the Trees in the premises
- 10) The permission should be obtained from forest department for cutting trees.
- 11) The Applicant Shall Provide at Least one toilet in the Ground Floor for the Use of The Visitors /

ಮಂಜೂರಾಯದ ನಕ್ಕೆಯಲ್ಲಿ
 ತೋರಿಸಿದಂತೆ
 ಮಳೆ ನೀರಿನ ಕೊಯ್ಲುನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ
 ಆಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು
 ತಡೆದಲ್ಲಿ ನೀವು ನಷ್ಟವನ್ನು ವಜಾ
 ಮಾಡಬೇಕಾಗುವುದು.

ಸೂಚನೆ

ಈ ಸ್ಥಳದ ಮೂಲಕತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಆಯ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಆಯ್ಕಾ ದೆಲೆ ಯೊಳಗೊಳಿಸಿದ
 ಕಡತಗಳು ಬಂದಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕಾ ತನು
 ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿ
 ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು."

ಸೂಚನೆ:
ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಸರ್ಕಾರವು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯು ಕುಡಿಯುವ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವಾರರು. ಈ ಪರಕಪ್ಪು ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯು ಕಲಂ 15 ಮತ್ತು 17ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾಯ್ದೆ 1986 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

1998ರ ಭಾಗ-3ರ ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಆಧ್ಯಾಯ 7 ರಿಂದ 25 ರಲ್ಲಿನ ಕುರಿತು ಇರುವ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿತಪ್ಪದ್ದು.

ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುವ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತಪದೇ ಅಳವಡಿಸುವುದು, ತಪದಲ್ಲ ಕಾನೂನಿನ ವಿಚಾರ್ಯ ಪರಿವಾನಗಿಯನ್ನು ಕಕ್ಷಣದಿಂದ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿರುವುದು.

ಶಾಸ್ತ್ರೀಯತೆ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವ ಕಾರ್ಮಿಕರನ್ನು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಜಲಾಪಾಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಸುವಾಗ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು.

ಸೂಚನೆ: ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗಸಂಯಂತ್ರ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸ್ಥಾಪನಾಮಮತಿ (CFE) ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕೆಂದು ಪರಕಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಪರವಾನಿಗೆ ನೀಡಿದೆ. ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ಈ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸುಮಾರಿ ರದ್ದುಗೊಂಡು ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವುದು.

ಸೂಚನೆ: S.T.P. ಪ್ರಾಂಶುಪತ್ಯ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ
ಅಳವಡಿಸುವುದು.

1. Rain Water Harvesting as per

Bye-Law 32 of 2003
2. Solar Lighting and Water Heater as
per Bye-Law of 2007
Office of the Joint Commissioner
Town Planning Dept.
Brihat Bangalore Mahanagara Palike

L.P. No. 68/17/2012/212/2015
 Dated 15/09/2015 Valid upto
14/09/2018 two years
 as per Sanctioned Plan.

15/9/16
ಸರ್ಕಾರಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ
ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ -1
ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ
ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿ -64

FLOORWISE FAR STATEMENT: AA (BB)

Name of Floor	Total BUArea	Staircase Deduction
Terrace Floor...	19.82	16.65

Third Floor...	550.95	0.00
Second Floor...	550.95	0.00
First Floor...	550.95	0.00
Ground Floor...	546.27	0.00
Basement Floor...	550.95	0.00
Total	2750.00	45.00

AREA STATEMENT (B&MP)									
PROJECT DETAIL:									
Application No.: Ad. Com.FUGO2/31/15-16		Zone:		Yelahanka					
Proposed Type: Building Permission		Ward:		West-2					
Nature of Sanction: Modify		Plot No Value:		SITE NO-C-42/1 C-42/2					
Plot Use: Residential		City Survey No.:		0.00					
Location: Ring-II		Property No.:		0.00					
Land Use Zone: Residential (Main)									
Locality/District: 0.00									
AREA DETAILS								SQ.MT.	
AREA OF PLOT (Minimum): (A)								840.40	
NET AREA OF PLOT (P&M Area considered for COVERAGE): (B)								840.40	
BALANCE AREA OF PLOT (Considered For Perm FAR): (C)								840.40	
MAX PERMISSIBLE COVERAGE AREA: (85%)								545.26	
Proposed Coverage Area: (85%)								545.26	
Additional Net coverage area: (85%)								545.26	
BALANCE COVERAGE AREA LEFT								0.00	
PERMISSIBLE FAR (As per Zoning Regulation 2015) (2.25)								1800.89	
ADDITIONAL FAR								1848.39	
Residential FAR								1848.39	
Substructure Area Add in FAR (Layout Lvl)								15.00	
ACHIEVED NET FAR AREA (2.22)								1863.39	
BALANCE FAR AREA (0.03)								27.50	
PERMISSIBLE BUILT UP AREA									
ACHIEVED BUILT UP AREA								2784.69	
COLOR INDEX									
EXISTING STREET									
FUTURE STREET									
FORM BUILDING LINE									
EXISTING (To be retained)									
EXISTING (To be sanctioned)									
ARCH / ENGS / SUPERVISOR (Regd.)					OWNER				
 RAMANATHAN K R ARCHITECT, S.E. E-603/2/2014-16					 M/S. MAHAABALESHWARA PROMOTERS & BUILDERS PVT.LTD. Represented by its Executive Director/ Authorized Signatory MR. SANJITH NAIK FUTURE, THE MAIN HALL 2nd STAGE, INDRANAGAR, BANGALORE TIN No. 298701119952				
OWNERS NAME					OWNERS SIGN				
M/S. MAHAABALESHWARA PROMOTERS & BUILDERS PVT.LTD., Registered by its Executive Director/Authorized Signatory Mr. SANJITH NAIK									
PROJECT DESCRIPTION:									
PLAN SHOWING THE MODIFIED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SITE NO-C-42/1, C-42/2, KATHA NO-195/ 195/ 25, MANASHREE, CALIFORNIA, PUTTENAHALLI, WARD NO-2, BENDALAKHRE.									
ARCHITECT					ARCHITECT SIGN				
Draught L A D'Souza									
JOB NO.	DWG.NO.	SCALE	DRAWN BY	CHECKED BY					
		1:100							
BUILDING DETAILS									
Block Name	Use	Ancillary Use	Situate						
AA(BB)	Residential	Multidwelling Units	Bldg upto 11.5 mt.Ht.						
Parking Type	Read No.	Area Sqm	Prp No.	Proz Area					
Car	15	206.25	17	233.75					
Visitor's Car Parking	2	27.50	9	0.00					
Total Car	17	233.75	17	233.75					
Total Area	-	233.75	-	664.00					
TOTAL FAR BUILT UP AREA STATEMENT:									
Block Name	Residential FAR Area	Total FAR Areas	Total Built Areas	Tenement					
AA-I (BB)	1848.39	1848.39	2784.69	15.00					
Total	1848.39	1848.39	2784.69	15.00					
SCHEDULE OF JOINERY:					SCHEDULE OF JOINERY:				
WIDE	LENGTH	HEIGHT	NOS.		WIDE	LENGTH	HEIGHT	NOS.	
DO	0.10	2.10	38		V	1.00	0.60	39	
MO	0.81	2.10	37		W	1.80	2.10	155	
DI	1.20	2.10	15						
NOTE: THE PREVIOUS DISCONTINUED PLAN # 272/16/16/MD/29/67/16 ARE SUPERSEDED.									