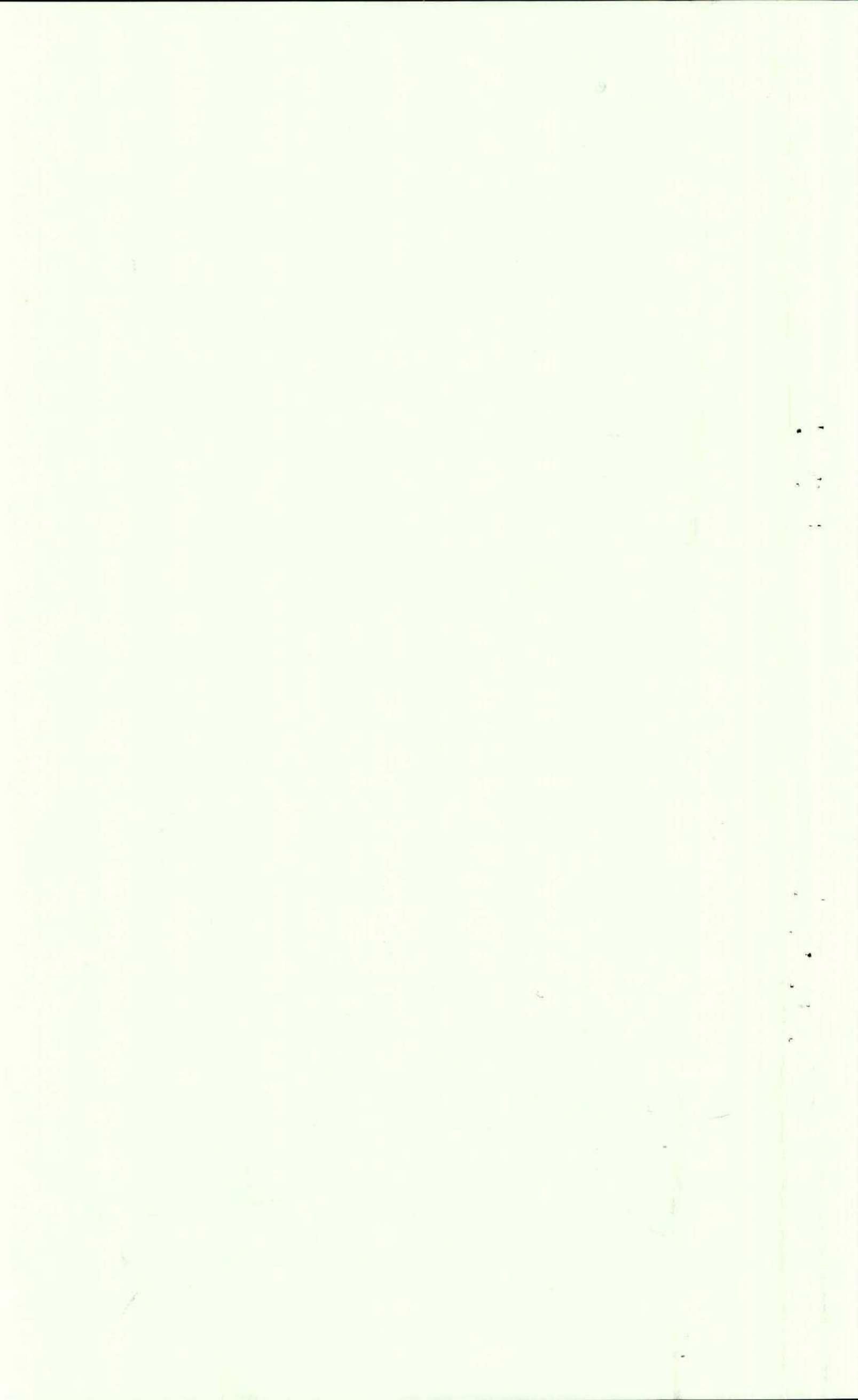


3288/92

①

~~3288~~



428/3243

Wednesday, May 04, 2022

1:33 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 4659 दिनांक: 04/05/2022

गावाचे नाव: राजणगांव गणपती

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-3243-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : रिकन्वेन्स

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्रचय कॅपिटल प्रा लि पुर्वीचे नाव प्रचय फायनान्स सर्व्हिसेस प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री लखन आडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:51 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

बाजार मूल्य: रु.0.1 /-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

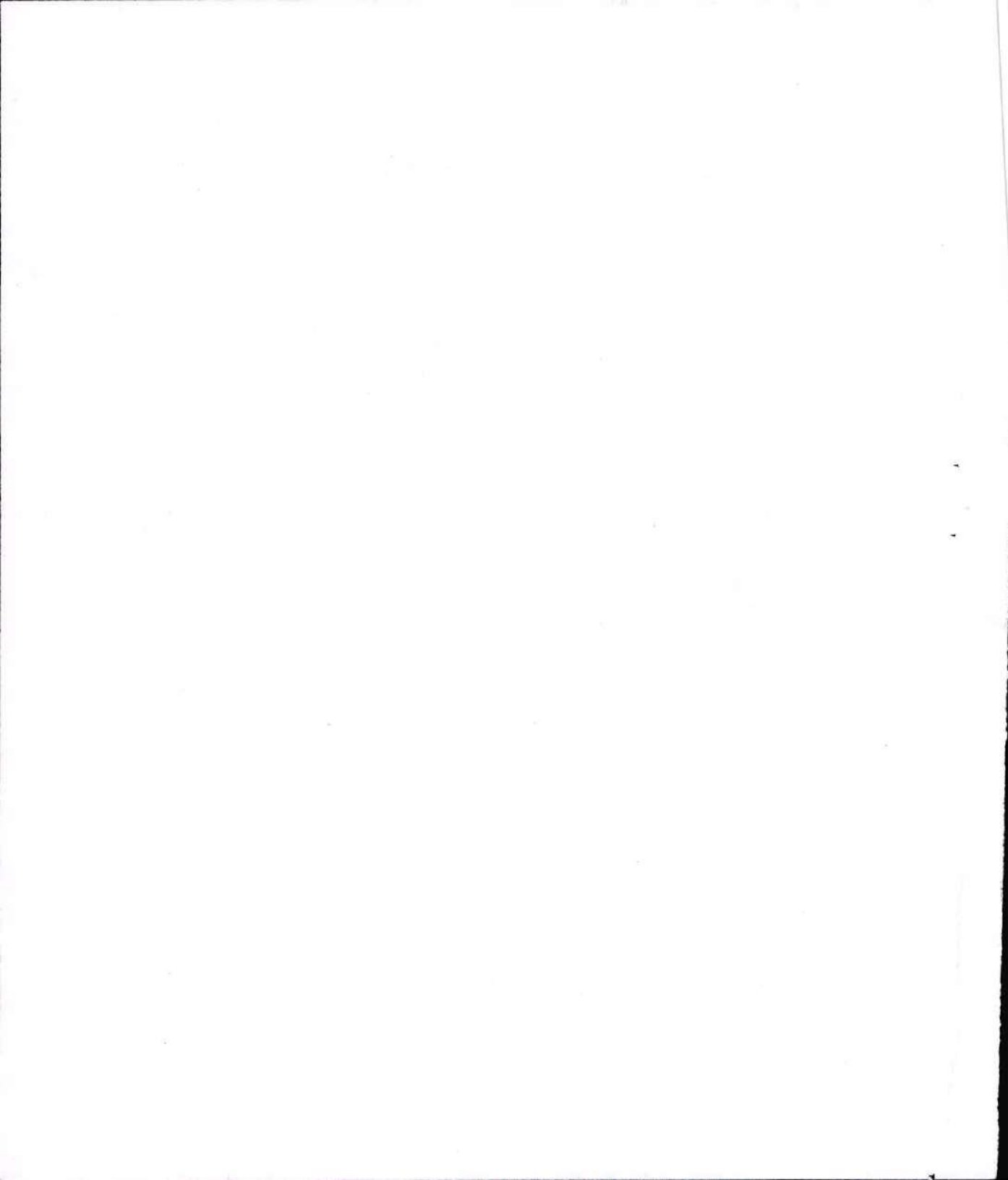
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0405202201014 दिनांक: 04/05/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001383737202223E दिनांक: 04/05/2022

वैकेचे नाव व पत्ता:





04/05/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव ढमढेरे

दस्त क्रमांक : 3243/2022

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : राजणगांव गणपती

(1)विलेखाचा प्रकार	रिकन्व्हेंन्स
(2)मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:पुणे इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे राजणगांव गणपती येथील मिळकत गट नं 1631 क्षेत्र 03 हे 64 आर म्हणजेच 36400 चौ मी पैकी क्षेत्र 34400 चौ मी हि मिळकत(गहाण खत दस्त क्र 6516/2021)((GAT NUMBER : 1631 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34400 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे कुमार प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक श्री हितेश केवलकुमार जैन वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:- 411001 पॅन नं:-AABCK8464E 2): नाव:-मे कुमार कन्स्ट्रक्शन अँड प्रॉपर्टीज प्रा लि पुर्वीचे नाव कुमार कंपनी तर्फे संचालक श्री केवलकुमार केसरीमल जैन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAICK0938Q 3): नाव:-श्री हितेश केवलकुमार जैन वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: ----, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-ADHPJ5698R 4): नाव:-श्री केवलकुमार केसरीमल जैन वय:-64; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AAYPJ2209C 5): नाव:-श्री अमेय इंदर जैन वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411001 पॅन नं:-AGKPJ7559H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-प्रचय कॅपिटल प्रा लि पुर्वीचे नाव प्रचय फायनान्स सर्व्हिसेस प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री लखन आडे वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-AAICP9544R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	04/05/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	04/05/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3243/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	



दुय्यम निबंधक श्रेणी-१,
तळेगांव ढमढेरे





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00138373720223E	BARCODE			Date	03/05/2022-17:55:21		Form ID	40(b)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA					Full Name		PRACHAY CAPITAL PVT LTD			
Location PUNE										
Year 2022-2023 One Time					Flat/Block No.		GAT NO. 1631 RANJANGAON			
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building					
0030046401 Stamp Duty				500.00	Road/Street		RANJANGAON TALUKA SHIRUR			
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality		PUNE			
					Town/City/District					
					PIN		0 0 0 0 0 0			
					Remarks (If Any)					
					SecondPartyName=KUMAR PROPERTIES PVT LTD AND OTHERS~					
					Amount In		Six Hundred Rupees Only			
Total				600.00	Words					
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	69103332022050313352		2744087804	
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	03/05/2022-17:56:56		Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll			

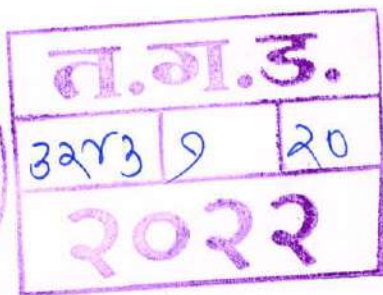
Department ID :

Mobile No. :

0000000000

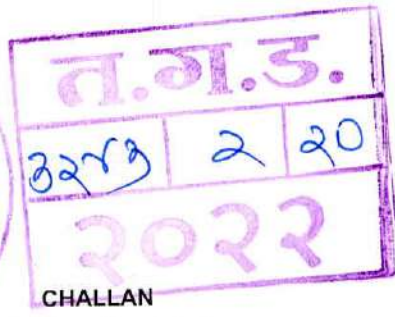
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.



1000





MTR Form Number-6

GRN	MH001383737202223E	BARCODE			Date	03/05/2022-17:55:21		Form ID	40(b)	
Department Inspector General Of Registration					Payer Details					
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)					
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)					
Office Name TGD_TALEGAON DHAMDHARE SUB REGISTRA					Full Name		PRACHAY CAPITAL PVT LTD			
Location PUNE					Flat/Block No.		GAT NO. 1631 RANJANGAON			
Year 2022-2023 One Time					Premises/Building		RANJANGAON TALUKA SHIRUR			
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		PUNE		
0030046401 Stamp Duty				500.00		Area/Locality		TOWN/CITY/DISTRICT		
0030063301 Registration Fee				100.00		PIN		0 0 0 0 0 0		
Remarks (If Any)					SecondPartyName=KUMAR PROPERTIES PVT LTD AND OTHERS-					
Amount In					Six Hundred Rupees Only					
Words					Total 600.00					
Payment Details IDBI BANK					FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		69103332022050313352 2744087804	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		03/05/2022-17:56:56 Not Verified with RBI	
Name of Bank					Bank-Branch		IDBI BANK			
Name of Branch					Scroll No. , Date		101 , 04/05/2022			

Department ID :

Mobile No. :

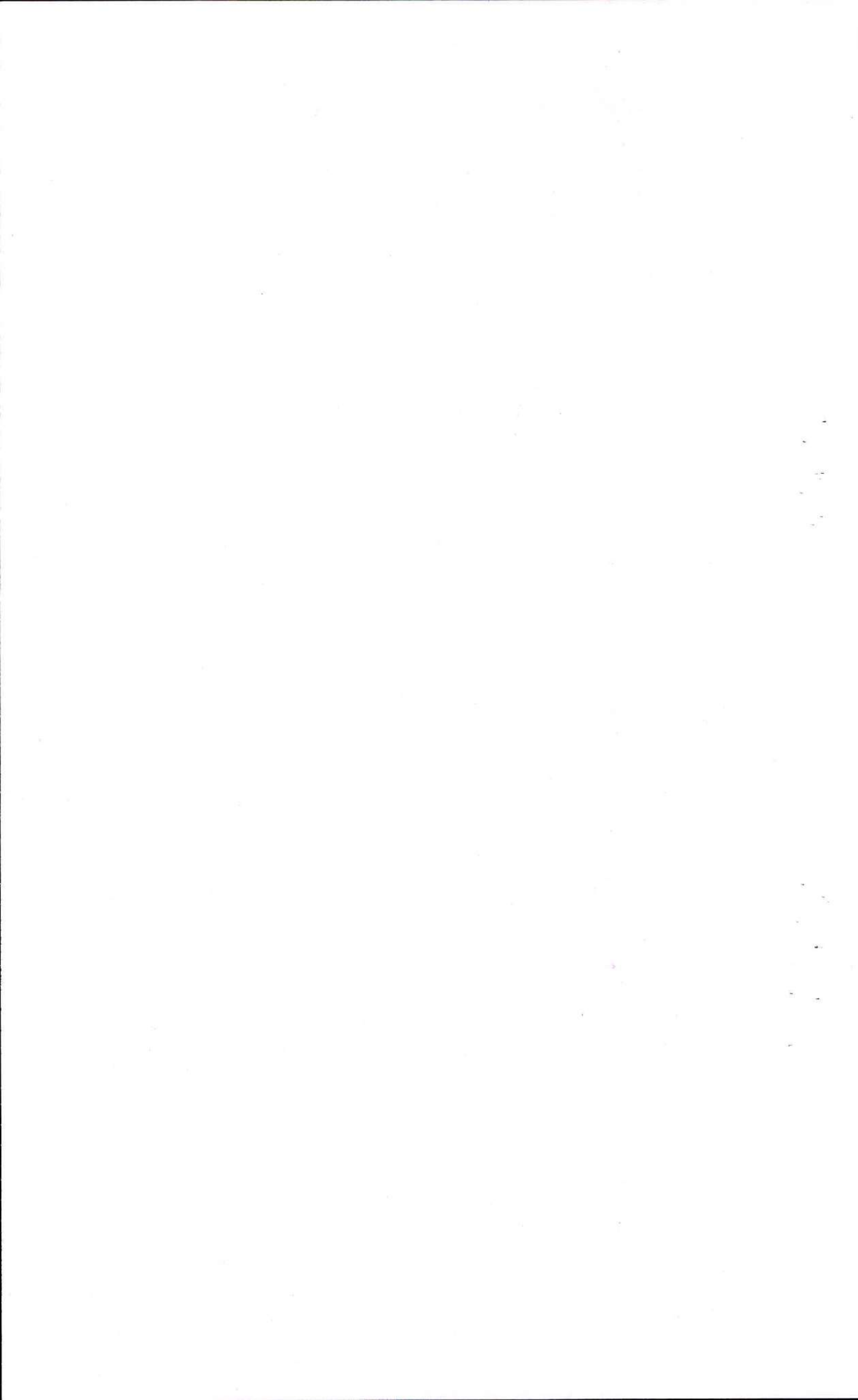
0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

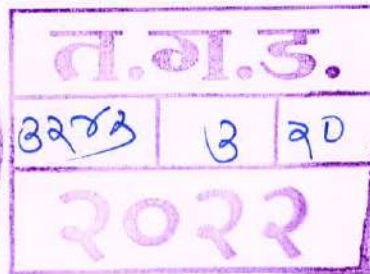
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-428-3243	0000746396202223	04/05/2022-13:32:59	IGR048	100.00
2	(IS)-428-3243	0000746396202223	04/05/2022-13:32:59	IGR048	500.00
Total Defacement Amount					600.00



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0405202201014	Date 04/05/2022
Received from PRACHAY CAPITAL PVT LTD, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Talegaon Dhamdhare of the District Pune Gramin.	
Payment Details	
Bank Name sbiepay	Date 04/05/2022
Bank CIN 10004152022050400936	REF No. 202212480980687
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	





DEED OF RECONVEYANCE / RELEASE

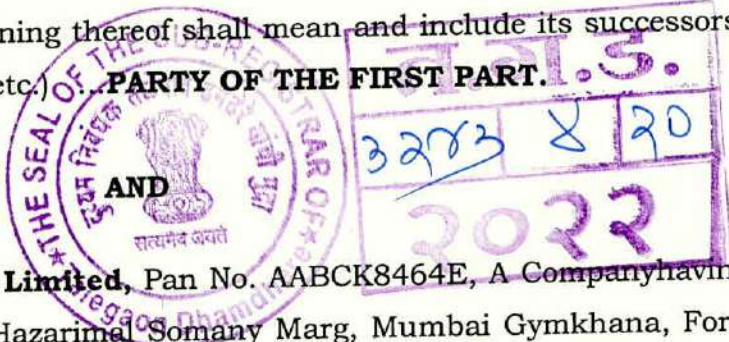
G2001

This deed of Reconveyance / Release is made on 04TH day 2022 at Pune

BETWEEN

Prachay Capital Private Limited (formerly known as Pracaya Financial Services Private Limited) Pan Card No. AAICP9544R, a Company incorporated under the Companies Act, 2013 and having its Central Office at 309-310, City Square, K. M. Gandhi Path, Behind Pride Hotel, Next to Zenith Complex, Shivaji Nagar Pune - 411005, through its authorized signatory **Mr. Lakhani Nursing Ade, Age -30years , Occupation - Service**

Hereinafter called or referred as "**THE RELEASOR**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors, transferees interest and assigns etc.) **PARTY OF THE FIRST PART.**



M/s Kumar Properties Private Limited, Pan No. AABCK8464E, A Company having its office at 21, Waudby Road, Hazarimal Somany Marg, Mumbai Gymkhana, Fort, Mumbai 400001, Through its Director **Mr. Hitesh Kewalkumar Jain, Age 41 Years, Occupation : Business**

Hereinafter called or referred as "**THE RELEASEE - I**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors, transferees interest and assigns etc.) ...

M/s Kumar Construction & Properties Private Limited formerly known as Kumar Company, Pan No, AAICK0938Q, A Company having its office at 1st floor, Kumar office 2413, East street, camp, Pune, Maharashtra, 411001, Through its Director **Mr. Kewalkumar Kesarimal Jain, Age 64 Years Occupation : Business**

Hereinafter called or referred as "**THE RELEASEE - II**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors, transferees interest and assigns etc.)

Mr. Hitesh Kewalkumar Jain, Pan No ADHPJ5698R, Age 41 Years Occupation: Business residing at Genera Vaidya Marg, Sr. No. 5, Near Queen Garden Camp, Pune - 411001

Hereinafter called or referred as "**THE RELEASEE - III**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include its successors, transferees interest and assigns etc.)

Mr. Kewalkumar Kesarimal Jain, Pan No AAYPJ2209C, Age 64 Years Occupation: Businessresiding at 5, Queen Garden Camp, Genera Vaidya Marg, Near Residential Club, Camp, Pune - 411001

Hereinafter called or referred as "**THERELEASEE -IV**(which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include it's successors, transferees interest and assigns etc.)

Mr. Ameya Inder Jain, Pan No AGKPJ7559H, Age 34 Years Occupation: Businessresiding at Flat D, Sr. No. 5, Near Queen Garden Camp, Pune - 411001

Hereinafter called or referred as "**THERELEASEE -V**(which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include it's successors, transferees interest and assigns etc.)

Jointly called or referred as "**THE RELEASEE**" (which expression shall unless repugnant to the context or meaning thereof shall mean and include their successors in title and assigns etc.) **PARTY OF THE SECOND PART**

WHEREAS

1. M/s Kumar Properties Private Limited and others has availed the loan of Rs 5,25,00,000/- from the Releasor and for which the land at Survey no 207, admeasuring 8600 Square Meters out of the total area admeasuring 50700 Square Meters, situated at village Hadapsar, Taluka Haveli, District Pune was mortgage as security By Deed of Mortgage dated 24th day of August in the year 2020 and lodged for Registration in the Office of the Sub- Registrar of Haveli- 11 under S. No 8615/2020 on the 25th day of August 2020 (hereinafter called as "The Said Mortgage" was executed and registered by the above parties for Rs 5,25,00,000/- (Rupees Five Crores Twenty Five Lakh only) against the security of the properties of the Releasee.
2. AND WHEREAS the Releasee had requested the Lender for substitution of Survey no 207, admeasuring 8600 Square Meters out of the total area admeasuring 50700 Square Meters, situated at village Hadapsar, Taluka Haveli, District Pune with land admeasuring 34400 Square Meters out of land admeasuring 36400 Square Meters, bearing Gat No 1631 situated at Village Ranjangaon, Taluka-Shirur and District Pune & Accordingly Supplementary Mortgage Deed was executed on 23/08/2021, registered at the sub-registrar office of Talegaon Dhamdhere under serial No. 6516/2021 by which land admeasuring 34400 Square Meters out of land admeasuring 36400 Meters, bearing Gat No 1631 situated at Village Ranjangaon, Taluka and District Pune was mortgaged.

3. AND WHEREAS the Releasee has paid the entire outstanding debt of the Releasor and had obtained provisional No dues Certificate Dated 27th April, 2022. The Releasee had requested for Re-conveyance of Mortgage as all the debts had been dully paid.
4. The request of the Releasee was approved by the Releasor and the Releasor has agreed for Re-conveyance / release of properties as mentioned in Schedule annexed herewith and therefore this Deed of Re-conveyance / Release.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH as follows:

1. The **Releasor** DOTH hereby assign and transfer UNTO **the Releasee the said properties** more particularly described in the Schedules hereunder and all the estate right, title and interest claim and demand whatsoever of **the Releasor** into and upon the same TO HAVE AND TO HOLD the **said properties** hereby assigned and assured UNTO and to the use of **the Releasee** freed and forever discharged from loan and interest and all claims and demands for in respect of the said loan or interest or any part of the said encumbrances or of anything relating to the said properties.
2. AND the Releasor DOTH hereby COVENANT with the Releasee that the Releasor has not done or knowingly suffered or been party or privy to any act, deed or anything whereby the mortgaged and charged premises or any part thereof are, is or may be affected or encumbered in title estate or whatsoever or otherwise howsoever or whereby the Releasor is any way hindered from assigning and assuring the said mortgaged and changed premises or any part thereof in the manner aforesaid.
3. The Releasor hereby declares that now there is no charge whether by way of mortgage or otherwise on the said properties and encumbrances or the mortgage and the charge of the Releasor is fully discharged and released.

SCHEDULE- I HEREIN ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel of land admeasuring 34400 Square Meters out of land admeasuring 36400 Square Meters, bearing Gat No 1631 situated at Village Ranjangaon, Taluka-Shirur and District Pune. The entire land is bounded as under:

On or towards East : By Babhulsar at Khurd Shiv

On or towards South : By Gat No 1636 (P)

On or towards West: By land out of Gat No 1629, 1632, 1633

On or towards North : By Gat No 1631 (P)

IN WITNESS WHERE OF THE CONSTITUTED ATTORNEY OF PARTIES has set his hand in the manner herein after mentioned the day and the year first herein above written.

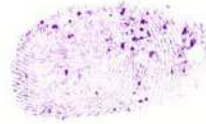
SIGNED AND DELIVERED BY THE

"RELEASOR"

Prachay Capital Private Limited (formerly known as Pracaya Financial Services Private Limited)

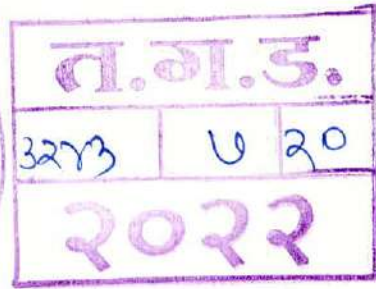
by hands of **Mr. Lakhan Nursing Ade**
its duly authorized signatory

(Signature)



WITNESSES:

No	Name	Address	Signature
1	Nandini Tiwari	C-202, Hill Side Lankedi Industrial Estate Hadapsar	Nandini
2	Navnath Thombore	camp. Pure-01	g.mnt.



सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. तळेगांव डमढेरे

दस्त क्रमांक : 6516/2021

नोदणी :

Regn:63m

25/08/2021

गावाचे नाव : राजणगांव गणपती

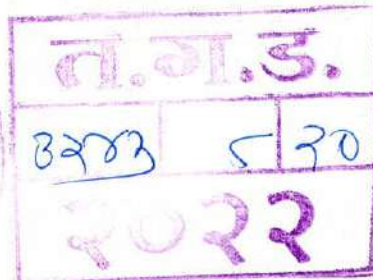
(1) विलेखाचा प्रकार	मॉरगेज डीड
(2) मोबदला	0.0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0.01
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: पुणे इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे राजणगांव गणपती येथील मिळकत गट नं.1631 क्षेत्र 3 हे 64 आर म्हणजेच 36400 चौ मीटर पैकी क्षेत्र 34400 चौ मीटर हि मिळकत(मूळ गहाणखत दस्त न 8615 /2020 हवेली न 11 अन्वये मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी वसूल तसेच गहाणखत दस्त न 8615 /2020 नुसार तारण मिळकती ऐवजी जादाचे तारण मिळकत, जादाचे कर्ज न घेता पूर्वीचेच कर्ज रक्कम कायम)((Survey Number : 1631 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 34400 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- बॉरोव्हर - मे कुमार प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक श्री हितेश केवलकुमार जैन तर्फे वि कु मु म्हणून संगीता सोमनाथ धंगेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AABCK8464E 2): नाव:- को बॉरोव्हर 1 मे कुमार कन्स्ट्रक्शन अँड प्रॉपर्टीज प्रा लि (पूर्वीचे नाव -कुमार कंपनी) तर्फे संचालक केवलकुमार के जैन तर्फे वि कु मु म्हणून संगीता सोमनाथ धंगेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAICK0938Q 3): नाव:- को बॉरोव्हर 2 हितेश केवलकुमार जैन तर्फे वि कु मु म्हणून संगीता सोमनाथ धंगेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-ADHPJ5698R 4): नाव:- को बॉरोव्हर 3 केवलकुमार केसरिमल जैन तर्फे वि कु मु म्हणून संगीता सोमनाथ धंगेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AAYPJ2209C 5): नाव:- को बॉरोव्हर 4 अमेय इंदरकुमार जैन तर्फे वि कु मु म्हणून संगीता सोमनाथ धंगेकर वय:-49; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: हडपसर पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411028 पॅन नं:-AGKPJ7559H
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- लॅंडर प्रचय कॅपिटल प्रा लि पुर्वीचे नाव प्रकाया फायनानशीयल सर्व्हिसेस प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार सुरज गटे वय:-27; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: ऑफिस नं 309, सिटी स्क्वेअर, , रोड नं: शिवाजी नगर, भावुर्डा, पुणे, महाराष्ट्र, पुणे. पिन कोड:-411005 पॅन नं:-AAICP9544R
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	23/08/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/08/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	6516/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नसल्याने दस्तऐवज तपशील आवश्यक नाही कारण आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

c) When collector additional security with Principle security duly Stamped



Receipt (pavti)

428/6516

Tuesday, August 24, 2021

5:55 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 8646 दिनांक: 24/08/2021

गावाचे नाव: राजणगांव गणपती
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तगड-6516-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: मॉरगेज डीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: बॉरोव्हर - मे कुमार प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक श्री हितेश केवलकुमार जैन तर्फे वि कु मु म्हणून

संगीता सोमनाथ धंगेकर

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1200.00

पृष्ठांची संख्या: 60

रु. 1300.00

एकूण:

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
6:08 PM ह्या वेळेस मिलेल.

Sub-Registrar
तळेगाव डमडरे

बाजार मूल्य: रु.0.01/-

मोबदला रु.0.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.1200/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308202112819 दिनांक: 24/08/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005285993202122E दिनांक: 24/08/2021

वैकेचे नाव व पत्ता:





PRACHAY
CAPITAL

Date: Wednesday, April 27, 2022

Ref: PCL/2022/NDC/0100

Dear Sir/ Madam,

PROVISIONAL NO DUES CERTIFICATE

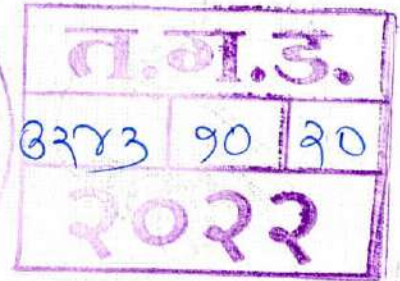
Loan Account Number	PCL20LMF0090
Loan Start Date	27.08.2020
Loan Closure Date	27.04.2022
Borrower	M/s Kumar Properties Private Limited
Co-Borrowers	1. M/s Kumar Construction and Properties Private Limited 2. Mr. Hitesh Kewalkumar Jain 3. Mr. Kewalkumar Kesarimal Jain 4. Mr. Ameya Inder Jain
Loan Amount (Rs.)	INR 5,25,00,000/- (Rupees Five Crores and Twenty-Five Lakhs Only)
Security Details	1) Registered Mortgage of all that piece and parcel of land admeasuring 34,400 Square Meters out of land admeasuring 36,400 Square Meters, bearing Gat No 1631 situated at Village Ranjangaon, Taluka-Shirur and District Pune. 2) Hypothecation and escrow of all present receivables and future receivables related to the Project "Kumar Kino Platinum" (RERA Number PRM/KA/RERA/1251/309/PR/170915/000222) situated at Survey No. 214 & 215, Subedar Chattram Road, Nehru Nagar, Sheshadripuram, Bengaluru 560001 3) Negative lien on unsold units in Project "Kumar Kino Platinum" (RERA Number PRM/KA/RERA/1251/309/PR/170915/000222) situated at Survey No. 214 & 215, Subedar Chattram Road, Nehru Nagar, Sheshadripuram, Bengaluru -560001

The above loan account is **repaid** in full and there is **No Dues** payable against this loan account subject to the following:

Payment and deposit of Tax Deducted at Source with the appropriate authority and submission of satisfactory proof (**TDS Certificate**) thereof to us.

Thanking You,
For Prachay Capital Private Limited

Authorised Signatory



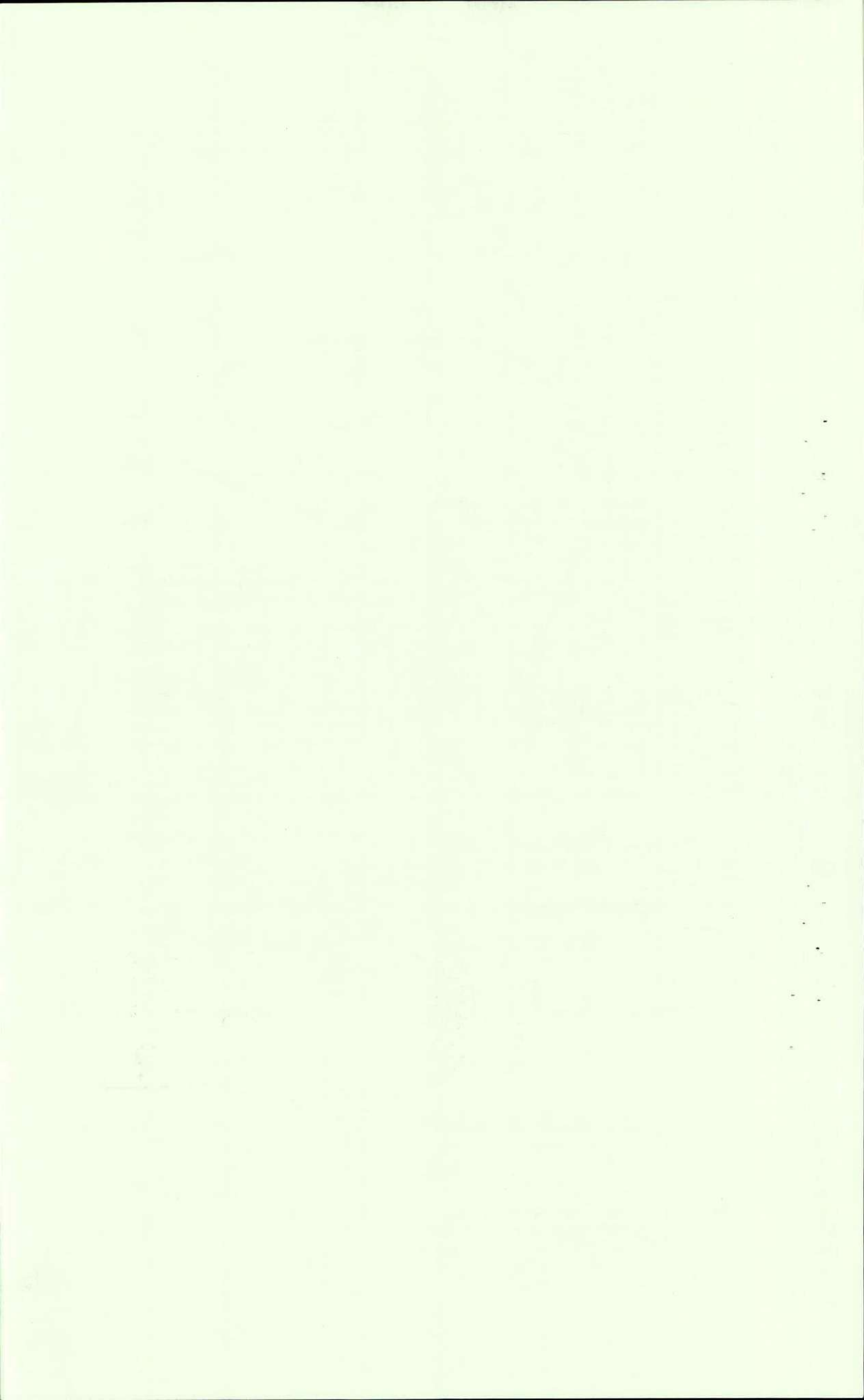
Prachay Capital Private Limited
(Formerly known as Prachaya Financial Services Private Limited)
309-310 City Square, K.M. Gandhi Path, Behind Pride Hotel
Next to Zenith Complex, Shivaji Nagar, Pune - 411005, Maharashtra, India.

CIN: U65900PN2017PTC168737

+91 20 2553 2224/ +919822400036

www.prachay.com

info@prachay.com





PRACHAY
CAPITAL

Date: 04/05/2022

To Whomsoever it May Concern

This is to certify that M/s Prachay Capital Pvt. Ltd. (PCPL) has sanctioned following Term Loan to
M/s Kumar Properties Sanction Letter No. PCL/2020/LMF/0090 dated 10/08/2020 of Rs. 5.25 Crores (Rupees Five Crores Twenty-Five Lakhs Only).
And the same has been duly repaid.

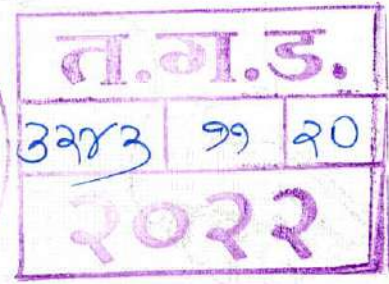
I, Mr. Girish Lakhotiya, Director of M/s Prachay Capital Private Limited (PCPL) has authorized **Mr. Lakhan Ade (PAN: CARPA5128E)** to register Re-conveyance and such other documents in writings as may be required for the registration with the relevant sub registrar/ registrar or other authority under the Registration Act, 1908 on behalf of the company

The Board of Director of PCPL have passed resolution dated 1st April 2022 authorizing Mr. Girish Lakhotiya or Mr. Roshan Rajendra Sancheti or any other person authorized by them to appear before relevant sub registrar/ registrar on behalf of the company.

For and behalf of the company

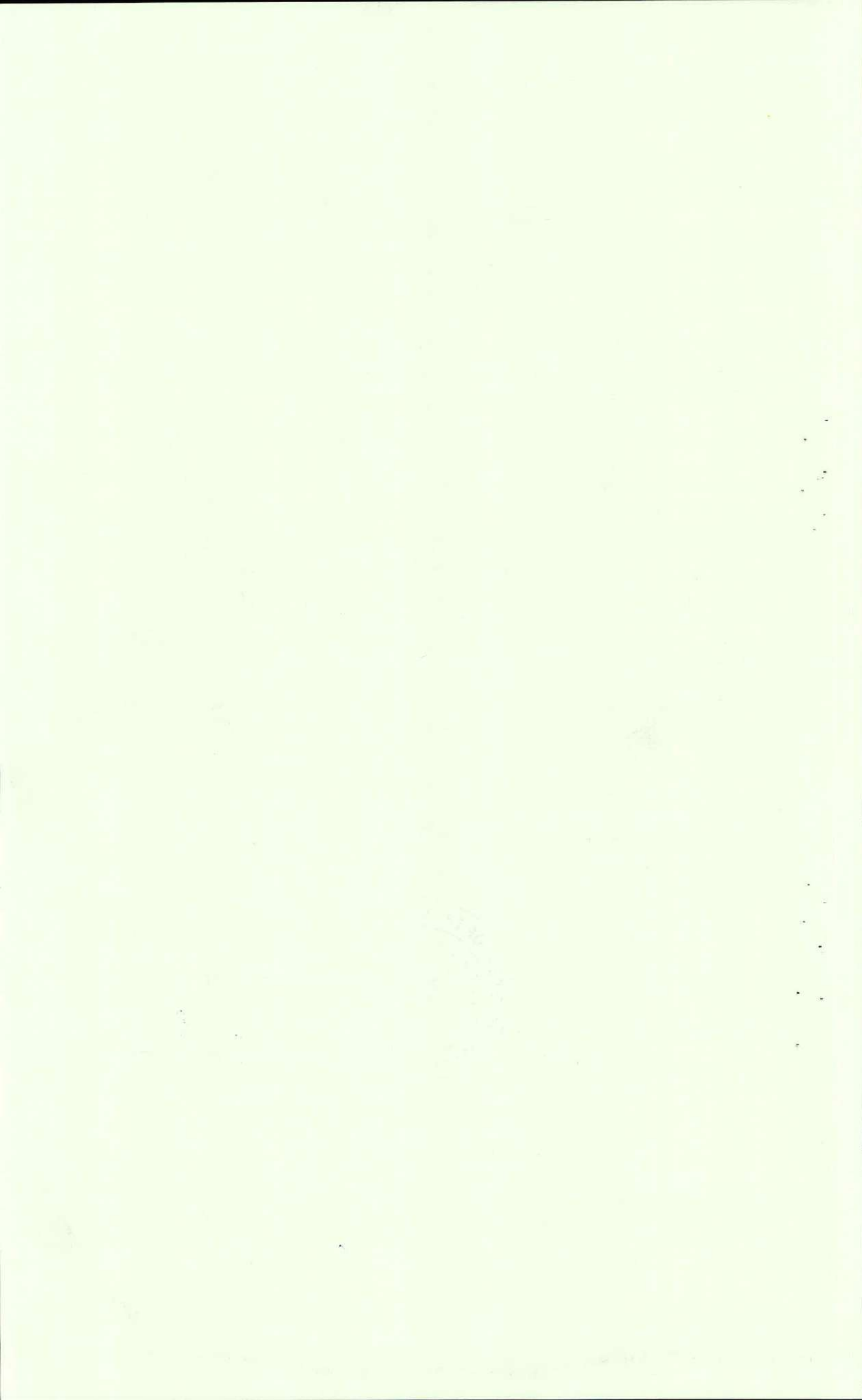
For Prachay Capital Private Limited


Director



Prachay Capital Private Limited
(Formerly known as Prachaya Financial Services Pvt. Ltd.)
309-310 City Square, K.M. Gandhi Path, Behind Pride Hotel
Next to Zenith Complex, Shivaji Nagar, Pune - 411005, Maharashtra, India.

CIN: U65900PN2017PTC168737
+91 20 2553 2224/ +919822400036
www.prachay.com
info@prachay.com





PRACHAY
CAPITAL

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PRACHAY CAPITAL PRIVATE LIMITED HELD ON FRIDAY, 01ST DAY OF APRIL, 2022 AT 09.00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT OFFICE NO. 309, CITY SQUARE, BHAMBURDA, SHIVAJINAGAR, PUNE - 411 005

TO AUTHORIZE MR. GIRISH LAKHOTIYA OR MR. ROSHAN SANCHETI OR ANY OTHER PERSON AUTHORIZED BY THEM TO SIGN AND EXECUTE THE MORTGAGE/ RELEASE DEEDS AND SUCH OTHER DOCUMENTS AS MAY BE REQUIRED FOR REGISTRATION WITH THE RELEVANT SUB-REGISTRAR/ REGISTRAR OR OTHER AUTHORITY UNDER REGISTRATION ACT, 1908

M/s Prachay Capital Private Limited (PCPL) is a registered ND - Non-SI Non-Banking Financial Company. In the normal course of business, PCPL provide credit facility to borrowers against mortgage of immovable properties. To register facility agreement cum mortgage deed, the board discussed that Mr. Girish Lakhota (PAN: ACDPL5630N) or Mr. Roshan Sancheti (PAN: CDSP55619C) or any other person authorized by them to appear before relevant sub-registrar/ registrar on behalf of the company.

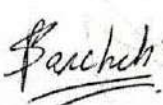
The Board considered the matter and passed the following resolution:

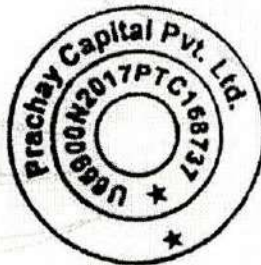
"RESOLVED THAT Mr. Girish Lakhota (DIN: 02699138) or Mr. Roshan Sancheti (DIN: 07707109) or any other person authorized by them be and are thereby authorize to submit, sign and execute the mortgage/ release deeds and such other documents as may be required for registration with the relevant sub-registrar/ registrar or other authority under Registration Act, 1908 on behalf of the company.

RESOLVED FURTHER THAT any of the Director of the Company, be and is hereby authorised to do such acts, deeds and things as may be considered necessary and appropriate to give effect to the above resolution."

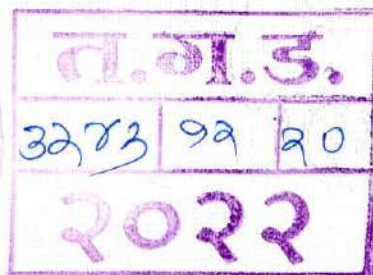
**CERTIFIED TRUE COPY
For PRACHAY CAPITAL PRIVATE LIMITED**


Girish Lakhota
Director
DIN: 02699138


Roshan Sancheti
Director
DIN: 07707109



Date: 01.04.2022
Place: Pune



Prachay Capital Private Limited
(Formerly known as Prachay Financial Services Private Limited)
309-310 City Square, K.M. Gandhi Path, Behind Pride Hotel
Next to Zenith Complex, Shivaji Nagar, Pune - 411005, Maharashtra, India.



CIN: U65900PN2017PTC168737
+91 20 2553 2224/ +919822400036
www.prachay.com
info@prachay.com

भारतीय रिजर्व बैंक

गैर-बैंकिंग पर्यवेक्षण विभाग

मुंबई क्षेत्रीय कार्यालय

RESERVE BANK OF INDIA
DEPARTMENT OF NON-BANKING SUPERVISION
MUMBAI REGIONAL OFFICE



पंजीकरण प्रमाण पत्र

CERTIFICATE OF REGISTRATION

(जनता की वित्तीय सेवाएँ स्वीकार करने के लिए वैध नहीं)

(Not valid for accepting Public Deposits)

संख्या N-13.02198
No.

भारतीय रिजर्व बैंक अधिनियम, 1934 की धारा 45 से के द्वारा भारतीय रिजर्व बैंक को प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रथम कैपिटल प्राइवेट लिमिटेड (पूर्ववर्ती नाम "प्राकाश फाइनेंशियल सर्विसेस प्राइवेट लिमिटेड") को

दूसरी बार दी गयी शर्तों पर जनता से वित्तीय सेवाएँ स्वीकार करने के लिए जनता की वित्तीय सेवाएँ को को प्रयोग करने / करने रखने के लिए यह

पंजीकरण प्रमाण पत्र

जारी किया गया।

In exercise of the powers conferred on the Reserve Bank of India by Section 45 1A of the Reserve Bank of India Act, 1934

PRACHAY CAPITAL PRIVATE LIMITED

(Formerly known as "Pracaya Financial Services Private Limited") is hereby granted

Certificate of Registration

to commence / carry on the business of non-banking financial institution without accepting public deposits subject to the conditions given on the reverse.

यह पत्र जनता के अधिनियम की धारा 45 के अंतर्गत भारतीय रिजर्व बैंक को प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करने के लिए जारी किया गया।

Given under my hand at Mumbai
day of May
In lieu of certificate No. N-13.02198 dated 11.08.2017
Nineteen

(शैलेंद्र त्रिवेदी / Shailendra Trivedi)

(गैर प्रबंधक / उप गैर प्रबंधक)

General Manager / Deputy General Manager

प.व.व.
3473 93 70
2022



२०२२
 ०६/१२/२०
 न.स.उ.



(मार्गदर्शक)



PRACHAY CAPITAL

An RBI Registered Non Banking Financial Company

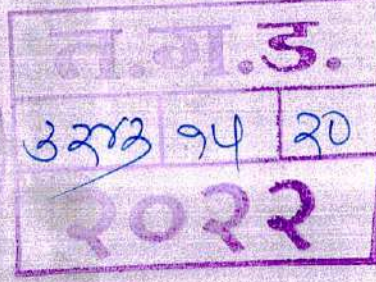
Name: Lakhan Ade

Designation: Admin Associate

DOB: 23rd October 1991

Contact No: +91 8888606136

(over)



Office Address : 309-310 City Square, K.M. Gandhi Path, Next to Zeni
Complex, Shivaji Nagar, Pune - 411005 - +919850032224

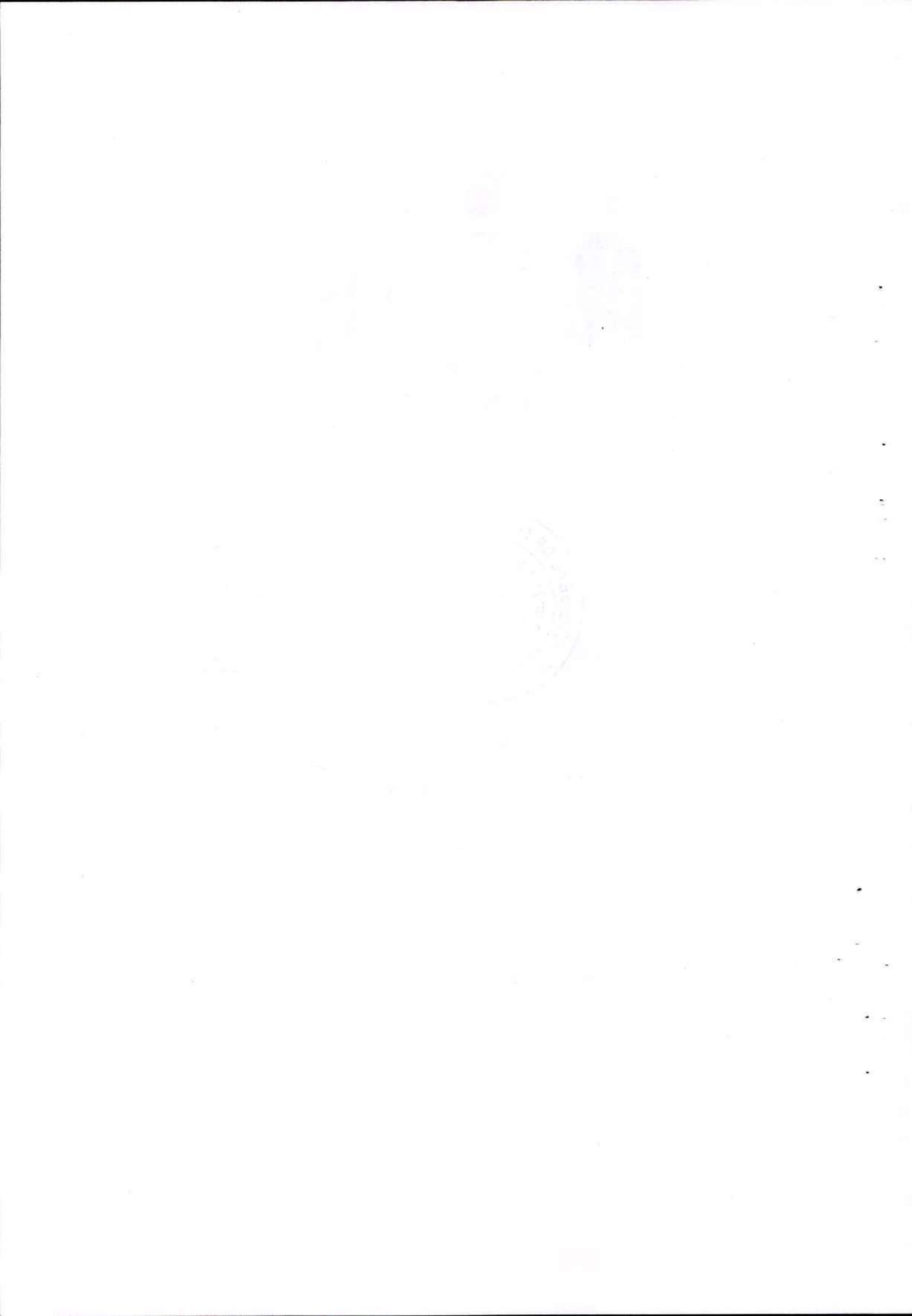
भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
INDIAN EDUCATION AUTHORITY OF INDIA
 Address: NEAR DAGADI
 NAGABA MANDIR,
 941, RAVIWAR PETH, Pune City,
 Pune City, Pune, Maharashtra,
 411002
 १४१, रवीवार पेठ, पुणे शहर, पुणे शहर,
 पुणे, महाराष्ट्र, ४११००२
 १९४७
 १९०० १८० १९४७
 help@uidea.gov.in
 www.uidea.gov.in
 P.O. Box No. १९४७,
 Bangalore-५०० ००१

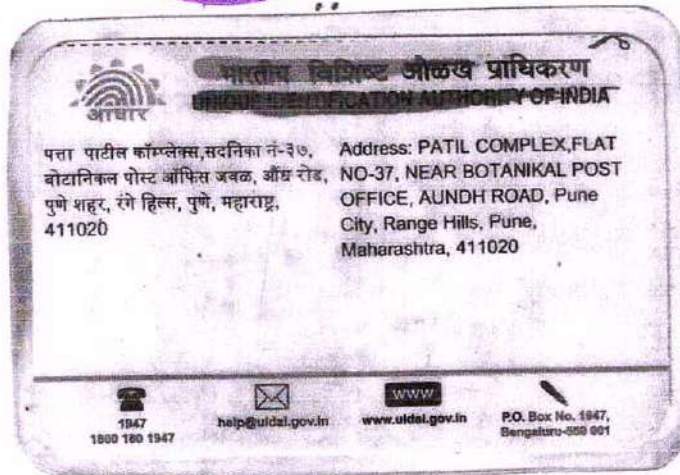
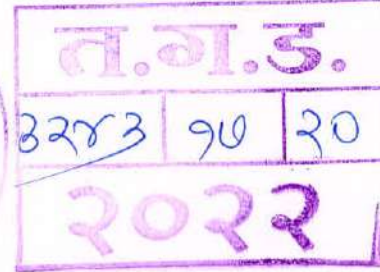
प.वि.उ.
 ३२२३ ९६ २०
 २०२२



आधार - सामान्य माहिती आणि आधार
 5995 3146 5593

 पुरुष / Male
 वय वर्ष / Year of Birth : 1986
 Vishal Rajendra Chaike
 विनायक राव चैके
 भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA





428/3243

बुधवार, 04 मे 2022 1:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

तगड

१९२०

दस्त क्रमांक: 3243/2022

दस्त क्रमांक: तगड /3243/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. तगड यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 3243 वर दि.04-05-2022

रोजी 1:30 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4659

पावती दिनांक: 04/05/2022

सादरकरणाराचे नाव: प्रचय कॅपिटल प्रा लि पुर्वीचे नाव प्रचय फायनान्स सर्व्हिसेस प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री लखन आडे

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 500.00

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

दस्ताचा प्रकार: रिकव्हेंट्स

मुद्रांक शुल्क: बंधपत्र

शिक्का क्र. 1 04 / 05 / 2022 01 : 30 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 05 / 2022 01 : 31 : 12 PM ची वेळ: (फी)

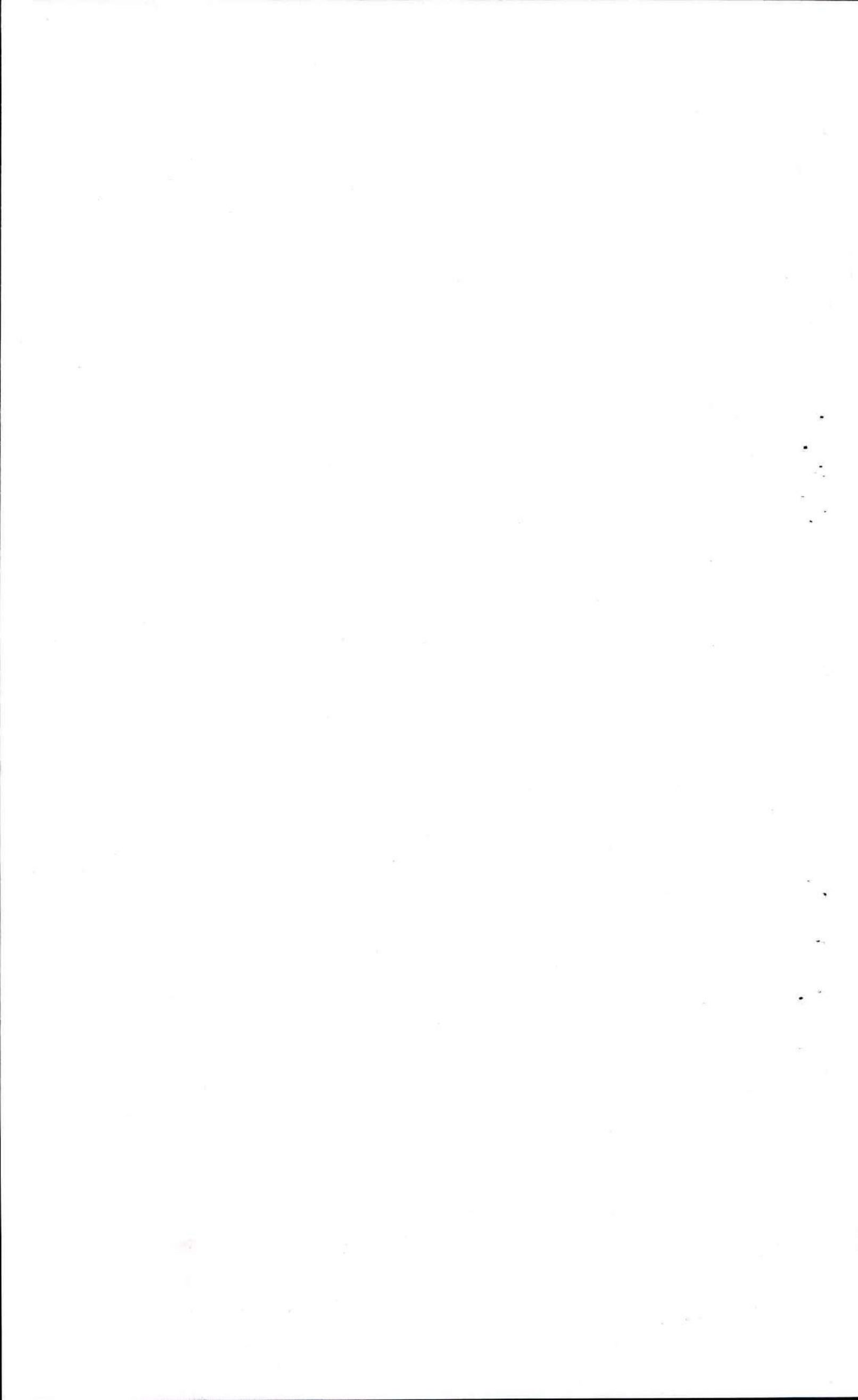
प्रतिज्ञा पत्र

*तत्पर असलेल्या हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीत दाखल केलेला आहे. *दस्तावीत संपूर्ण प्रत्येक, निष्पत्ती व्यक्ती, साक्षीकार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची प्रत दाखल करण्यात आले आहे. *दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबोपाती वार निष्पत्ती व कपलीयत्रक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. *दस्तावेजात नोंदणीत केलेल्या कागदपत्र, शुद्धमुद्रातपत्र, व्यक्ती इत्यादी बनावट आणून आल्यात याची संपूर्ण स्वाक्षरी निष्पत्ती व्यक्ती राहिल.

लिहून देणारे:

लिहून घेणारे:







दस्त गोपवारा भाग-2

तगड

दस्त क्रमांक:3243/2022

9920

04/05/2022 1 34:42 PM

दस्त क्रमांक :तगड/3243/2022

दस्ताचा प्रकार :-रिकन्वेन्स

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:प्रचय कॅपिटल प्रा लि पुर्वीचे नाव प्रचय फायनान्स सर्व्हिसेस प्रा लि तर्फे अधिकृत स्वाक्षरीकार श्री लखन आडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: शिवाजी नगर, पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAICP9544R	कर्ज देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे कुमार प्रॉपर्टीज प्रा लि तर्फे संचालक श्री हितेश केवलकुमार जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AABCK8464E	कर्ज घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:मे कुमार कन्स्ट्रक्शन अँड प्रॉपर्टीज प्रा लि पुर्वीचे नाव कुमार कंपनी तर्फे संचालक श्री केवलकुमार केसरीमल जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAICK0938Q	कर्ज घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री हितेश केवलकुमार जैन पत्ता:प्लॉट नं: ---, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:ADHPJ5698R	कर्ज घेणार वय :-41 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री केवलकुमार केसरीमल जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AAYPJ2209C	कर्ज घेणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:श्री अमेय इंदर जैन पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: कॅम्प पुणे, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पुणे. पॅन नंबर:AGKPJ7559H	कर्ज घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		

वंरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत रिकन्वेन्स चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:04 / 05 / 2022 01 : 32 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:गणेश दत्तात्रय सोनोणे
वय:50
पत्ता:औंध रोड, पुणे
पिन कोड:411020

स्वाक्षरी

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:विशाल राजेंद्र चाळके
वय:36
पत्ता:941 रविवार पेठ, पुणे
पिन कोड:411002

स्वाक्षरी

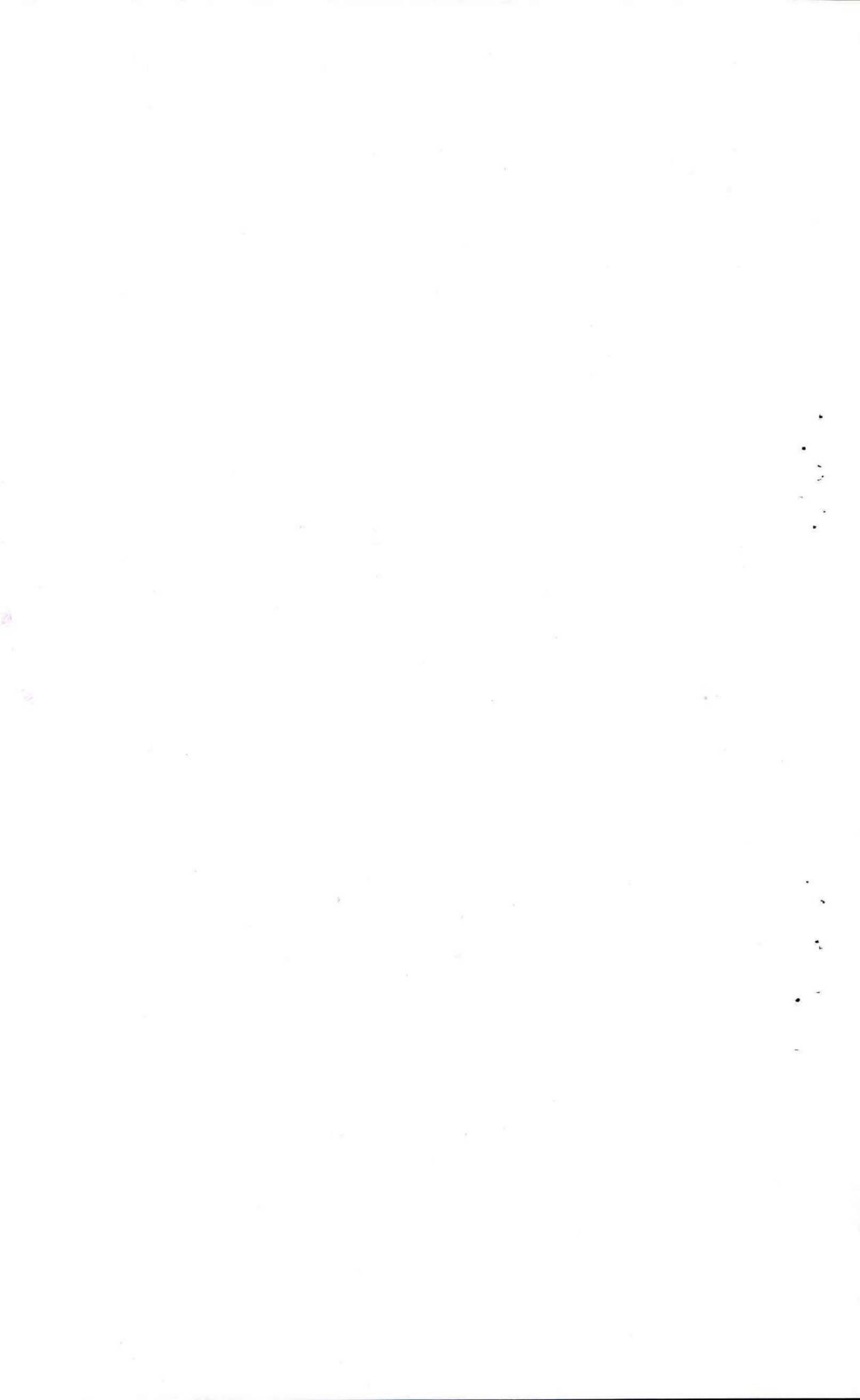


शिक्षा क्र 4 ची वेळ:04 / 05 / 2022 01 : 32 : 56 PM

Sub Registrar Talegaon Dhamdhare

तळेगाव डमहारे





Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PRACHAY CAPITAL PVT LTD	eChallan	69103332022050313352	MH001383737202223E	500.00	SD	0000746396202223	04/05/2022
2		DHC		0405202201014	400	RF	0405202201014D	04/05/2022
3	PRACHAY CAPITAL PVT LTD	eChallan		MH001383737202223E	100	RF	0000746396202223	04/05/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

3243 /2022

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

असे प्रमाणित करण्यात येते की.
सदर दस्तऐवज्यास एकूण 2.0 पाने आहेत

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
तळगाव ढमढेरे

पहिले नंबराचे पुस्तकाचे
३२४३ नंबरी नोंदला.

दुर्यम निबंधक श्रेणी-१
तळेगाव ढमढेरे
दिनांक ०४/०५/२०२२





