

Scanned

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿ, ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು 12
ಇನ್ ಚಾರ್ಜ್ 2465
Total Stamp duty paid Rs. 2465

RELINQUISHMENT DEED

ಅಭಿಮಾನಿ (ಬಿಡಿ)

This Relinquishment Deed is made and executed on this Twenty eight day of November year Two Thousand Thirteen (28.11.2013) at Bangalore by M/s.Bhartiya City Developers Pvt Ltd, (Formerly Known as Zigma Land Developers Pvt Ltd.), Represented by its authorized signatory, Mr.R.J.Shama sunder S/o R.M.Janaradhana, aged about 51 years, having office at 100/1ANCORGE-1, Richmond Road, Bangalore-560025, represented by his authorized signatory Mr. Aravindababu S/o M.D. Balakrishna, aged by 38 years.

Hereinafter called the 'FIRST PARTY' which term shall mean and include their respective heirs, executors, successors, legal representatives, administrators and assigns of the ONE PART:

IN FAVOUR OF THE BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY, Bangalore-560 020, Represented by its Executive Engineer, North Division, Bangalore Development Authority, BDA shopping Complex, R.T. Nagar, Bangalore- 560 032, hereinafter referred to as the SECOND PARTY which term shall mean and include- all in Successors in office witnesses as follows:

WHEREAS the FIRST PARTY being the land lord in possession of bearing an area of 34 Acres 11 Guntas reserved for Residential Development and School building in Survey No. 35(P), 38(P), 45(P), 46, 47, 48(P), 49 and 50 and an area of 71 Acres 24 Guntas bearing Sy.No.32/1(P), 32/2, 32/3, 32/4(P),

Aravindababu

[Signature]
Executive Engineer
BDA North Division
R.T. Nagar, BDA Complex
Bangalore - 560 032



ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ 2465 /2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜು ನೇ ಪಟ್ಟಿ

Print Date & Time : 29-11-2013 01:54:04 PM

ಅ.ಜ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2465

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-11-2013 ರಂದು 11:36:49 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	700.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	420.00
3	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	1170.00

ಶ್ರೀ BDA Executive Engineer, North Division Represented By Nagaraju (FDA) . ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ BDA Executive Engineer, North Division Represented By Nagaraju (FDA) .			

Kalitho T.C
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ (ಮತ್ತು ಪೂರ್ಣ/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ. (ರೂಪಾಯಿ) ಮುಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ) ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	BDA Executive Engineer, North Division Represented By Nagaraju (FDA) . . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			
2	M/s. Bhartiya City Developers Pvt. Ltd., (Formerly Known as Zigma Land Developers Pvt. Ltd.) represented by its authorized signatory, Mr. R.J. Shama sunder S/o R.M. Janaradhana, represented by			

Kalitho T.C
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಧಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಬೆಲೆ : ರೂ. 2/-

2465

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

35/(P), 37, 38/(P), 39(P), 40 41. 42/1,42/2.43/1, 43/2, 44(P)and 45(P) reserved for residential block and commercial blocks (Mall/IT/BT Centres/Multiplex/Hi-Tech Hospital/Star Hotel/Convention Centre/Trademarks Service apartments and Allied uses) totally measuring 105 Acres, 35 Guntas situated in Chokkanahalli Village, Bangalore North Taluk, YelahankaHobli, Bangalore. The First Party has obtained the Sanction to theRemodified Residential and Commercial Development plan vide BDA resolution No.119/2012 dated 09-08-2012 and agreeing to all the terms and conditions imposed by the SECOND PARTY in this behalf.

WHEREAS, the FIRST PARTY had executed relinquishment deed on 10-06-2010 in favour of Second party register No.629/2010-11 CD No: BDA-157 Dtd: 11-06-2010 in the office of the Addl.Dist Registrar Bangalore Urban District. There after the first party had executed Rectification relinquishment deed on 26-11-2011, registered as no: 2865 of 2011-12, CD No.BDA-170, dated: 28-11-2011, in the officer of the Addl. Dist Registrar Bangalore Urban District.

AND WHEREAS Subsequently the first party had executed Rectification relinquishment deed dated: 05-09-2012 registered as document no.BDA-1707/2012-13 of book 1 and CD no.BDA-180, dated: 06-09-2012 Addl. Dist Registrar Bangalore Urban District.

Now at present as per the Bangalore Development Authority committee subject No: 140/2013 Dated:09-10-2013, it is decided to approve the modified Development plan as per the request of the applicant dated: 14-11-2013 and Town Planning Member of the Authority has directed to cancel the earlier

[Signature]

[Signature]

Executive Engineer
BDA North Division
R.T. Nagar, BDA Complex
Bangalore - 560 032

his authorized signatory Mr.
Aravindababu S/o M.D.
Balakrishna

(ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)



Aravindababu

Kalitho T.C
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(i) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ BDA Represented By Executive Engineer, North Division .
ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.

Kalitho T.C
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

2465
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ...../2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ.....ನೇ ಪುಟ
ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ಧಾ



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಚಲಿ. ರೂ. 2/-

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದು.
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುದಿನಾಂಕ, ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ. (ಎರಡು)
Total stamp duty paid Re.

Relinquishment deeds executed dated: 10-06-2010, 26-11-2011 & 05-09-2012 and to hand over the Park/Open spaces & Road Area through fresh Relinquishment deed. As such the relinquishment deeds executed on 10-06-2010, 26-11-2011 & 05-09-2012 stands cancelled and fresh Relinquishment deed is executed.

The details of Parks/Open spaces and roads areas relinquished are as follows.

SCHEDULE 'A' PROPERTY

All that piece and parcel of the converted land bearing Sy.No 35(P), 38(P), 45(P), 46, 47, 48(P), 49 and 50 totally measuring 34 acres 11 guntas situated in Chokkanahalli Village, YelahankaHobli, Bangalore North Taluk, Bangalore.

Eastby : PrivateProperty

Westby: PrivatePropery

Northby : Proposed 100mtr.widePeripheralRingRoad

Southby : PrivateProperty

Sy.No.32/1(P), 32/2, 32/3, 32/4/(P), 35(P), 37, 38(P), 39(P), 40 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2,44(P) and 45(P) Totally measuring 71 Acres 24 Guntas situated in Chokkanahalli Village, YelahankaHobli, Bangalore North Taluk, Bangalore.

Eastby : PrivateProperty

Westby: PrivatePropery

Northby: PrivateProperty

Southby: Proposed 100mtr.widePeripheralRingRoad

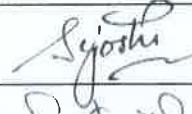
Executive Engineer
BDA North Region
R.T. Nagar, BDA, Govt.
Bangalore - 560 032

Signature

2465
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ...../2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ.....ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Shekhar Chandra Joshi 100/1 ANCORGE-1, Richmond Road, Bangalore-25	
2	Sai Krishna 100/1 ANCORGE-1, Richmond Road, Bangalore-25	

 T.C 29/11/13
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಕಾಂ(ಉ)/1004/2013-2014, ದಿನಾಂಕ 28/11/2013 Stamp Duty and Registration Fees are exempted
Vide Notification No's.(1)ಸಂಖ್ಯೆ ಶಾಇ 15 ಶಾಸನ 2010, ದಿನಾಂಕ:31/03/2010, (2) No.RD 40 MUNOMU 2010,
ದಿನಾಂಕ:01/04/2010.

 T.C
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂಬರ BDA-1-02465-2013-14 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD197 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 29-11-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ  T.C ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ	
---	---

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

2465

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document



ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

SCHEDULE 'B' PROPERTY

The details of Parks and Roads to be relinquished as per the Directions vide letter under reference.

Parks and Open Spaces for Residential Block-1 (North Parcel)

SL. NO	MEASUREMENTS (Mtrs.)				AREA (Sq.m)	SCHEDULE			
	EAST	WEST	NORTH	SOUTH		EAST	WEST	NORTH	SOUTH
01	39.2	5.08	138.105	117.5	2697.56	Sy. No.32/3 of chokkanahalli	Sy. No.32/1 (P) of chokkanahalli	Sy. No.32/1 (P) of chokkanahalli	20m WIDE DRIVE WAY
02	-	26.6	62.92	68.3	842.00	Sy. No.32/2 of chokkanahalli	Remaining property of Sy.No. 32/2 of Chokkanahalli	Remaining property of Sy.No. 32/2 of Chokkanahalli	Sy. No.32/1 (P) of Chokkanahalli
03	92.3	93	4.4	24.7	1334.75	Private Property	Sy. No.32/3 of chokkanahalli	Private Property	C.A. Site & Sy. No.32/4 (P) of chokkanahalli
04 & 05	38.05 + 94.29	34.37 + 85.69	10.72+19.705	8.80 + 16.685	322.38+ 1479.04	Private Property	Sy. No.32/3 of chokkanahalli	C.A.Site&Sy. No.32/4 (P) of chokkanahalli	Remaining Property of Sy. No.32/3 & 32/4 of Chokkanahalli
				TOTAL	6675.73				

Executive Engineer
BDA North Division
R.T. Nagara, BDA Complex
Bengaluru - 560 002

Signature



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/s. Bhartiya City Developers Pvt. Ltd., (Formerly Known as Zigma Land Developers Pvt. Ltd.,) represented by its authorized signatory, Mr. R.J. Shama sunder S/o R.M. Janaradhana, represented by his authorized signatory Mr. Aravindababu S/o M.D. Balakrishna, ಇವರು 700.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	700.00	Paid by Cash
ಒಟ್ಟು :	700.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ : 29/11/2013

Ralitho.T.C
ಅಧಿಕ ದಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆ
Document Sheet

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

Parks and Open Spaces for Residential in Mixed Use Block-2 (North Parcel)

SL. NO	MEASUREMENTS (Mtrs.)				AREA (Sq.m)	SCHEDULE			
	EAST	WEST	NORTH	SOUTH		EAST	WEST	NORTH	SOUTH
A	74.82	77.86	16.46	16.32	1258.52	Sy. No.43/1 (P) and 45 (P) of chokkana halli	Sy. No.43/1 (P) and 45 (P) of chokkanahalli	Sy. No.43/1 (P) of chokkanahalli	Sy. No.45 (P) of chokkanahalli
Total area of Parks and Open Spaces (North Parcel)					7934.25				

Parks and Open Spaces for Residential Zone (South Parcel)

SL. NO	MEASUREMENTS (Mtrs.)				AREA (Sq.m)	SCHEDULE			
	EAST	WEST	NORTH	SOUTH		EAST	WEST	NORTH	SOUTH
01	49.08	54.30	132.24	83.22	4755.21	Sy. No.35 (P) of chokkana halli	Private Property	Sy. No.35 (P) of chokkanahalli	Private Property
02 & 03	77.38	112.83	180.10	91.61	3392.50 + 5861.59	Private Property	Private Property	Sy. No.49 (P) and 50 (P) of chokkanahalli	Private Property
				TOTAL	14009.30				
Total area of Parks and Open Spaces (South Parcel)					14009.30				

[Signature]

[Signature]

Executive Engineer
BDA North Division
R.T. Nagara, BDA Compound
Bangalore - 560 032

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

2465

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮೊತ್ತ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿ.ಬಿ.)

RMP Roads for North Parcel and South Parcel

SL. NO	Description	Survey Nos.	North to South (Mtrs.)	East to West (Mtrs.)	AREA (Sq.m)	SCHEDULE			
						EAST	WEST	NORTH	SOUTH
01	Road – A (North Parcel)	Sy. No. 32/1(P), 41(P), 44(P) of chokkanahalli	388.76	24.00	9330.24	Sy. No. 32/1(P), 41(P), 44(P) of chokkana halli	Sy. No. 32/1(P), 41(P), 44(P) of chokkanahalli	Private Property	100 m wide PRR
02	Road – B (South Parcel)	Sy. No. 45(P), 48(P) of chokkanahalli	139.245	15.00	2088.67	Sy. No.45 (P) of chokkana halli	Sy. No.48 (P) of chokkanahalli	100 m wide PRR	15 m wide RMP Road
03	Road – C (South Parcel)	Sy. No. 47(P), 48(P) of chokkanahalli	15.00	122.525	1837.87	15 m wide RMP Road	Sy. No. 49(P), 55(P) of chokkanahalli	Sy. No. 48(P), of chokkanahalli	Sy. No. 47(P) of chokkana halli
04	Road – D (South Parcel)	Sy. No.45 (P) of chokkanahalli	15.00	173.465	2601.97	Nagaresh waraNag enahalli Village	15 m wide RMP Road	Sy. No.45 (P) of chokkanahalli	Sy. No.45 (P) of chokkana halli
05	Road – E (South Parcel)	Sy. No.45 (P), 46(P), 47(P) of chokkanahalli	290.855	15.00	4362.82	Sy. No.45 (P), 46(P), of chokkana halli	Sy. No. 46(P), 47(P) of chokkanahalli	15 m wide RMP Road	Nagaresh waraNag enahalli Village
Total Area of Roads (North Parcel & South Parcel)					20221.57				

[Signature]

Executive
BDA
R.T. Nagar, B.A.
BDA

[Signature]

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು ಹಾಳೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ: 152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ದು



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

2465

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿವಿ)

IN WITNESS WHEREOF THE Parties to this Relinquishment Deed have subscribed
their respective signature in the presence of witnesses herein below.

WITNESSES:

1)

[Signature]
A.P. Kanthasagar
And Others
No. 1, Near 12 Sub-Div
B.D.A. - 560032

for M/s. **Bhartiya City Developers Pvt Ltd**, (Formerly
Known as Zigma Land Developers Pvt Ltd.),
FIRST PARTY

2)

[Signature]
B.D.A. - 560032

for. **BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY**

Assistant Executive Engineer
No. 1 North Sub-Division
Bangalore Development Authority
BANGALORE - 560 032.

[Signature]

[Signature]
Executive Engineer
BDA North Division
R.T. Nagar, Bell Complex
Bangalore - 560 032
SECOND PARTY

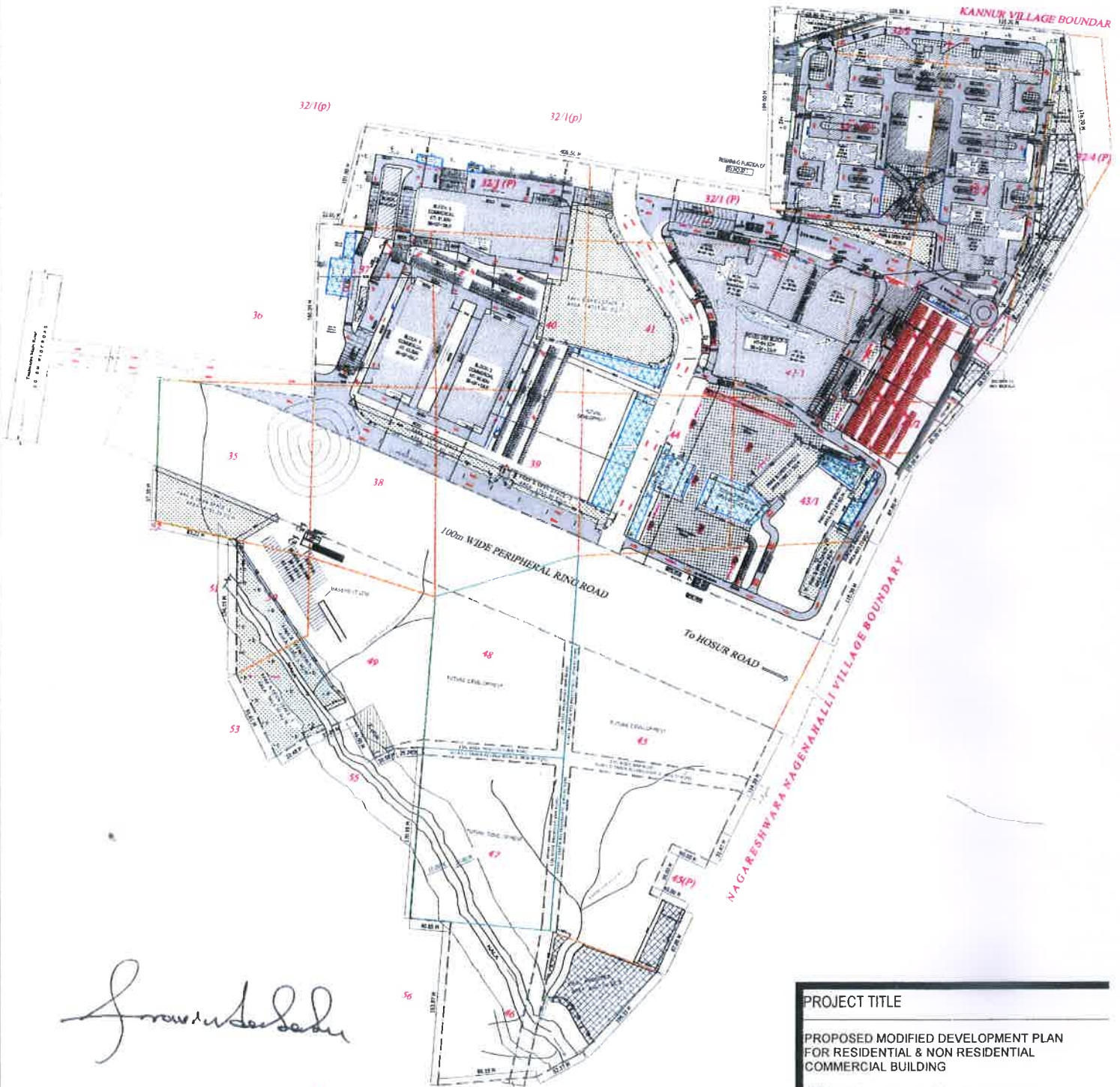
1) *[Signature]*
Shekhar Chandra Joshi
Bhartiya City Developers Pvt Ltd
100/1, Anchorage, 6 floor
Richmond Road, Bangalore - 560025
(Karnataka)

2) *[Signature]*
[SAIKRISHNA]
13, Chokkappaiah,
Mangal Main Road,
Bangalore - 23.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2465 /2013-14ನೇ ವರ್ಷದ



ಅ.ಜ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿ)ಗಳೂರು



Signature

Executive Engineer
BDA North Division
R.T. Nagar, BDA Office
Bangalore - 560 072

PROJECT TITLE	
PROPOSED MODIFIED DEVELOPMENT PLAN FOR RESIDENTIAL & NON RESIDENTIAL COMMERCIAL BUILDING	
(AT BY NOS 32/1(P), 32/2(P), 32/3, 32/4, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43/1, 43/2, 44 & 45, 46, 47, 48, 49, 50)	
CHOKKANAHALLI VILLAGE, YELAHANKA HOBLI, BANGALORE NORTH TALUK	
SUBJECT OF DRAWING :	Sheet : 01 of 01
DEVELOPMENT PLAN - Marking of Parks , Open Spaces and RMP Roads for Relinquishment	Scale : Date :

